

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust.1, ust 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) art. 35 ust 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r. poz. 65 z późn.zm )

**zarządzam , co następuje :**

**§ 1**

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela działki przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 978 w celu poprawy warunków jej zagospodarowania.

**§ 2**

Przedmiotem sprzedaży w drodze bezprzetargowej jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Baligród oznaczona w ewidencji gruntów jako działka Nr 977/2 o powierzchni 0,0106 ha, położona w miejscowości **Baligród** dla której Sąd Rejonowy w Lesku prowadzi księgę wieczystą KS1E/00010860/6...

**§ 3**

Wykaz o których mowa w § 1 stanowi załączniki do niniejszego zarządzenia.

**§ 4**

Cenę nieruchomości ustala się w wysokości 5.250,00 zł zgodnie z wyceną wykonaną przez rzeczoznawcę majątkowego. Cena nieruchomości gruntowej nie jest zwiększona o podatki i opłaty, jakie potencjalny nabywca zobowiązany jest zapłacić w związku z jej nabyciem.

**§ 5**

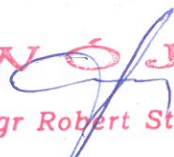
Informację o wywieszeniu przedmiotowego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie gazeta wyborcza, na stronie internetowej Urzędu Gminy Baligród [www.baligrod.pl](http://www.baligrod.pl) zakładka BIP [www.bip.baligrod.pl](http://www.bip.baligrod.pl), oraz na tablicach ogłoszeń urzędu gminy i sołectw.

**§ 6**

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Baligrodzie od poniedziałku do piątku w godz 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup> ul. Plac Wolności 13,38-606 Baligród lub Tel: ( 13 ) 468-40-77 wew. 7 , 468-40-64 , 468-41-13 , fax 13 468 44 08.

**§ 7**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

**WÓJT**  
  
**mgr Robert Stępień**

Wójt Gminy Baligród  
podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Baligród przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela działki przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 978 w celu poprawy warunków jej zagospodarowania.**

**1. Oznaczenie nieruchomości**

1. Księga Wieczysta : KS1E/00010860/6
2. Numer ewidencyjny: działka Nr 977/2
3. Powierzchnia działki : powierzchnia 0,0106 ha,
4. Położenie: miejscowość Baligród
5. Własność: Gmina Baligród

**2 . Opis i położenie**

Działka nr 977/2 położona w miejscowości Baligród, przy ul. J. Duplaka na obrzeżach centralnej części miejscowości, w odległości ok 150 m na północ od Placu Wolności. Sąsiedztwo oraz najbliższe otoczenie działki stanowi głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna budynki wolnostojące w różnym stanie technicznym. Działka ma nieregularny kształt w formie wieloboku. Teren płaski. Działka jest nieogrodzona i niezadrzewiona. Od północy przylega do drogi gminnej o nawierzchni utwardzonej, a od zachodu do nieruchomości zabudowanej jednorodzinny budynek mieszkalny, na rzecz której ma być nabyta ( działka nr 978). W części północnej działka użytkowana jest przez właściciela nieruchomości przyległej jako wjazd na nieruchomość z drogi gminnej ( z ulicy Jana Duplaka) Działka na całej długości obsadzona jest żywopłotem ( żywopłot nie podlega wycenie). Nieruchomość na poprawę, której ma być nabyta działka wyceniana to działka nr 978 o powierzchni 0,2398 ha zabudowana jednorodzinny budynek mieszkalny oraz budynkiem gospodarczym. Działka uzbrojona jest w sieć elektryczną, wodociągową oraz ogólnospławną sieć kanalizacji sanitarnej.

**3. Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z MPZP i sposób jej zagospodarowania**

Gmina Baligród nie ma opracowanego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Opracowane zostało Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baligród zgodnie z którym działka Nr 977/2 położona w miejscowości Baligród położona jest w strefie potencjalnego rozwoju osadnictwa, w obszarze terenów zabudowy o charakterze małomiasteczkowym. Dla **obszaru zabudowy o charakterze małomiasteczkowym** studium określa następujące kierunki działań: W strefie potencjalnego rozwoju mieszkalnictwa dopuszcza się budowę, przebudowę oraz uzupełnienia różnymi formami zabudowy mieszkaniowej, usługowej, a także lokalizację usług agroturystycznych, za wyjątkiem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W studium uwzględnia się istniejącą substancję mieszkaniową w postaci budownictwa rozproszonego z możliwością remontów i wymiany budynków. Obszary te ( w większości istniejąca zabudowa ) sporadycznie znajdują się w terenach niekorzystnych pod zabudowę z różnych względów. Należy w jak największym stopniu eliminować te niekorzystne warunki, a mianowicie: w przypadku terenów niekorzystnych fizjograficznie budynki powinny być zlokalizowane na gruntach najwyżej i najkorzystniej położonych; w przypadku lokalizacji w strefie sanitarnej od cmentarza ( w odległości pomiędzy 50m, a 150m od granic cmentarza ) możliwa jest zabudowa pod warunkiem poboru wody spoza strefy 150 m od cmentarza; należy na tych terenach stosować przepisy szczególnie (Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z 25.08.1959 r.) w obszarach zdrenowanych zabudowę kształtować z uwzględnieniem konieczności zachowania walorów

użytkowych systemu drenażowego. W miejscowości Baligród określono obszary potencjalnego rozwoju budownictwa, jako obszary zabudowy o charakterze małomiasteczkowym. Przy lokalizowaniu nowej zabudowy należy dążyć do utrzymania tego charakteru zabudowy. W celu uzyskania jak najlepszych efektów przestrzennych wyznaczono również obszary zabudowy wymagające rehabilitacji, a więc działań umożliwiających porządkowanie i renowację istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

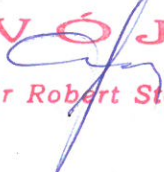
#### **4.Cena**

1. Cenę nieruchomości ustala się w wysokości równej wartości nieruchomości gruntowej jako przedmiotu prawa własności, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego dla w/w działki w kwocie 5.250,00 zł brutto (słownie: pięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych brutto)  
2.Ustalona cena nieruchomości gruntowej nie jest zwiększona o podatki i opłaty, jakie potencjalny nabywca zobowiązany jest zapłacić w związku z jej nabyciem. Cena sprzedaży nieruchomości płatna przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem umowy.

**5. Forma nabycia** Działki przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela działki przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 978 w celu poprawy warunków jej zagospodarowania.

**6. Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości zgodnie z art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami ( Dz U. z 2020 r, poz.65 z późn.zm) lub odrębnych przepisów winny złożyć wniosek o ich nabycie do Urzędu Gminy w Baligrodzie w nieprzekraczalnym terminie do 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. W przypadku stwierdzenia braku złożenia wniosku w terminie zgodnym z art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy, nieruchomość zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Baligrodzie od poniedziałku do piątku w godz. 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup> ul. Plac Wolności 13,38-606 Baligród lub.Tel: ( 13 ) 468-40-77 wew. 34 , 468-40-64 , 468-41-13 , fax 13 468 44 08 , strona internetowa [www.baligrod.pl](http://www.baligrod.pl) zakładka BIP lub [www.bip.baligrod.pl](http://www.bip.baligrod.pl)

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 28 lipca 2020 r. do 9 września 2020 r. Baligród, dn. 28 lipca 2020 r.

**WÓJT**  
  
**mgr Robert Stępień**