

OGŁOSZENIE
Wójt Gminy Baligród

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości oznaczonej nr 308/7 położonej w miejscowości Roztoki Dolne stanowiącej własność Gminy Baligród na okres trzech lat

Przedmiotem przetargu jest część nieruchomości położonej w miejscowości Roztoki Dolne gmina Baligród oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 308/7 o powierzchni 0,06 ha wpisana w księdze wieczystej Nr KS1E/00028440/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesku. Działka położona jest w miejscowości Roztoki Dolne gm. Baligród przy drodze gminnej „Roztoki przez wieś” Od strony północnej przylega do gruntów użytkowanych rolniczo. Działka posiada nieforemny kształt. Działka przeznaczona jest do dzierżawy na cele usługowe. Na działce znajduje się budynek drewniany składowy w gospodarstwie rolnym(wiąta). Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Działania Gminy Baligród działka leży w strefie potencjalnego rozwoju mieszkalnictwa w obszarze terenów zabudowy o charakterze małomiasteczkowym. Dopuszcza się budowę, przebudowę oraz uzupełnienia różnymi formami zabudowy mieszkaniowej i usługowej, agroturystycznej za wyjątkiem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko .

1. Stawka wywoławcza czynszu dzierżawy działki wynosi 1.00 zł. za 1 m², co do ww. nieruchomości określa się następująco : pow. 100 m² x 1.00 zł = 100,00 zł + obowiązujący podatek VAT (słownie : stawka wywoławcza – sto złotych + obowiązujący podatek VAT)
2. Przetarg odbędzie się w dniu 30 września 2020 r o godz. 9⁰⁰ w Urzędzie Gminy Baligród, ul. Plac Wolności 13, 38-606 Baligród, pokój nr 6 .
3. Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w wysokości 10,00 zł (słownie : dziesięć złotych) w kasie Urzędu Gminy Baligród ,ul. Plac Wolności 13 lub na konto Urzędu Gminy PBS0 O/Lesko Nr 82 8642 1012 2003 1205 0293 0001 najpóźniej do dnia 24 września 2020 r
4. Wadium należy wносить w pieniądzu .
5. Wpłacone wadium zostanie : zaliczone na poczet opłaty za czynsz dzierżawy, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg, zwrócone niezwłocznie jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu lub przetarg zostanie odwołany
6. Osoby przystępujące do przetargu winny okazać komisji przetargowej dowód wniesienia wadium dowód tożsamości

7. Stawkę czynszu wylicytowaną w przetargu za dzierżawę ww. nieruchomości, należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy Baligród ul. Plac Wolności 13 lub na konto Urzędu Gminy w Baligrodzie Nr PBS o/Lesko Nr 82 8642 1012 2003 1205 0293 0001 do 10 każdego miesiąca

8. Wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca zobowiązany jest do zawarcia umowy dzierżawy w terminie do trzech dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Uczestnik który przetarg wygrał lecz nie zawarł umowy dzierżawy w ww. terminie traci wpłacone wadium.

Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu bez podania przyczyn.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Baligrodzie ul. Plac Wolności 13 , 38-606 Baligród Tel: (0 13) 468-40-77 wew. 7, 468-40-64 , 468-41-13

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń UG , sołectw , stronie internetowej www.bip.baligrod.pl Urzędu Gminy w Baligrodzie: w dniu 25 sierpnia 2020 roku do 30 września 2020 roku.

WÓJT
mgr Robert Stępień