

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona w miejscowości Bystre, gm. Baligród oznaczona w ewidencji gruntów jako działka Nr 237/35 o pow. 0.1017 ha Księga Wieczysta KS1E/00020634/6 wraz z ogrodzeniem o dt. 28 m i wys. 1,0 m, do której zbywany jest udział w wysokości 1/44 w działce 237/1 pow. 0.0913 ha dz. doj. drogowa Księga Wieczysta - KS1E/00035366/4. Działka 237/35 o powierzchni 1017 m² położona jest w miejscowości Bystre, gm. Baligród, pow. Lesko. Jest niezabudowana leży przy drodze wojewódzkiej nr 893 relacji Lesko – Cisna tzw. „pętli bieszczadzkiej”. Zlokalizowana jest na terenie byłego Ośrodka Wypoczynkowego Kuratorium Oświaty. Sąsiedztwo oraz najbliższe otoczenie działki stanowią głównie grunty zabudowane domkami rekreacji indywidualnej. Teren działki płaski, kształt zbliżony do trapezu o regularnych granicach. Od zachodu, na całej długości granica działki przylega do pasa drogi wojewódzkiej nr 893, a od południa do podobnej działki niezabudowanej. Od północy sąsiaduje z działką zabudowaną budynkiem i urządzeniami lokalnej oczyszczalni ścieków. Z pozostałych stron sąsiedztwo działki stanowią grunty niezabudowane. Wzdłuż zachodniej granicy działki biegnie ogrodzenie z siatki w ramach stalowych, które jest częścią ogrodzenia dawnego ośrodka wypoczynkowego. Długość ogrodzenia 28 m, wysokość 1,0 m. Zachodnia granica działki obsadzona jest kilkunastoletnimi drzewami świerka i modrzewia. Działki przyległe do wycenianej uzbrojone są w sieć elektryczną, lokalną sieć wodociągową, kanalizację sanitarną i lokalną oczyszczalnię ścieków. Dojazd do działki ma być zapewniony z drogi wojewódzkiej do drogi o nawierzchni asfaltowej oznaczonej nr 237/1 poprzez proponowaną służebność drogową przechodu i przejazdu pasem drożnym o szerokości 6,0 m ustanowiona na działce nr 237/36 (zgodnie z projektem podziału). Działka 237/1 położona w miejscowości Bystre, gm. Baligród, pow. Lesko, o powierzchni 913 m² zbywany udział w wysokości 1/44, stanowi wewnętrzną drogę o nawierzchni asfaltowej, (droga ma 350m² powierzchni asfaltowej) prowadzącą od drogi wojewódzkiej o nawierzchni asfaltowej relacji Lesko – Cisna (tzw. pętli bieszczadzkiej) Zlokalizowana jest na terenie byłego Ośrodka Wypoczynkowego Kuratorium Oświaty Sąsiedztwo oraz najbliższe otoczenie działki stanowią głównie grunty zabudowane domkami rekreacji indywidualnej. Stanowi ona dojazd do działek niezabudowanych oraz domków letniskowych. Działka posiada nieforemny kształt, a teren na którym leży jest terenem o zróżnicowanym spadku w kierunku zachodnim. Działki przyległe do wycenianej uzbrojone są w sieć elektryczną, lokalną sieć wodociągową oraz sieć kanalizacji sanitarnej wraz z lokalną oczyszczalnią ścieków. Wjazd na działkę bezpośrednio z drogi wojewódzkiej. Gmina Baligród nie ma opracowanego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Opracowane zostało Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baligród zgodnie z którym ww. działki położone są w obszarze zorganizowanej działalności turystyczno – usługowej. W obszarze tym dopuszcza się lokalizację różnego rodzaju usług tj. pensjonaty, małe hotele, pola biwakowe, campingowe, schroniska, gospodarstwa agroturystyczne i inne z pełnym wyposażeniem w infrastrukturę sanitarną oraz usługi uzupełniające tj. handel, gastronomia, sport a także obiekty towarzyszące np. parkingi przy czym zaleca się nie lokalizować inwestycji pogarszających stan środowiska. Dopuszcza się modernizację i uzupełnienia oraz lokalizację usług za wyjątkiem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej dla właścicieli i funkcji magazynowych i transportowych. Dla tych terenów istnieje obowiązek lokalizacji miejsc postojowych w granicach działek poszczególnych usług oraz wprowadzenia elementów zieleni. W obszarach tych dominować będą inwestycje o charakterze turystyczno-wypoczynkowym.

1. Cena nieruchomości wynosi : **55.980,00 zł brutto** słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt złotych brutto
2. Przetarg odbędzie się w dniu **24 października 2019 r. o godz. 9⁰⁰** w Urzędzie Gminy Baligród ul. Plac Wolności 13, 38-606 Baligród, pokój nr 4.
3. Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w wysokości: **6.200,00 zł brutto** (słownie: sześć tysięcy dwieście złotych) w kasie Urzędu Gminy Baligród ul. Plac Wolności 13 lub na konto Urzędu Gminy PBS o/Lesko Nr 55 8642 1012 2003 1205 0293 0002 najpóźniej do dnia **18 października 2019 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy.
4. Wadium należy wносить w pieniądzu.
5. Wpłacone wadium zostanie:
 - a) zaliczone na poczet nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg;
 - b) zwrócone jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
6. Osoby przystępujące do przetargu winny okazać komisji przetargowej
 - a) dowód wniesienia wadium;
 - b) dowód tożsamości;
 - c) w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
7. Cenę nabycia prawa własności ustaloną w przetargu, należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy Baligród ul. Plac Wolności 13 lub na konto Urzędu Gminy w Baligrodzie Nr PBS o/Lesko Nr 82 8642 1012 2003 1205 0293 0001 najpóźniej do dnia poprzedzającego zawarcie umowy przenoszącej własność.
8. Nie wpłacenie ceny nabycia nieruchomości w terminie podanym w pkt. 7 spowoduje przepadek wadium, który nie będzie podlegał zwrotowi. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o spisaniu aktu notarialnego, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 20 września 2018 r. drugi w dniu 11 marca 2019 r trzeci w dniu 23 lipca 2019 r. Koszty notarialne związane z zawarciem umowy sprzedaży pokrywa nabywca nieruchomości. Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w ogłoszeniu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Baligrodzie od poniedziałku do piątku w godz. 7⁰⁰ – 15⁰⁰ ul. Plac Wolności 13, 38-606 Baligród lub Tel: (13) 468-40-77 wew. 36, fax 13 468 44 08. Ogłoszenie zamieszczono w prasie gazeta wyborcza, wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i w sołectwach, stronie internetowej www.baligrod.pl zakładka BIP lub www.bip.baligrod.pl w dniu 17 września 2019 r do dnia 24 października 2019 r