

UZASADNIENIE

do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie „Huczvice 1/2019”, terenu położonego w Gminie Baligród - na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu –

Przedmiotowy projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Huczvice 1/2019”, terenu położonego w Gminie Baligród jest konsekwencją podjętej w dniu 10 lipca 2019 r. uchwały nr XI.51.2019 Rady Gminy w Baligrodzie w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie „Huczvice 1/2019”, terenu położonego w Gminie Baligród.

Stosownie do art.14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 293 z późn.zm.), podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia Planu, poprzedzone zostało wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia Planu i analizy stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baligród. W analizach tych uznano, że istnieje uzasadniona potrzeba i konieczność sporządzenia planu. Stosownie do art. 95 ust.1 ustawy Prawo geologiczne i górnicze: udokumentowane złoża kopalin (...) w celu ich ochrony ujawnia się w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 868 z późn. zm.). Ponadto część obszaru planu stanowią grunty leśne i podjęcie eksploatacji wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Zgodę taką można uzyskać wyłącznie w procedurze opracowania planu miejscowego. Ponieważ nie stwierdzono zgodności pomiędzy ww. dokumentami, przystąpiono również do opracowania zmiany SUIKZP Gminy Baligród.

Obszar objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie „Huczvice1/2019”, terenu położonego w Gminie Baligród, obejmuje część działek ewidencyjnych nr 182 i 183, na których zlokalizowany jest działający kamieniołom wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz tereny lasów. Celem ustaleń projektu Planu jest wskazanie obszarów, na których możliwe będzie dalsze wydobycie metodą odkrywkową złoża piaskowców lgockich „Huczvice”. Eksploatacja kruszywa ze złoża będzie zatem stanowić kontynuację prowadzonej od kilkadziesiąt lat działalności górniczej w gminie Baligród.

Przedmiotem ustaleń projektu Planu o powierzchni 10,32 ha są następujące przeznaczenia terenów: tereny eksploatacji złoża, oznaczone na rysunku planu symbolem PG1 i PG2; teren zaplecza technologicznego, oznaczony na rysunku planu symbolem PG3; teren komunikacji – drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDW1; tereny komunikacji – parkingi, oznaczone na rysunku planu symbolem KP1 i KP2; tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem ZL1 ZL2 i ZL3.

Część graficzna projektu Planu obejmuje: załącznik nr 1 – rysunek planu, wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000. Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do uchwały uchwalającej planu załącza się wymagane załączniki, tj. załącznik rozstrzygający o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu (zostanie sporządzony jeżeli uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Planu nie zostaną uwzględnione) oraz załącznik rozstrzygający o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (projekt Planu nie zawiera ustaleń z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, tak więc brak jest przedmiotowego załącznika) oraz stosownie do art.67a ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do uchwały uchwalającej plan zostanie załączony załącznik – zbiór danych przestrzennych.

Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie „Huczvice 1/2019”, terenu położonego w Gminie Baligród został przedstawiony do opiniowania i uzgodnień uzyskując pozytywne opinie i uzgodnienia właściwych organów i instytucji.

W chwili obecnej projekt planu jest wyłożony do publicznego wglądu, w ramach którego odbędzie się dyskusja publiczna nad przyjętymi w nim rozwiązaniami. Do projektu planu w czasie wyłożenia i w terminie określonym do składania uwag można wnosić uwagi.

Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie „Huczvice 1/2019”, terenu położonego w Gminie Baligród jest zgodny z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baligród uchwalonego Uchwałą Nr XXXIII/223/2002 Rady Gminy w Baligrodzie z dnia 7 października 2002r. z późn. zm. W Zmianie Nr 1/2019 Studium obszar projektu Planu został określony jako: Obszar eksploatacji kruszywa oznaczony symbolem PE1 i Tereny lasów oznaczone symbolem ZL1, ZL2 i ZL3. Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie „Huczvice 1/2019”, uwzględnia kierunki zagospodarowania oraz inne ustawowe ustalenia określone w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baligród, tym samym nie narusza jego ustaleń.

Projekt Planu wraz prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą finansową, został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym: przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2021 r. poz. 247) i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1587) .

Stosownie do art.15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności: sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust.2-4; zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust.1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust.2, oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania; wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.”

Ad. 1

Art. 1 ust.2. *W planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza:*

1) wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;

Struktura przestrzenna została zaprojektowana z zachowaniem przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. art. 15 ust. 2 określającego obowiązkowy zakres ustaleń planu oraz art. 15 ust.3 dopuszczalny zakres ustaleń w zależności od potrzeb. Zapisy planu są zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baligród.

