

**Wójt Gminy Baligród
podaje do publicznej wiadomości
W Y K A Z
nieruchomości stanowiących własność Gminy Baligród
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

1. Oznaczenie nieruchomości

1. Księga Wieczysta - **KS1E/00004152/5**
2. Numer ewidencyjny działki – **476**
3. Powierzchnia działki : pow. **0.2288 ha** ,

2 . Opis i położenie

Działka **476** o powierzchni 228 m² położona jest w miejscowości Mchawa, gm. Baligród, pow. Lesko. Leży w południowej części wsi w odległości 1,5 km na południowy zachód od drogi wojewódzkiej nr 893 tzw. " pętli bieszczadzkiej". Sąsiedztwo oraz najbliższe otoczenie działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa oraz grunty niezabudowane. Działka ma kształt zbliżony do trapezu. Od zachodu i południa przylega do działek zabudowanych domkami jednorodzinnymi. Południowo-wschodnia granica działki biegnie wzdłuż linii brzegowej przepływającego potoku. Działka położona jest w drugiej linii zabudowy w stosunku do drogi asfaltowej biegnącej przez wieś Wjazd na działkę z ww. drogi asfaltowej odcinkiem ok. 50 m drogi gruntowej utwardzonej. Działka położona jest na stoku o lekkim nachyleniu w kierunku południowo- wschodnim./ Teren działki porastają trawy oraz samosiewy pojedynczych krzewów. Przez centralną część działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia zorientowana w kierunku wschód-zachód, a żelbetowy słup posadowiony jest przy wschodniej granicy działki. Brak innych sieci uzbrojenia terenu.

3. Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z MPZP i sposób jej zagospodarowania Gmina Baligród nie ma opracowanego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Opracowane zostało Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baligród zgodnie z którym ww. działka położona jest w obszarze potencjalnego rozwoju mieszkalnictwa studium określa następujące kierunki działań: W strefie potencjalnego rozwoju mieszkalnictwa dopuszcza się budowę, przebudowę oraz uzupełnienia różnymi formami zabudowy mieszkaniowej, usługowej, a także lokalizację usług agroturystycznych, za wyjątkiem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W studium uwzględnia się istniejącą substancję mieszkaniową w postaci budownictwa rozproszonego z możliwością remontów i wymiany budynków. Obszary te (w większości istniejąca zabudowa) sporadycznie znajdują się w terenach niekorzystnych pod zabudowę z różnych względów. Należy w jak największym stopniu eliminować te niekorzystne warunki, a mianowicie: w przypadku terenów niekorzystnych fizjograficznie budynki powinny być zlokalizowane na gruntach najwyżej i najkorzystniej położonych; w przypadku lokalizacji w strefie sanitarnej od cmentarza (w odległości pomiędzy 50m, a 150m od granic cmentarza) możliwa jest zabudowa pod warunkiem poboru wody spoza strefy 150 m od cmentarza; należy na tych terenach stosować przepisy szczególnie (Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z 25.08.1959 r.) w obszarach zdrenowanych zabudowę kształtować z uwzględnieniem konieczności zachowania walorów użytkowych systemu drenażowego.

- 1) Grunt : Działka Nr **476** cena 71.363,00 zł,
- 2) Razem : Działka **476** cena 71.363,00 zł plus koszty poniesione przez Urząd Gminy związane między innymi z wyceną, ogłoszeniem w prasie, wypisy, wyrisy itp.1637,00 zł

Cena nieruchomości wynosi : 73.000,00 zł brutto słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące złotych brutto

5. Forma nabycia

Działka przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz U. z 2020 r, poz.65 z późn.zm) winny złożyć wniosek o jej nabycie do Urzędu Gminy w Baligrodzie w nieprzekraczalnym terminie do 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu . W przypadku stwierdzenia braku złożenia wniosku w terminie zgodnym z art. 34 ww. ustawy nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego .

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Baligrodzie od poniedziałku do piątku w godz. 7⁰⁰ – 15⁰⁰ ul. Plac Wolności 13,38-606 Baligród lub Tel: (13) 468-40-77 wew. 42 , 468-40-64 , 468-41-13 , fax 13 468 44 08 , strona internetowa www.baligrod.pl zakładka BIP lub www.bip.baligrod.pl