

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 30 ust.1, ust 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art.4 pkt 9, art. 32 ust 1 i 2 35 ust 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 5 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r. poz. 2204 z późn.zm)

zarządzam , co następuje :

§ 1

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego stanowiącej własność Gminy Baligród.

§ 2

Przedmiotem sprzedaży na własność w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Baligród oznaczona w ewidencji gruntów jako działka Nr436 o powierzchni 0,2293 ha, położona w miejscowości **Baligród** dla której Sąd Rejonowy w Lesku prowadzi księgę wieczystą KS1E/00023844/2.

§ 3

Wykaz o których mowa w § 1 stanowi załączniki do niniejszego zarządzenia.

§ 4

1. Cenę nieruchomości ustala się w wysokości równej wartości nieruchomości gruntowej jako przedmiotu prawa własności, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego dla w/w działki w kwocie 119.053,00 zł + obowiązujący podatek VAT (słownie: sto dziewiętnaście tysięcy pięćdziesiąt trzy złote+ obowiązujący podatek VAT). Na poczet ceny nieruchomości gruntowej zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w kwocie 72.860,00 zł + obowiązujący podatek VAT (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące osiemset sześćdziesiąt złotych + obowiązujący podatek VAT)
2. Różnica wartości pomiędzy wartością prawa własności a wartością prawa użytkowania wieczystego wynosi 46.193,00 zł + obowiązujący podatek VAT (słownie: czterdzieści sześć tysięcy sto dziewięćdziesiąt trzy złote + obowiązujący podatek VAT).

3. Ustalona cena nieruchomości gruntowej nie jest zwiększona o podatki i opłaty, jakie potencjalny nabywca zobowiązany jest zapłacić w związku z jej nabyciem.

§ 5


Informację o wywieszeniu przedmiotowego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie gazeta wyborcza, na stronie internetowej Urzędu Gminy Baligród www.baligrod.pl zakładka BIP www.bip.baligrod.pl, oraz na tablicach ogłoszeń urzędu gminy i sołectw.

§ 6

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Baligrodzie od poniedziałku do piątku w godz 7⁰⁰ – 15⁰⁰ ul. Plac Wolności 13,38-606 Baligród lub Tel: (13) 468-40-77 wew. 7 , 468-40-64 , 468-41-13 , fax 13 468 44 08 ,

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

WÓJT

mgr Robert Stępień

WÓJT GMINY BALIGRÓD

Załącznik do Zarządzenia Nr 129.2019 Wójta Gminy Baligród z dnia 28 czerwca 2019 roku

Wójt Gminy Baligród
podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika
wieczystego stanowiącą własność Gminy Baligród**

1.Oznaczenie nieruchomości

1. Księga Wieczysta : KS1E/00023844/2
2. Numer ewidencyjny: działka Nr 436
3. Powierzchnia działki : powierzchnia 0,2293 ha,
4. Położenie: miejscowość Baligród
5. Własność: Gmina Baligród

2 . Opis i położenie

Działka nr 436 położona w miejscowości Baligród, gmina Baligród, powiat Lesko zabudowana wolnostojącym, murowanym, parterowym budynkiem restauracyjnym. Właścicielem budynku restauracji są użytkownicy wieczysti po ½ część. Zabudowania stanowią własność użytkowników wieczystych. Działka zlokalizowana jest w pobliżu centralnej części Baligrodu, przy ul. Bieszczadzkiej, leżącej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 893 tzw. „pętli bieszczadzkiej”. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna skupiająca się po obudwu stronach ul. Bieszczadzkiej. Działka ma regularny kształt w formie prostokąta. Teren płaski. Działka jest nieogrodzona- ogrodzenia biegnące wzdłuż południowej i północnej granicy działki stanowią fragmenty ogrodzeń nieruchomości sąsiednich. Od północy przylega do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, a od południa do działki zabudowanej budynkiem administracyjnym. Zachodnia granica działki biegnie wzdłuż pasa drogowego ul. Bieszczadzkiej . Działka jest w pełni uzbrojona (sieć elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna). W Baligrodzie brak sieci gazu ziemnego.

3. Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z MPZP i sposób jej zagospodarowania

Gmina Baligród nie ma opracowanego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Opracowane zostało Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baligród zgodnie z którym działka Nr 436 położona w miejscowości Baligród położona jest w strefie potencjalnego rozwoju mieszkalnictwa, w obszarze terenów zabudowy o charakterze małomiasteczkowym. W strefie potencjalnego rozwoju mieszkalnictwa dopuszcza się budowę, przebudowę oraz uzupełnienia różnymi formami zabudowy mieszkaniowej, usługowej, a także lokalizację usług agroturystycznych, za wyjątkiem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W studium uwzględnia się istniejącą substancję mieszkaniową w postaci budownictwa rozproszonego z możliwością remontów i wymiany budynków. Obszary te (w większości istniejąca zabudowa) sporadycznie znajdują się w terenach niekorzystnych pod zabudowę z różnych względów. Należy w jak największym stopniu eliminować te niekorzystne warunki, a mianowicie: w przypadku terenów niekorzystnych fizjograficznie budynki powinny być zlokalizowane na gruntach najwyżej i najkorzystniej położonych; w przypadku lokalizacji w strefie sanitarnej od cmentarzy (w odległości

pomiędzy 50m, a 150m od granic cmentarza) możliwa jest zabudowa pod warunkiem poboru wody spoza strefy 150 m od cmentarza; należy na tych terenach stosować przepisy szczególne (Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z 25.08.1959 r.), w obszarach zdrenowanych zabudowę kształtować z uwzględnieniem konieczności zachowania walorów użytkowych systemu drenażowego. W miejscowości Baligród określono obszary potencjalnego rozwoju budownictwa, jako obszary zabudowy o charakterze małomiasteczkowym. Przy lokalizowaniu nowej zabudowy należy dążyć do utrzymania tego charakteru zabudowy. W celu uzyskania jak najlepszych efektów przestrzennych wyznaczono również obszary zabudowy wymagające rehabilitacji, a więc działań umożliwiających porządkowanie i renowację istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

4.Cena

1. Cenę nieruchomości ustala się w wysokości równej wartości nieruchomości gruntowej jako przedmiotu prawa własności, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego dla w/w działki w kwocie 119.053,00 zł + obowiązujący podatek VAT (słownie: sto dziewiętnaście tysięcy pięćdziesiąt trzy złote + obowiązujący podatek VAT)
2. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w kwocie 72.860,00 zł + obowiązujący podatek VAT (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące osiemset sześćdziesiąt złotych + obowiązujący podatek VAT)
3. Różnica wartości pomiędzy wartością prawa własności a wartością prawa użytkowania wieczystego wynosi 46.193,00 zł + obowiązujący podatek VAT (słownie: czterdzieści sześć tysięcy sto dziewięćdziesiąt trzy złote + obowiązujący podatek VAT). Ustalona cena nieruchomości gruntowej nie jest zwiększona o podatki i opłaty, jakie potencjalny nabywca zobowiązany jest zapłacić w związku z jej nabyciem. Cena sprzedaży nieruchomości płatna przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem umowy

5. Forma nabycia Działki przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości zgodnie z art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz U. z 2018 r, poz.2204 z późn.zm) lub odrębnych przepisów winny złożyć wniosek o ich nabycie do Urzędu Gminy w Baligrodzie w nieprzekraczalnym terminie do 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. W przypadku stwierdzenia braku złożenia wniosku w terminie zgodnym z art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy, nieruchomość zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Baligrodzie od poniedziałku do piątku w godz. 7⁰⁰ – 15⁰⁰ ul. Plac Wolności 13,38-606 Baligród lub Tel: (13) 468-40-77 wew. 34 , 468-40-64 , 468-41-13 , fax 13 468 44 08 , strona internetowa www.baligrod.pl zakładka BIP lub www.bip.baligrod.pl

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 28 czerwca 2019 r. do 12 sierpnia 2019 r.
Baligród, dn. 28 czerwca 2019 r.

WÓJT

mgr Robert Stepień