Fragment obszaru objętego przedmiotowym projektem Planu posiada aktualny Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „HUCZWICE- KAMIENIOŁOM” w m. Huczvice, gmina Baligród, uchwalony uchwałą Nr XXIX/114/2009 Rady Gminy Baligród z dnia 26 sierpnia 2009 r., którego ustalenia zapewniły ład przestrzenny dla obszaru objętego planem.

Celem przedmiotowego projektu Planu jest przede wszystkim uwzględnienie stanu istniejącego i powiększenie terenu eksploatacji w granicach udokumentowanego złoża. Stąd w projekcie MPZP o nazwie „Huczvice 1/2019” przeważają tereny związane z eksploatacją kruszywa (teren PG1, PG2 i PG3). Wyznaczona droga wewnętrzna (istniejąca) i parkingi (istniejące) zapewniają obsługę komunikacyjną terenów eksploatacji. Pozostałe tereny w granicach planu to tereny lasów. W obszarze objętym planem wskazano granicę udokumentowanego złoża piaskowców i łupków lgockich „Huczvice” oraz uwzględniono granice obszaru górniczego „Huczvice I” i terenu górniczego „Huczvice”.

Ustalone projektem Planu zasady zagospodarowania terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy są tymi elementami projektu Planu, które służą ustawowemu wymogowi zachowania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury.

Eksploatacja złoża będzie prowadzona na podstawie koncesji i innych dokumentów opracowanych zgodnie z wymogami Prawa geologicznego i górniczego.

2) walory architektoniczne i krajobrazowe;

Obszar objęty projektem Planu znajduje się w granicach Obszaru Natura 2000 – Bieszczady (PLC180001) (obszar specjalnej ochrony ptaków i specjalnej ochrony siedlisk) oraz w granicach Ciśniańsko-Wetlińskiego Parku Krajobrazowego, dla którego opracowano plan ochrony. Ustalenia

przedmiotowego projektu Planu uwzględniają ograniczenia wynikające z położenia w obszarach prawnie chronionych. Uwzględnione zostały również wnioski z prognozy oddziaływania projektu Planu na środowisko.

Audyt krajobrazowy województwa podkarpackiego nie został jeszcze opracowany, więc nie uwzględnia się w projekcie Planu jego ustaleń.

Generalnie kształtowanie walorów architektonicznych i krajobrazu polegać będzie na nienaruszaniu ustaleń zawartych w projekcie Planu.

3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;

Ustalenia projektu Planu uwzględniają wymogi z zakresu ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów leśnych. W obszarze objętym planem znajdują się udokumentowane zasoby geologiczne złóż piaskowców i łupków lgockich „Huczvice” w kategorii C1. Ujawnienie złoża pozwoli na jego ochronę przed degradacją i racjonalne wykorzystanie. Ustalenia projektu planu zakazują lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zwracając uwagę na prowadzenie odpowiedniej gospodarki ściekami, gromadzenia i usuwania odpadów oraz zaopatrzenia w wodę. Biorąc pod uwagę rodzaj i skalę planowanego przedsięwzięcia oraz jego lokalizację i zasięg oddziaływania, jak również działania podejmowane w celu minimalizacji skutków jego realizacji oraz zaproponowane warunki realizacji przedsięwzięcia uznano, że wydobywanie kopaliny ze złoża „Huczvice” nie wpłynie negatywnie na środowisko gruntowo-wodne, w tym nie będzie stanowiło zagrożenia dla celów środowiskowych wyznaczonych dla jednolitych części wód. Ochrona gruntów rolnych i leśnych, to jest przede wszystkim zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. W przypadku tego planu powiększony zostanie teren do eksploatacji kruszywa kosztem gruntów leśnych, co wiąże się z uzyskaniem zgody Ministra Środowiska na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

Na obszarze objętym projektem Planu brak jest terenów i obiektów podlegających ochronie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami;

W granicach projektu Planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią ani obszary osuwania się mas ziemnych. Prowadzona działalność nie będzie miała wpływu na bezpieczeństwo ludzi i jej mienia. Możliwymi zagrożeniami mogą być uciążliwości związane z pogorszeniem środowiska akustycznego w trakcie realizacji ustaleń projektu planu. Należy dodać, że zaproponowany w projekcie planu sposób zainwestowania omawianego obszaru nie będzie wiązał się ze stałym przebywaniem ludzi na tym terenie. Ogólnie realizacja ustaleń projektu planu, z uwagi na lokalizację (najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 1km na wschód od granicy terenu przeznaczonego pod eksploatację) i skalę (charakter kopaliny oraz odkrywkowy sposób jej eksploatacji) nie będzie miała wpływu na warunki i komfort życia mieszkańców.

