

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż  
nieruchomości stanowiącej własność gminy Baligród.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2026r., poz. 662 z późn. zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 oraz art. 40 ust 1 pkt 1 i ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2026 r , poz. 399 z późn.zm.) oraz § 3 ust 1, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 z późn. zm.)

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Baligród obejmujący nieruchomość położoną w miejscowości Stężnica, gm. Baligród oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka **289** pow. 0.1305 ha, do której zbywany jest udział w wysokości 1/4 w działce **293 o powierzchni 0,0507 ha** -stanowiący dojazd, dla których Sąd Rejonowy w Lesku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę Nr- **KS1E/00003342/7**

**§ 2**

1. Ustalić cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości **130 000,00 zł netto + 23%VAT** (słownie: sto trzydzieści tysięcy złotych netto + 23%VAT)
2. Ustalić wysokość wadium w wysokości **10 000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych)
3. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**§ 3**

Ogłoszenie o przetargu podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie (gazeta wyborcza), na stronie internetowej Urzędu Gminy Baligród [www.baligrod.pl](http://www.baligrod.pl) zakładka BIP [www.bip.baligrod.pl](http://www.bip.baligrod.pl), oraz na tablicach ogłoszeń urzędu gminy i sołectw.

**§ 4**

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w ogłoszeniu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Baligrodzie od poniedziałku do piątku w godz. 7<sup>00</sup>–15<sup>00</sup> ul. Plac Wolności 13, 38-606 Baligród lub tel.: 13 468-40-77 wew. 7, fax 13 468 44 08, e-mail [gmina@baligrod.pl](mailto:gmina@baligrod.pl)

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

**WÓJT**  
*mgr Robert Stepień*