

**OGŁOSZENIE
Wójt Gminy Baligród**

ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Stężnica stanowiącej własność Gminy Baligród

Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest nieruchomość położona w miejscowości Stężnica, gm. Baligród oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **281/14 o pow. 0. 1228 ha**, Księga Wieczysta - **KS1E/00027232/7**. Działka Nr 281/14 o powierzchni 1228 m² jest niezabudowana i leży w południowej części wsi, w pobliżu granicy administracyjnej z gminą Solina. Działka została wydzielona z działki nr 281 o powierzchni 6.1753 ha jako jedna z 38 podobnych działek., leżących w zwartym kompleksie, leżącym po wschodniej stronie drogi powiatowej prowadzącej z Baligrodu w kierunku Górzanki i Wołkowyi. Zgodnie z MPZP pn. „Stężnica 1/2015” zarówno działka wyceniana jak i pozostałe 37 działek znajdujących się w kompleksie, przeznaczonych jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Opisany wyżej kompleks 38 działek, od strony zachodniej (na całej długości) przylega do pasa drogowego drogi powiatowej, a od wschodu i północy sąsiaduje z nieruchomością zabudowaną obiektami rekreacyjno-wypoczynkowymi. Znajduje się tu m.in. pensjonat z restauracją, domki letniskowe, stadnina koni, itp. Wjazd na teren kompleksu z drogi powiatowej zapewniają dwa wjazdy, a komunikacja wewnątrz kompleksu zapewniona jest przez drogi wewnętrzne (na datę ogłoszenia przetargu drogi są jeszcze nieurządzone). Wyceniany kompleks działek jest nieuzbrojony. Działka Nr 281/14 leży w centralnej części kompleksu Ma regularny kształt w formie prostokąta. Jest nieogrodzona i niezadrzewiona . We wschodniej części działki rośnie kilka drzewek wierzby. Przez całą szerokość działki biegną koleiny wykonane przez pojazdy przejeżdżające do działek sąsiednich. Teren działki na przeważającej powierzchni płaski jedynie w części zachodniej o lekkim spadku w kierunku zachodnim. Od strony zachodniej działka przylega do drogi wewnętrznej, a od północy i południa do podobnych działek niezabudowanych. Dojazd do działki z drogi powiatowej odcinkiem ok 250 m drogi wewnętrznej. Działka, podobnie ja cały kompleks jest nieuzbrojona. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baligród pn. „ Stężnica 1/2015” zatwierdzony Uchwałą Nr XXVII.151.2017 Rady Gminy w Baligrodzie z dnia 1 czerwca 2017 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z dnia 14 lipca 2017 roku, poz. 2564) , działka położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem 1-5 MNj. Zagospodarowanie nieruchomości nastąpi na podstawie zapisów w/w MPZP.

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 49.300,00 zł netto słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy trzysta złotych netto+ 23 % VAT Do ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. W chwili ogłoszenia przetargu VAT wynosi 23%.

2. Przetarg odbędzie się w dniu 22 stycznia 2021 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Baligród ul. Plac Wolności 13, 38-606 Baligród, pokój nr 4.

3. Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w wysokości: **6.000,00 zł** (słownie: sześć tysięcy złotych) w kasie Urzędu Gminy Baligród ul. Plac Wolności 13 lub na konto Urzędu Gminy PBS o/Lesko Nr 55 8642 1012 2003 1205 0293 0002 z dopiskiem nr działki, najpóźniej do dnia **15 stycznia 2021 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy.

4. Wadium należy wносить w pieniądzu.

5. Wpłacone wadium zostanie:

- a) zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg;
- b) zwrócone niezwłocznie jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

6. Osoby przystępujące do przetargu winny okazać komisji przetargowej:

- a) dowód wniesienia wadium;
- b) dowód tożsamości;
- c) w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

7. Cenę nabycia prawa własności ustaloną w przetargu wraz z podatkiem VAT należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy Baligród ul. Plac Wolności 13 lub na konto Urzędu Gminy w Baligrodzie Nr PBS o/Lesko Nr 82 8642 1012 2003 1205 0293 0001 najpóźniej do dnia poprzedzającego zawarcie umowy przenoszącej własność.

8. Nie wpłacenie ceny nabycia nieruchomości w terminie podanym w pkt. 7 spowoduje przepadek wadium, który nie będzie podlegał zwrotowi. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o spisaniu aktu notarialnego, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 24 kwietnia 2020r, drugi w dniu 10 sierpnia 2020r, trzeci w dniu 27 października 2020 r. Koszty notarialne związane z zawarciem umowy sprzedaży pokrywa nabywca nieruchomości. Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w ogłoszeniu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Baligrodzie od poniedziałku do piątku w godz. 7⁰⁰ – 15⁰⁰ ul. Plac Wolności 13, 38-606 Baligród lub Tel: (13) 468-40-77 wew. 36, fax 13 468 44 08. Ogłoszenie zamieszczono w prasie Gazeta Wyborcza, wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i w sołectwach, stronie internetowej www.baligrod.pl , www.bip.baligrod.pl w dniu 15 grudnia 2020 r do 22 stycznia 2021 roku.