

## ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Bystre stanowiącej własność Gminy Baligród

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona w miejscowości Bystre, gm. Baligród oznaczona w ewidencji gruntów jako działka 106/1 o powierzchni 901 m<sup>2</sup> Księga Wieczysta - **KS1E/00020634/6**, położona jest w miejscowości Bystre, gm. Baligród, pow. Lesko. Jest niezabudowana. Leży w odległości ok 40 m na wschód od drogi wojewódzkiej nr 893 relacji Lesko – Cisna tzw. „pętli bieszczadzkiej”. Od północy przylega do pasa drogowego drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej, a od wschodu do drogi utwardzonej żwirem i tłuczniem. Od zachodu i południa działka sąsiaduje z działkami niezabudowanymi. Najbliższe otoczenie działki stanowią głównie grunty zabudowane domkami rekreacji indywidualnej. Teren działki o lekkim nachyleniu w kierunku zachodnim, kształt zbliżony do trapezu o regularnych granicach. Działka jest nieogrodzona. Porośnięta jest dosyć gęsto samosiewami kilkuletnich i kilkunastoletnich krzewów. Działki przyległe uzbrojone są w sieć elektryczną. Dojazd do działki od drogi wojewódzkiej odcinkiem około 40 m drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej. W pobliżu przystanek autobusowy. Gmina Baligród nie ma opracowanego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Opracowane zostało Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baligród zgodnie z którym ww. działki położone są w obszarze zorganizowanej działalności turystyczno – usługowej. W obszarze tym dopuszcza się lokalizację różnego rodzaju usług tj. pensjonaty, małe hotele, pola biwakowe, campingowe, schroniska, gospodarstwa agroturystyczne i inne z pełnym wyposażeniem w infrastrukturę sanitarną oraz usługi uzupełniające tj. handel, gastronomia, sport a także obiekty towarzyszące np. parkingi przy czym zaleca się nie lokalizować inwestycji pogarszających stan środowiska. Dopuszcza się modernizację i uzupełnienia oraz lokalizację usług za wyjątkiem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej dla właścicieli i funkcji magazynowych i transportowych. Dla tych terenów istnieje obowiązek lokalizacji miejsc postojowych w granicach działek poszczególnych usług oraz wprowadzenia elementów zieleni. W obszarach tych dominować będą inwestycje o charakterze turystyczno-wypoczynkowym.

1. **Cena nieruchomości wynosi : 50.200,00 zł brutto** słownie: pięćdziesiąt tysięcy dwieście złotych brutto
2. Przetarg odbędzie się w **dniu 28 września 2020 r. o godz. 8<sup>00</sup>** w Urzędzie Gminy Baligród ul. Plac Wolności 13, 38-606 Baligród, pokój nr 4.
3. Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić **wadium** w wysokości: **6.000,00 zł brutto** (słownie: sześć tysięcy złotych) w kasie Urzędu Gminy Baligród ul. Plac Wolności 13 lub na konto Urzędu Gminy PBS o/Lesko Nr 55 8642 1012 2003 1205 0293 0002 najpóźniej do dnia **22 września 2020 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy.
4. Wadium należy wносить w pieniądzu.
5. Wpłacone wadium zostanie:
  - a) zaliczone na poczet nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg;
  - b) zwrócone jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
6. Osoby przystępujące do przetargu winny okazać komisji przetargowej
  - a) dowód wniesienia wadium;
  - b) dowód tożsamości;
  - c) w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
7. Cenę nabycia prawa własności ustaloną w przetargu, należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy Baligród ul. Plac Wolności 13 lub na konto Urzędu Gminy w Baligrodzie Nr PBS o/Lesko Nr 82 8642 1012 2003 1205 0293 0001 najpóźniej do dnia poprzedzającego zawarcie umowy przenoszącej własność.
8. Nie wpłacenie ceny nabycia nieruchomości w terminie podanym w pkt. 7 spowoduje przepadek wadium, który nie będzie podlegał zwrotowi. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o spisaniu aktu notarialnego, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu. Koszty notarialne związane z zawarciem umowy sprzedaży pokrywa nabywca nieruchomości. Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w ogłoszeniu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Baligrodzie od poniedziałku do piątku w godz. 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup> ul. Plac Wolności 13, 38-606 Baligród lub Tel: (13) 468-40-77 wew. 36, fax 13 468 44 08. Ogłoszenie zamieszczono w prasie gazeta wyborcza, wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i w sołectwach, stronie internetowej [www.baligrod.pl](http://www.baligrod.pl) zakładka BIP lub [www.bip.baligrod.pl](http://www.bip.baligrod.pl) w dniu 18 sierpnia 2020 r do dnia 28 września 2020 r

WÓJT  
mgr Robert Stępień