

**Zarządzenie Nr 159.2019
Wójta Gminy Baligród
z dnia 5 listopada 2019 roku**

**w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do dzierżawy w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r., poz. 994 z późn.zm) i art. 35 , 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z późn.zm)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy nieruchomość o numerze ewidencyjnym:

- część działki nr 632/1 z mapy 4 obręb Baligród o pow. 25 m² , KW Nr KS1E/00010860/6

Nieruchomość stanowi własność Gminy Baligród i posiada urzędzoną księgę wieczystą w Sądzie Rejonowym w Lesku.

§ 2


Działka zostaje wdzierżawiona w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu dzierżawcy na okres 3 lat .

§ 3

Szczegółowy opis nieruchomości zawiera wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, który podany zostanie do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Baligrodzie oraz na stronie internetowej bip.baligrod.pl , gmina@baligrod.pl na okres 21 dni. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana w prasie gazeta wyborcza.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

WÓJT

mgr Robert Stepien

WÓJT GMINY
BALIGRÓD

Urząd Gminy w Baligródie
podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Baligród
przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w ha	Opis i położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy gruntu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Forma nabycia
	K W	Numer ewid.							
1	KS1E/00 010860/6	Część działki Nr 632/1	25 m ²	Działka położona jest w miejscowości Baligród gm. Baligród. przy drodze wojewódzkiej relacji – Lesko – Cisna. Od strony zachodniej i wschodniej graniczy z budynkiem mieszkalnym Działka posiada prostokątny kształt położona jest w terenach uzbrojonych w energię elektryczną światła.	Działka przeznaczona jest do dzierżawy na cele usługowe Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Baligród działka leży w strefie potencjalnego rozwoju osadnictwa. Dopuszcza się budowę przebudowę oraz uzupełnienia różnymi formami zabudowy mieszkaniowej i usługowej, agroturystycznej za wyjątkiem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.	Stawka czynszu dzierżawnego wynosi 1,00 zł / 1 m ² / + obowiązujący podatek VAT	Czynsz płatny do 10 każdego miesiąca	Stawka opłat za dzierżawę może ulec zmianie na podstawie zarządzenia Wójta z końcem każdego miesiąca z Jedno miesięcznym okresem wypowiedzenia w formie aneksu do niniejszej umowy.	Działka przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu dzierżawcy na okres trzech lat

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 roku, poz.2204 z późn.zm) wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w sołectwach i na stronie internetowej www.baligród.pl na okres 21 dni a podano informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości tj. w prasie gazeta wyborcza w dniu 6 listopada 2019 r. Osoby które mają roszczenie o pierwszeństwo nabycia (wydzierżawienia) wyżej wymienionych nieruchomości winny złożyć wniosek do Urzędu Gminy w Baligródie w nieprzekraczalnym terminie do 21 dni od dnia wywieszenia wykazu. W przypadku stwierdzenia braku złożenia wniosku w podanym terminie nieruchomości zostanie oddana w dzierżawę w drodze bezprzetargowej

Szczególne informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Baligródie w godz 7⁰⁰ – 15⁰⁰ ul. Plac Wolności 13, 38-606 Baligród
lub Tel: (13) 468-40-77 wew. 34, 13 468-40-64, 13 468-41-13, strona internetowa www.baligród.pl

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 06.11.2019 r do 28.11.2019 r
Baligród, dn. 06.11.2019 r


mgr Robert Stępien