

**Zarządzenie Nr 132.2019
Wójta Gminy Baligród
z dnia 8 lipca 2019 roku**

**w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej
do dzierżawy w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 roku , poz.506 z późn.zm) i art. 35, 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 roku , poz.2204 z późn.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy nieruchomość o numerze ewidencyjnym:

- część działki nr 484 z mapy 4 obręb Baligród o pow.70 m², KW Nr KS1E/00010806/6

Nieruchomość stanowi własność Gminy Baligród i posiada urządzoną księgę wieczystą .

§ 2

Działka zostaje wydzierżawiona w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu dzierżawcy na okres 3 lat

§ 3

Szczegółowy opis nieruchomości zawiera wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, który podany zostanie do publicznej wiadomości przez, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Baligrodzie oraz na stronie internetowej www.baligrod.pl, www.bip.baligrod.pl na okres 21 dni informacja o wywieszeniu wykaz zostanie podana w prasie –gazeta wyborcza

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

WÓJT
mgr Robert Stępień

W Y K A Z

**nieruchomości stanowiących własność Gminy
przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej**

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w ha	Opis i położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy gruntu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Forma nabycia
	KW	Numer ewid.							
1	KS1E/00 010860/6	Część działki Nr 484	70 m ²	Działka położona jest w miejscowości Baligród gm. Baligród przy drodze wojewódzkiej relacji – Lesko – Cisna . Od strony północnej graniczy z budynkiem mieszkalnym a od strony południowej z budynkiem usługowym Działka posiada prostokątny kształt położona jest w terenach uzbrojonych w energię elektryczną światła	Działka przeznaczona jest do dzierżawy na cele usługowe . Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Baligród działka leży w strefie potencjalnego rozwoju osadnictwa. Dopuszcza się budowę , przebudowę oraz uzupełnienia różnymi formami zabudowy mieszkaniowej i usługowej agroturystycznej za wyjątkiem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko	Obowiązujący 1,00 zł / 1 m ² / plus obowiązujący podatek VAT	Czynsz płatny do 10 każdego miesiąca	Stawka opłat za dzierżawę może ulec zmianie na podstawie zarządzenia Wójta z końcem każdego roku kalendarzowego w formie aneksu do niniejszej umowy.	Działka przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu dzierżawcy na okres trzech lat.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 roku , poz.2204 z późn.) wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w sołectwach i na stronie internetowej www.baligród.pl , www.bip.baligród.pl na okres 21 dni a podano informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości w gazecie wyborcza w dniu 6 czerwca 2019 r.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Baligródzie w godz 7⁰⁰ – 15⁰⁰ ul. Plac Wolności 13 , 38-606 Baligród

lub Tel: (0 13) 468-40-77 wew. 34 , 468-40-64 , 468-41-13 , strona internetowa www.baligród.pl

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 09 lipca 2019 r. do 31 lipca 2019
Baligród, dn. 09 lipca 2019 r.

WÓJT
mgr Robert Stępień