

OGŁOSZENIE  
Wójt Gminy Baligród

ogłasza szósty przetarg ustny nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości  
Stężnica stanowiącej własność Gminy Baligród

Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest nieruchomość położona w miejscowości Stężnica, gm. Baligród oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **281/34 o pow. 0. 1242 ha**, Księga Wieczysta - **KS1E/00027232/7**. Działka Nr **281/34** o powierzchni 1242 m<sup>2</sup> jest niezabudowana i leży w południowej części wsi, w pobliżu granicy administracyjnej z gminą Solina. Działka została wydzielona z działki nr 281 o powierzchni 6.1753 ha jako jedna z 38 podobnych działek, leżących w zwartym kompleksie, leżącym po wschodniej stronie drogi powiatowej prowadzącej z Baligrodu w kierunku Górzanki i Wołkowyi. Zgodnie z MPZP pn. „Stężnica 1/2015” zarówno działka wyceniana jak i pozostałe 37 działek znajdujących się w kompleksie, przeznaczonych jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Opisany wyżej kompleks 38 działek, od strony zachodniej ( na całej długości) przylega do pasa drogowego drogi powiatowej, a od wschodu i północy sąsiaduje z nieruchomością zabudowaną obiektami rekreacyjno-wypoczynkowymi. Znajduje się tu m.in. pensjonat z restauracją, domki letniskowe, stadnina koni, itp. Wjazd na teren kompleksu z drogi powiatowej zapewniają dwa wjazdy, a komunikacja wewnątrz kompleksu zapewniona jest przez drogi wewnętrzne ( na datę ogłoszenia przetargu drogi są jeszcze nieurządzone). Wyceniany kompleks działek jest nieuzbrojony. Działka Nr **281/34** leży w środkowej części kompleksu. Ma kształt w formie prostokąta. Jest nieogrodzona. Teren działki na przeważającej części o nachyleniu w kierunku zachodnim. Zachodnia część działki jest częściowo zdrzewiona i zakrzewiona- rosną na niej kilkunastoletnie samosiewy drzew i krzewów. Od strony wschodniej działka przylega do drogi wewnętrznej, a od zachodu do pasa drogowego drogi powiatowej. Z pozostałych stron przylega do podobnych niezabudowanych działek. Dojazd do działki z drogi powiatowej odcinkiem ok 240 m drogi wewnętrznej. Działka, podobnie jak cały kompleks jest nieuzbrojona.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baligród pn. „ Stężnica 1/2015” zatwierdzony Uchwałą Nr XXVII.151.2017 Rady Gminy w Baligrodzie z dnia 1 czerwca 2017 roku ( Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z dnia 14 lipca 2017 roku, poz. 2564) , działka położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem 1-5 MNj. Zagospodarowanie nieruchomości nastąpi na podstawie zapisów w/w MPZP.

- Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 47.400,00 zł netto** słownie: czterdzieści siedem tysięcy czterysta złotych netto +23%VAT. Do ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. W chwili ogłoszenia przetargu VAT wynosi 23%.
- Przetarg odbędzie się w **dniu 11 sierpnia 2021 r. o godz. 9<sup>00</sup>** w Urzędzie Gminy Baligród ul. Plac Wolności 13, 38-606 Baligród, pokój nr 4.
- Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić **wadium** w wysokości: **6.000,00 zł** (słownie: sześć tysięcy złotych) w kasie Urzędu Gminy Baligród ul. Plac Wolności 13 lub na konto Urzędu Gminy Nr BNP Paribas Nr 36 1600 1462 1854 9106 1000 0003z dopiskiem nr działki, najpóźniej do dnia **3 sierpnia 2021 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy.
- Wadium należy wносить w pieniądzu.
- Wpłacone wadium zostanie:
  - zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg;
  - zwrócone niezwłocznie jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Osoby przystępujące do przetargu winny okazać komisji przetargowej:
  - dowód wniesienia wadium;
  - dowód tożsamości;
  - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- Cenę nabycia prawa własności ustaloną w przetargu wraz z podatkiem VAT należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy Baligród ul. Plac Wolności 13 lub na konto Urzędu Gminy w Baligrodzie Nr BNP Paribas Nr 90 1600 1462 1854 9106 1000 0001 najpóźniej do dnia poprzedzającego zawarcie umowy przenoszącej własność.
- Nie wpłacenie ceny nabycia nieruchomości w terminie podanym w pkt. 7 spowoduje przepadek wadium, który nie będzie podlegał zwrotowi. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o spisaniu aktu notarialnego, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 23 kwietnia 2020r, drugi w dniu 12 sierpnia 2020r, trzeci w dniu 29 października 2020 r. czwarty w dniu 27 stycznia 2021 r. piąty w dniu 22 kwietnia 2021 r. Koszty notarialne związane z zawarciem umowy sprzedaży pokrywa nabywca nieruchomości. Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w ogłoszeniu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Baligrodzie od poniedziałku do piątku w godz. 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup> ul. Plac Wolności 13, 38-606 Baligród lub Tel: (13) 468-40-77 wew. 16, fax 13 468 44 08. Ogłoszenie zamieszczono w prasie Gazeta Wyborcza, wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i w sołectwach, stronie internetowej [www.baligrod.pl](http://www.baligrod.pl) , [www.bip.baligrod.pl](http://www.bip.baligrod.pl) w dniu 25 czerwca 2021 r do 11 sierpnia 2021 roku.

WÓJT  
mgr Robert Stępień