

**ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości
oznaczonej nr 495 położonej w miejscowości Baligród stanowiącej własność Gminy Baligród
na okres trzech lat**

Przedmiotem przetargu jest cz. nieruchomości położonej w miejscowości Baligród, gmina Baligród oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 495 o powierzchni 20 m² wpisana w księdze wieczystej Nr KS1E/00010704/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesku. Działka położona jest w miejscowości Baligród gm. Baligród przy drodze wojewódzkiej relacji – Lesko – Cisna. Na działce znajduje się budynek Gminnego Ośrodka Zdrowia. Od strony północnej jak i południowej działka graniczy z budynkami mieszkalnymi. Działka posiada prostokątny kształt położona jest w terenach uzbrojonych w energię elektryczną światła i siły. Szczegółowy zarys korzystania z gruntu stanowi załącznik graficzny do przedstawionego wykazy. Działka przeznaczona jest do dzierżawy na cele usadowienia garaży wolnostojących. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Działania Gminy Baligród działka leży w strefie potencjalnego rozwoju osadnictwa. Dopuszcza się budowę, przebudowę oraz uzupełnienia różnymi formami zabudowy mieszkaniowej i usługowej, agroturystycznej za wyjątkiem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

1. Stawka wywoławcza czynszu dzierżawy działki wynosi 1.00 zł. za 1 m², co do ww. nieruchomości określa się następująco : pow. 20 m² x 1.00 zł = 20,00 zł+ obowiązujący podatek VAT (słownie : stawka wywoławcza – dwadzieścia złotych + obowiązujący podatek VAT)
2. Przetarg odbędzie się w dniu 30 kwietnia 2020 r o godz. 12⁰⁰ w Urzędzie Gminy Baligród ul. Plac Wolności 13, 38-606 Baligród, pokój nr 6
3. Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w wysokości 4,00 zł (słownie : cztery złote) w kasie Urzędu Gminy Baligród ,ul. Plac Wolności 13 lub na konto Urzędu Gminy PBS0 O/Lesko Nr 82 8642 1012 2003 1205 0293 0001 najpóźniej do dnia 24 kwietnia 2020 r
4. Wadium należy wnosić w pieniądzu
5. Wpłacone wadium zostanie : zaliczone na poczet opłaty za czynsz dzierżawy , jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg, zwrócone niezwłocznie jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu lub przetarg zostanie odwołany.
6. Osoby przystępujące do przetargu winny okazać komisji przetargowej dowód wniesienia wadium, dowód tożsamości.
7. Stawkę czynszu wylicytowaną w przetargu za dzierżawę ww. nieruchomości, należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy Baligród ul. Plac Wolności 13 lub na konto Urzędu Gminy w Baligrodzie Nr PBS o/Lesko Nr 82 8642 1012 2003 1205 0293 0001 najpóźniej do dnia 10 każdego miesiąca.
8. Wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca zobowiązany jest do zawarcia umowy dzierżawy w terminie do trzech dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Uczestnik który przetarg wygrał lecz nie zawarł umowy dzierżawy w ww. terminie traci wpłacone wadium. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 14 stycznia 2020 Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu bez podania przyczyn.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Baligrodzie ul. Plac Wolności 13 , 38-606 Baligród Tel: (0 13) 468-40-77 wew. 34 , 468-40-64 , 468-41-13

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń UG, sołectw, stronie internetowej www.bip.baligrod.pl, www.baligrod.pl Urzędu Gminy w Baligrodzie: w dniu 17 marca 2020 roku do 30 kwietnia 2020 roku.

WÓJT
mgr Robert Stępień