

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości  
Stężnica stanowiącej własność Gminy Baligród

Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest nieruchomość położona w miejscowości Stężnica, gm. Baligród oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **281/9o pow. 0. 1441 ha**, Księga Wieczysta - **KS1E/00027232/7**. Działka Nr **281/9** położona jest w miejscowości Stężnica, gm. Baligród, pow. Lesko. Działka Nr 281/9 o powierzchni 1441 m<sup>2</sup> jest niezabudowana i leży w południowej części wsi, w pobliżu granicy administracyjnej z gminą Solina. Działka została wydzielona z działki nr 281 o powierzchni 6.1753 ha jako jedna z 38 podobnych działek., leżących w zwartym kompleksie, leżącym po wschodniej stronie drogi powiatowej prowadzącej z Baligrodu w kierunku Górzanki i Wołkowyi. Zgodnie z MPZP pn. „Stężnica 1/2015” zarówno działka wyceniana jak i pozostałe 37 działek znajdujących się w kompleksie, przeznaczonych jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Opisany wyżej kompleks 38 działek, od strony zachodniej ( na całej długości) przylega do pasa drogowego drogi powiatowej, a od wschodu i północy sąsiaduje z nieruchomością zabudowaną obiektami rekreacyjno-wypoczynkowymi. Znajduje się tu m.in. pensjonat z restauracją, domki letniskowe, stadnina koni, itp. Wjazd na teren kompleksu z drogi powiatowej zapewniają dwa wjazdy, a komunikacja wewnątrz kompleksu zapewniona jest przez drogi wewnętrzne ( na datę ogłoszenia przetargu drogi są jeszcze nieurządzone). Wyceniany kompleks działek jest nieuzbrojony. Działka Nr 281/9 leży w północno-wschodniej części kompleksu. Ma regularny kształt zbliżony do prostokąta. Jest nieogrodzona. Równolegle do wschodniej granicy działki rośnie kilka drzewek wierzby. Przez całą szerokość działki biegną koleiny wykonane przez pojazdy przejeżdżające do działek sąsiednich. Teren działki na przeważającej powierzchni płaski jedynie w części zachodniej o lekkim spadku w kierunku zachodnim. Od strony zachodniej działka przylega do drogi wewnętrznej, a od północy i południa do podobnych działek niezabudowanych. Dojazd do działki z drogi powiatowej odcinkiem ok 50 m drogi wewnętrznej. Działka, podobnie ja cały kompleks, jest nieuzbrojona. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baligród pn. „ Stężnica 1/2015” zatwierdzony Uchwałą Nr XXVII.151.2017 Rady Gminy w Baligrodzie z dnia 1 czerwca 2017 roku ( Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z dnia 14 lipca 2017 roku, poz. 2564) , działka położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem 1-5 MNj. Zagospodarowanie nieruchomości nastąpi na podstawie zapisów w/w MPZP.

1. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 60.500,00 zł netto** słownie: sześćdziesiąt tysięcy pięćset złotych netto+ 23 % VAT Do ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. W chwili ogłoszenia przetargu VAT wynosi 23%.
2. Przetarg odbędzie się w **dniu 23 kwietnia 2020 r. o godz. 12<sup>00</sup>** w Urzędzie Gminy Baligród ul. Plac Wolności 13, 38-606 Baligród, pokój nr 4.
3. Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić **wadium** w wysokości: **6.000,00 zł** (słownie: sześć tysięcy złotych) w kasie Urzędu Gminy Baligród ul. Plac Wolności 13 lub na konto Urzędu Gminy PBS o/Lesko Nr 55 8642 1012 2003 1205 0293 0002 najpóźniej do dnia **17 kwietnia 2020 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy.
4. Wadium należy wносить w pieniądzu.
5. Wpłacone wadium zostanie:
  - a) zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg;
  - b) zwrócone niezwłocznie jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
6. Osoby przystępujące do przetargu winny okazać komisji przetargowej:
  - a) dowód wniesienia wadium;
  - b) dowód tożsamości;
  - c) w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
7. Cenę nabycia prawa własności ustaloną w przetargu wraz z obowiązującym podatkiem VAT należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy Baligród ul. Plac Wolności 13 lub na konto Urzędu Gminy w Baligrodzie Nr PBS o/Lesko Nr 82 8642 1012 2003 1205 0293 0001 najpóźniej do dnia poprzedzającego zawarcie umowy przenoszącej własność.
8. Nie wpłacenie ceny nabycia nieruchomości w terminie podanym w pkt. 7 spowoduje przepadek wadium, który nie będzie podlegał zwrotowi. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o spisaniu aktu notarialnego, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu. Koszty notarialne związane z zawarciem umowy sprzedaży pokrywa nabywca nieruchomości. Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w ogłoszeniu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Baligrodzie od poniedziałku do piątku w godz. 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup> ul. Plac Wolności 13, 38-606 Baligród lub Tel: (13) 468-40-77 wew. 36, fax 13 468 44 08. Ogłoszenie zamieszczono w prasie Gazeta Wyborcza, wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i w sołectwach, stronie internetowej [www.baligrod.pl](http://www.baligrod.pl) , [www.bip.baligrod.pl](http://www.bip.baligrod.pl) w dniu 17 marca 2020 roku do 23 kwietnia 2020 roku.