6) walory ekonomiczne przestrzeni;

W projekcie Planu wyznaczono granicę udokumentowanego złoża piaskowców i łupków lgockich „Huczvice”, z przeznaczeniem pod eksploatację tego kruszywa. Tak więc walory ekonomiczne takiego zagospodarowania, takiej przestrzeni są niewątpliwe. Ustalony planem przeznaczenie terenów wraz z zasadami zagospodarowania wpłynie na optymalne wykorzystanie walorów ekonomicznych przestrzeni.

7) prawo własności;

Regulacje zawarte w projekcie Planu nie naruszają prawa własności. Obszar objęty Planem jest własnością Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Baligród, w dzierżawie przedsiębiorstwa prowadzącego eksploatację złoża. Zapewnienie przewidzianych prawem możliwości udziału w procedurze planistycznej (wyłożenie do publicznego wglądu, dyskusja publiczna, składanie uwag) również mają na celu poszanowanie prawa własności.

8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;

Projekt Planu nie koliduje z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa, nie występują ustanowione tereny zamknięte lub strefy ochronne takich terenów. W procedurze sporządzania planu miejscowego zawiadomiono właściwe organy wojskowe, ochrony granic i bezpieczeństwa państwa o przystąpieniu do sporządzenia planu i możliwości składania wniosków oraz dokonano uzgodnień.

9) potrzeby interesu publicznego;

Projekt Planu nie wprowadza ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na interes publiczny. Interes publiczny reprezentowany jest przez organy administracji publicznej (art.17. pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), których wnioski zostały w projekcie Planu uwzględnione.

10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych;

Projekt Planu uwzględnia potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej ustalając zasady dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;

Udział społeczeństwa w pracach nad projektem Planu wynika z art.17 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W trakcie procedury Planu Wójt Gminy Baligród, jako organ opracowujący projekt Planu podał do publicznej wiadomości:

- informację o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu Planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do projektu Planu, w terminie 21 dni od daty ukazania informacji. Informacja o przystąpieniu do sporządzenia Planu została ogłoszona w prasie miejscowej, przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń i na stronie BIP Urzędu Gminy w Baligrodzie,
- informację o wyłożeniu projektu Planu do publicznego wglądu. Informacja o wyłożeniu projektu planu miejscowego została ogłoszona w prasie miejscowej, przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń oraz na stronie internetowej i w BIP Gminy Baligród. We wszystkich wyżej wymienionych informacjach podano miejsce, w którym projekt planu będzie wyłożony do publicznego wglądu, termin wyłożenia, termin dyskusji publicznej oraz formę, miejsce i termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnieść uwagi do projektu planu. Projekt planu miejscowego w ustalonym okresie wyłożenia będzie udostępniony w formie papierowej oraz opublikowany na stronie internetowej i w BIP Gminy Baligród.

12) zapewnienie jawności i przejrzystości procedur planistycznych;

Jawność i przejrzystość procedur planistycznych sporządzania projektu Planu jest realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Sposób dokumentowania prac planistycznych jest prowadzony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

Ustalenia projektu Planu w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej uwzględniają również zasady zaopatrzenia w wodę.

Art. 1 ust.3.

Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Obszar złoża jest własnością Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Baligród. Eksploatację złoża prowadzi przedsiębiorstwo produkcyjno-usługowe, które jest dzierżawcą terenu i na wniosek którego przystąpiono do sporządzenia projektu Planu. Wójt Gminy Baligród dokonując analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego, uwzględniając uwarunkowania geologiczne i gospodarcze, w tym występowanie odpowiedniego kruszywa, zapotrzebowanie na kruszywo nadające się do celów budowlanych i drogowych, uznał że istnieje uzasadniona potrzeba i konieczność sporządzenia planu.

Na część terenów objętych projektem Planu, decyzją Marszałka Województwa Podkarpackiego z dnia 06.01.2020 r., znak: OS-IV.7422.5.2020.AR została przedłużona koncesja na wydobywanie piaskowców i łupków Igockich ze złoża „Huczvice”. Na tereny nieobjęte koncesją wnioskodawca planuje uzyskać koncesję na wydobywanie piaskowca Igockiego (w granicach udokumentowanego złoża). Uwzględniono również analizy środowiskowe zawarte w: Prognozie oddziaływania na środowisko do projektu Planu i opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym sporządzonym dla tego obszaru, analizy ekonomiczne w prognozie skutków finansowych uchwalenia projektu Planu, a także analizy uwzględnione w uwarunkowaniach Zmiany Nr 1/2019 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baligród.

