

Wójt Gminy Baligród
podaje do publicznej wiadomości
W Y K A Z
nieruchomości stanowiących własność Gminy Baligród
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

1. Oznaczenie nieruchomości

1. Księga Wieczysta - **KS1E/00020634/6**,
2. Numer ewidencyjny działki – **106/1**
3. Powierzchnia działki : pow. **0.0901 ha** ,

2. Opis i położenie

Działka **106/1** o powierzchni 901 m² położona jest w miejscowości Bystre , gm. Baligród, pow. Lesko. Jest niezabudowana. Leży w odległości ok 40 m na wschód od drogi wojewódzkiej nr 893 relacji Lesko – Cisna tzw. „pętli bieszczadzkiej”. Od północy przylega do pasa drogowego drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej, a od wschodu do drogi utwardzonej żwirem i tłuczniem. Od zachodu i południa działka sąsiaduje z działkami niezabudowanymi. Najbliższe otoczenie działki stanowią głównie grunty zabudowane domkami rekreacji indywidualnej. Teren działki o lekkim nachyleniu w kierunku zachodnim, kształt zbliżony do trapezu o regularnych granicach. Działka jest nieogrodzona. Porosnięta jest dosyć gęsto samosiewami kilkuletnich i kilkunastoletnich krzewów. Działki przyległe uzbrojone są w sieć elektryczną. Dojazd do działki od drogi wojewódzkiej odcinkiem około 40 m drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej. W pobliżu przystanek autobusowy.

3. Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z MPZP i sposób jej zagospodarowania

Gmina Baligród nie ma opracowanego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Opracowane zostało Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baligród zgodnie z którym ww. działki położone są w obszarze zorganizowanej działalności turystyczno – usługowej. W obszarze tym dopuszcza się lokalizację różnego rodzaju usług tj. pensjonaty , małe hotele , pola biwakowe , campingowe , schroniska , gospodarstwa agroturystyczne i inne z pełnym wyposażeniem w infrastrukturę sanitarną oraz usługi uzupełniające tj. handel , gastronomia, sport a także obiekty towarzyszące np. parkingi przy czym zaleca się nie lokalizować inwestycji pogarszających stan środowiska . Dopuszcza się modernizację i uzupełnienia oraz lokalizację usług za wyjątkiem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej dla właścicieli i funkcji magazynowych i transportowych . Dla tych terenów istnieje obowiązek lokalizacji miejsc postojowych w granicach działek poszczególnych usług oraz wprowadzenia elementów zieleni . W obszarach tych dominować będą inwestycje o charakterze turystyczno-wypoczynkowym.

4. Cena

- 1) Grunt : Działka Nr **106/1** cena 47.672,00 zł,
- 2) Razem : Działka **106/1** cena 47.672,00 zł plus koszty poniesione przez Urząd Gminy związane między innymi z wyceną, ogłoszeniem w prasie, wypisy, wyrisy itp.2528 zł

Cena nieruchomości wynosi : 50.200,00 zł brutto słownie: pięćdziesiąt tysięcy dwieście złotych brutto

5. Forma nabycia

Działka przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz U. z 2020 r, poz.65 z późn.zm) winny złożyć wniosek o jej nabycie do Urzędu Gminy w Baligrodzie w nieprzekraczalnym terminie do 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu . W przypadku stwierdzenia braku złożenia wniosku w terminie zgodnym z art. 34 ww. ustawy nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego .

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Baligrodzie od poniedziałku do piątku w godz. 7⁰⁰ – 15⁰⁰ ul. Plac Wolności 13,38-606 Baligród lub Tel: (13) 468-40-77 wew. 42 , 468-40-64 , 468-41-13 , fax 13 468 44 08 , strona internetowa www.baligrod.pl zakładka BIP lub www.bip.baligrod.pl