

**Zarządzenie 171.2020  
Wójta Gminy Baligród  
z dnia 30 lipca 2020 roku**

**w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz.713 z późn.zm) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz.65 z późn.zm)

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

Przeznaczam do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości o numerze ewidencyjnym:

- część działki nr 308/7 z mapy 2 obręb Roztoki Dolne o pow. 100 m<sup>2</sup> , KW Nr KS1E/00028440/5

Nieruchomość stanowi własność Gminy Baligród i posiada urzędzoną księgę wieczystą.

**§ 2**

Wyłonienie dzierżawcy nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego w trybie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U.z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn.zm).

**§ 3**

Szczegółowy opis nieruchomości zawiera wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, który podany zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej , wywieszony na tablicy ogłoszeń sołectw oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Baligrodzie jak i na stronie internetowej [gmina@baligrod.pl](mailto:gmina@baligrod.pl) , [bip.baligrod.pl](http://bip.baligrod.pl) na okres 21 dni.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

nieruchomości stanowiących własność Gminy Baligród  
przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w ha	Opis i położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy gruntu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Forma nabycia Uwagi
	KW	Numer ewid.							
1	KS1E/00 028440/5	Część działki Nr 308/7	100 m <sup>2</sup>	Działka położona jest w miejscowości Roztoki Dolne gm. Baligród przy drodze gminnej „Roztoki przez wieś” Od strony północnej przylega do gruntów użytkowanych rolniczo. Działka posiada nieforemny kształt. Szczegółowy zarys korzystania z gruntu stanowi załącznik graficzny do przedstawionego wykazy. Na działce znajduje się budynek drewniany składowy w gospodarstwie rolnym (wiata)	Działka przeznaczona jest do dzierżawy na cele usługowe. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Działania Gminy Baligród działka leży w strefie potencjalnego rozwoju mieszkalnictwa w obszarze terenów zabudowy o charakterze małomiaszczkowym. Dopuszcza się budowę, przebudowę oraz uzupełnienia różnymi formami zabudowy mieszkaniowej i usługowej, agroturystycznej za wyjątkiem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.	Stawka czynszu dzierżawnego wynosi 1,00 zł / 1 m <sup>2</sup> / plus obowiązujący podatek VAT	Czynsz płatny do 10 każdego miesiąca	Stawka opłat za dzierżawę może ulec zmianie na podstawie zarządzenia Wójta w formie aneksu do niniejszej umowy.	Działka przeznaczona do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na okres trzech lat

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 roku, poz. 65z późn.zm) wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w sołectwach i na stronie internetowej [www.baligród.pl](http://www.baligród.pl) na okres 21 dni a podano informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości tj. w prasie lokalnej w dniu 31 lipca 2020 r

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Baligródzie w godz 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup> ul. Plac Wolności 13 , 38-606 Baligród lub Tel: ( 0 13 ) 468-40-77 wew. 34 , 468-40-64 , 468-41-13 , strona internetowa [www.baligród.pl](http://www.baligród.pl)

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 31 lipca 2020r do 24 sierpnia 2020 r