

**Zarządzenie Nr 162.2019
Wójta Gminy Baligród
z dnia 5 listopada 2019 roku**

w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r., poz. 994 z późn.zm) i art. 35 , 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z późn.zm)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy nieruchomość o numerze ewidencyjnym:

- część działki nr 495 z mapy 4 obręb Baligród o pow. 20 m², KW Nr 10704

Nieruchomość stanowi własność Gminy Baligród i posiada urządzoną księgę wieczystą prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lesku.

§ 2

Wyłonienie dzierżawcy nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego w trybie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U.z 2004 r. Nr 207, poz. 2108).

§ 3

Szczegółowy opis nieruchomości zawiera wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, który podany zostanie do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Baligrodzie oraz na stronie internetowej bip.baligrod.pl , gmina@baligrod.pl na okres 21 dni. informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana w prasie gazeta wyborcza.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

WÓJT
mgr Robert Stępień

**Wójt Gminy Baligród
podaje do publicznej wiadomości
W Y K A Z**

**nieruchomości stanowiących własność Gminy
przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w ha	Opis i położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy gruntu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Forma nabycia	
	KW	Numer ewid.							Uwagi	
1	10704	Część działki Nr 495	20 m ²	Działka położona jest w miejscowości Baligród gm. Baligród przy drodze wojewódzkiej relacji – Lesko – Cisna . Na działce znajduje się budynek Gminnego Ośrodka Zdrowia. Od strony północnej jak i południowej działka graniczy z budynkami mieszkalnymi Działka posiada prostokątny kształt położona jest w terenach uzbrojonych w energię elektryczną światła i siły Szczegółowy zarys korzystania z gruntu stanowi załącznik graficzny do przedstawionego wykazy .	Działka przeznaczona jest do dzierżawy na cele usadowienia garaży wolnostojących . Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Działania Gminy Baligród działka leży w strefie potencjalnego rozwoju osadnictwa. Dopuszcza się budowę , przebudowę oraz uzupełnienia różnymi formami zabudowy mieszkaniowej i usługowej , agroturystycznej za wyjątkiem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko .	Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 1,00 zł / 1m ² / Do wylicytowanej w przetargu stawki zostanie naliczony obowiązujący podatek VAT	Czynsz płatny do 10 każdego miesiąca	Stawka opłat za dzierżawę może ulec zmianie na podstawie zarządzenia Wójta z końcem każdego miesiąca z jedno miesięcznym okresem wypowiedzenia w formie aneksu do niniejszej umowy.	Działka przeznaczona do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na okres trzech lat	

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 roku , poz.2204 z późn.) wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w sołectwach i na stronie internetowej www.baligród.pl na okres 21 dni a podano informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości tj. w prasie gazeta wyborcza w dniu 6 listopada 2019 r. Osoby które mają roszczenie o pierwszeństwo nabycia (wydzierżawienia) wyżej wymienionych nieruchomości winny złożyć wniosek do Urzędu Gminy w Baligródzie w nieprzekraczalnym terminie do 21 dni od dnia wywieszenia wykazu. W przypadku stwierdzenia braku złożenia wniosku w podanym terminie nieruchomości zostanie oddana w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Baligródzie w godz 7⁰⁰ – 15⁰⁰ ul. Plac Wolności 13 , 38-606 Baligród lub Tel: (0 13) 468-40-77 wew. 34 , 468-40-64 , 468-41-13 , strona internetowa www.baligród.pl
Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 6 listopada 2019 r do 28 listopada 2019 r