

**Zarządzenie 172.2020
Wójta Gminy Baligród
z dnia 30 lipca 2020 roku**

w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz.713 z późn.zm) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz.65 z późn.zm)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości o numerze ewidencyjnym:

- część działki nr 308/7 z mapy 2 obręb Roztoki Dolne o pow. 0,0608 ha, KW Nr KS1E/00028440/5

Nieruchomość stanowi własność Gminy Baligród i posiada urządzoną księgę wieczystą.

§ 2

Wyłonienie dzierżawcy nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego w trybie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U.z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn.zm).

§ 3

Szczegółowy opis nieruchomości zawiera wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, który podany zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, wywieszony na tablicy ogłoszeń sołectw oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Baligrodzie jak i na stronie internetowej gmina@baligrod.pl, bip.baligrod.pl na okres 21 dni.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

WÓJT
mgr Robert Stępień

WÓJT GMINY BALIGRÓD

Wójt Gminy Baligród
podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Baligród
przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w ha	Opis i położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy gruntu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Forma nabycia	
	K W	Numer ewid.							Uwagi	
1	KS1E/00 028440/5	Część działki Nr 308/7	0,0608 ha	Działka położona jest w miejscowości Roztoki Dolne gm. Baligród przy drodze gminnej „Roztoki przez wieś” Od strony północnej przylega do gruntów użytkowanych rolniczo. Działka posiada nieforemny kształt Szczegółowy zarys korzystania z gruntu stanowi załącznik graficzny do przedstawionego wykazy.	Działka przeznaczona jest do dzierżawy na cele rolnicze .Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Działania Gminy Baligród działka leży w strefie potencjalnego rozwoju mieszkalnictwa w obszarze terenów zabudowy o charakterze małomiejsczkowym. Dopuszcza się budowę , przebudowę oraz uzupełnienia różnymi formami zabudowy mieszkaniowej i usługowej , agroturystycznej za wyjątkiem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko .	Stawka czynszu dzierżawnego wynosi 3,00 zł / 1ar/	Czynsz płatny do 15 listopada każdego roku	Stawka opłat za dzierżawę może ulec zmianie na podstawie zarządzenia Wójta w formie aneksu do niniejszej umowy.	Działka przeznaczona do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na okres trzech lat	

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 roku, poz. 65z późn.zm) wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w sołectwach i na stronie internetowej www.baligród.pl na okres 21 dni a podano informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości tj. w prasie lokalnej w dniu 31 lipca 2020 r

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Baligródku w godz 7⁰⁰ – 15⁰⁰ ul. Plac Wolności 13, 38-606 Baligród

lub Tel: (0 13) 468-40-77 wew. 34, 468-40-64, 468-41-13, strona internetowa www.baligród.pl

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 31 lipca 2020r do 24 sierpnia 2020 r

WÓJT
mgr Robert Stępień