Przy opracowaniu projektu Planu wzięto pod uwagę stanowiska wyrażone we wnioskach organów administracji publicznej (art.17 pkt 2 Ustawy o pizp). W wyniku ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia MPZP o nazwie „Huczvice 1/2019”, terenu położonego w Gminie Baligród nie wpłynął żaden wniosek.

Art. 1 ust.4

W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez (...).

Obszar objęty projektem Planu jest częściowo zainwestowany. Znajdują się na nim: czynny kamieniołom wraz z urządzeniami i sieciami wykorzystywanymi podczas prac eksploatacyjnych, tymczasowy obiekt budowlany pełniący funkcję zaplecza administracyjno-socjalnego kopalni oraz wewnętrzna droga dojazdowa i parkingi. Ustalenia projektu Planu mają umożliwić kontynuację i rozwój prowadzonej działalności eksploatacyjnej wraz z niezbędną infrastrukturą i zabudową towarzyszącą. Biorąc pod uwagę ten fakt odstąpiono od uzasadniania tego tematu.

Ad. 2.

zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art., 32 ust 2.

Stosownie do art. 32 ust 1 Wójt Gminy Baligród dokonał oceny aktualności:

1) Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baligród.

Rada Gminy w Baligrodzie dnia 18 października 2018 r. podjęła uchwałę Nr XL.225.2018 w sprawie oceny aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baligród.

W wynikach analiz, jak również w ustaleniach uchwały stwierdza się częściowy brak aktualności obowiązującego SUiKZP Gminy Baligród uchwalonego Uchwałą Nr XXXIII/223/2002 Rady Gminy w Baligrodzie z dnia 7 października 2002 r. Uznaje się potrzebę zmiany studium m.in. w zakresie ustaleń dotyczących nowych terenów pod inwestycje.

2) Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego

Rada Gminy w Baligrodzie podjęła również uchwałę dnia 18 października 2018 r. Nr XL.224.2018 w sprawie oceny aktualności Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baligród. W wynikach analiz, jak również w ustaleniach uchwały m. in. stwierdzono częściowy brak aktualności 15 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w tym m.in. MPZP „Huczvice -Kamieniołom” uchwalonego uchwałą Nr XXIX/114/09 rady Gminy w Baligrodzie z dnia 26 sierpnia, który leży w granicach projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Huczvice 1/2019”, terenu położonego w Gminie Baligród. W uchwale oceniającej aktualność mpzp zobowiązuje się Wójt Gminy Baligród do podjęcia działań w kierunku sporządzenia nieaktualnych planów miejscowych, co jest zgodne z procedowaniem niniejszego planu.

Ad. 3.

wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Na podstawie przygotowanej na potrzeby projektu Planu prognozy skutków finansowych należy stwierdzić, iż bilans finansów publicznych wskazuje, że realizacja ustaleń projektu Planu wpłynie pozytywnie na finanse publiczne, w tym na budżet gminy.

Uchwalenie projektu MPZP o nazwie „Huczvice 1/2019”, terenu położonego w Gminie Baligród nie pociągnie za sobą kosztów, jakie musiałaby ponieść gmina w wyniku realizacji ustaleń planu. W obszarze Planu nie przewiduje się inwestycji celu publicznego i inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Wymierne korzyści z tytułu uchwalenia Planu wynikać będą z tytułu wzrostu podatków od nieruchomości, wzrostu udziału w podatkach od dochodów osobistych (PIT) w przypadku powstawania nowych miejsc pracy w wyniku realizacji przedsięwzięcia, udziału w podatkach przedsiębiorstw (CIT) w przypadku rozwoju i kontynuowania funkcji, wpływów z tytułu jednorazowej opłaty planistycznej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w przypadku sprzedaży nieruchomości w okresie 5 lat od uchwalenia planu.

W przypadku uchwalenia projektu MPZP o nazwie „Huczvice 1/2019”, terenu położonego w Gminie Baligród należy stwierdzić, że ustalenia planu są bardzo korzystne dla gminy. Będą generować stosunkowo duże dochody roczne gminy z tytułu podatku od nieruchomości i odpisów z podatku dochodowego od osób fizycznych i prawnych (CIT, PIT) oraz z opłaty eksploatacyjnej za wydobycie piasku.

Wójt Gminy Baligród