

**OGŁOSZENIE  
Wójt Gminy Baligród**

**ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości  
Stężnica stanowiącej własność Gminy Baligród**

Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest nieruchomość położona w miejscowości Stężnica, gm. Baligród oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **281/22 o pow. 0. 1214 ha**, Księga Wieczysta - **KS1E/00027232/7**. Działka Nr **281/22** o powierzchni 1214 m<sup>2</sup> jest niezabudowana i leży w południowej części wsi, w pobliżu granicy administracyjnej z gminą Solina. Działka została wydzielona z działki nr 281 o powierzchni 6.1753 ha jako jedna z 38 podobnych działek, leżących w zwartym kompleksie, leżącym po wschodniej stronie drogi powiatowej prowadzącej z Baligrodu w kierunku Górzanki i Wołkowyi. Zgodnie z MPZP pn. „Stężnica 1/2015” zarówno działka wyceniana jak i pozostałe 37 działek znajdujących się w kompleksie, przeznaczonych jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Opisany wyżej kompleks 38 działek, od strony zachodniej (na całej długości) przylega do pasa drogowego drogi powiatowej, a od wschodu i północy sąsiaduje z nieruchomością zabudowaną obiektami rekreacyjno-wypoczynkowymi. Znajduje się tu m.in. pensjonat z restauracją, domki letniskowe, stadnina koni, itp. Wjazd na teren kompleksu z drogi powiatowej zapewniają dwa wjazdy, a komunikacja wewnątrz kompleksu zapewniona jest przez drogi wewnętrzne (na datę ogłoszenia przetargu drogi są jeszcze nieurządzone). Wyceniany kompleks działek jest nieuzbrojony. Działka Nr **281/22** leży w południowo-wschodniej części kompleksu. Ma regularny kształt w formie prostokąta. Jest nieogrodzona (ogrodzenie z siatki stalowej biegnące wzdłuż wschodniej granicy działki stanowi fragment ogrodzenia nieruchomości przyległej). We wschodniej części działki rośnie kilka drzewek wierzby. Przez całą szerokość działki biegną koleiny **wykonane przez pojazdy przejeżdżające do działek sąsiednich**. Teren działki na przeważającej powierzchni płaski o lekkim nachyleniu w kierunku północnym. Od strony zachodniej działka przylega do drogi wewnętrznej, a od północy i południa do podobnych działek niezabudowanych. Dojazd do działki z drogi powiatowej odcinkiem ok 70 m drogi wewnętrznej. Działka, podobnie jak cały kompleks jest nieuzbrojona.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baligród pn. „Stężnica 1/2015” zatwierdzony Uchwałą Nr XXVII.151.2017 Rady Gminy w Baligrodzie z dnia 1 czerwca 2017 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z dnia 14 lipca 2017 roku, poz. 2564), działka położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem 1-5 MNj. Zagospodarowanie nieruchomości nastąpi na podstawie zapisów w/w MPZP.

**1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 48.700,00 zł netto** słownie: czterdzieści osiem tysięcy siedemset złotych netto+ 23 % VAT Do ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. W chwili ogłoszenia przetargu VAT wynosi 23%.

**2. Przetarg odbędzie się w dniu 11 sierpnia 2020 r. o godz. 11<sup>00</sup>** w Urzędzie Gminy Baligród ul. Plac Wolności 13, 38-606 Baligród, pokój nr 4.

**3. Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium** w wysokości: **6.000,00 zł** (słownie: sześć tysięcy złotych) w kasie Urzędu Gminy Baligród ul. Plac Wolności 13 lub na konto Urzędu Gminy PBS o/Lesko Nr 55 8642 1012 2003 1205 0293 0002 najpóźniej do dnia **5 sierpnia 2020 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy.

**4. Wadium należy wносить w pieniądzu.**

**5. Wpłacone wadium zostanie:**

- a) zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg;
- b) zwrócone niezwłocznie jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

**6. Osoby przystępujące do przetargu winny okazać komisji przetargowej:**

- a) dowód wniesienia wadium;
- b) dowód tożsamości;
- c) w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

**7. Cenę nabycia prawa własności ustaloną w przetargu wraz z obowiązującym podatkiem VAT należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy Baligród ul. Plac Wolności 13 lub na konto Urzędu Gminy w Baligrodzie Nr PBS o/Lesko Nr 55 8642 1012 2003 1205 0293 0001 najpóźniej do dnia poprzedzającego zawarcie umowy przenoszącej własność.**

**8. Nie wpłacenie ceny nabycia nieruchomości w terminie podanym w pkt. 7 spowoduje przepadek wadium, który nie będzie podlegał zwrotowi.** Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o spisaniu aktu notarialnego, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 27 kwietnia 2020r. Koszty notarialne związane z zawarciem umowy sprzedaży pokrywa nabywca nieruchomości. Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w ogłoszeniu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Baligrodzie od poniedziałku do piątku w godz. 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup> ul. Plac Wolności 13, 38-606 Baligród lub Tel: (13) 468-40-77 wew. 36, fax 13 468 44 08. Ogłoszenie zamieszczono w prasie Gazeta Wyborcza, wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i w sołectwach, stronie internetowej [www.baligrod.pl](http://www.baligrod.pl), [www.bip.baligrod.pl](http://www.bip.baligrod.pl) w dniu 30 czerwca 2020 roku do 11 sierpnia 2020 roku.