

**Zarządzenie Nr 66.2026
Wójta Gminy Baligród
z dnia 09 września 2026 roku**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonych do zamiany**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 z późn. zm.) art. 15 ust. 1 art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje :

§ 1

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zamiany w drodze bezprzetargowej stanowiącej własność Gminy Baligród

§ 2

Przedmiotem zamiany jest nieruchomość położona w miejscowości Roztoki Dolne oznaczona w ewidencji gruntów jako działka Nr 370/3 o powierzchni 0,0115 ha dla których Sąd Rejonowy w Lesku prowadzi Księgę Wieczystą Nr KS1E/00028440/5 stanowiąca własność Gminy Baligród

§ 3

Wykaz o których mowa w § 1 stanowi załączniki do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Wartość zamienianej nieruchomości ustalona została przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 31 sierpnia 2026 r. zgodnie z którym wartość rynkowa prawa własności działki Nr 370/3 wynosi 2 655,00 zł (słownie: dwa tysiące sześćset pięćdziesiąt pięć złotych brutto)

§ 5

Informację o wywieszeniu przedmiotowego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie: gazeta wyborcza, na stronie internetowej Urzędu Gminy Baligród www.baligrod.pl zakładka BIP www.bip.baligrod.pl, oraz na tablicach ogłoszeń urzędu gminy i sołectw.

§ 6

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Baligrodzie od poniedziałku do piątku w godz 7⁰⁰–15⁰⁰ ul. Plac Wolności 13, 38-606 Baligród lub Tel: (13) 468-40-77 wew. 7, 468-40-64, 468-41-13, fax 13 468 44 08

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

WÓJT

mgr Robert Stepień

Załącznik do Zarządzenia Nr 66.2026 Wójta Gminy Baligród z dnia 09 września 2026 roku

Wójt Gminy Baligród
podaje do publicznej wiadomości
W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonej do zamiany w drodze bezprzetargowej stanowiącej własność Gminy Baligród

1. Oznaczenie nieruchomości

1. Księga Wieczysta - KS1E/00028440/5
2. Numer ewidencyjny – Nr 370/3
3. Powierzchnia działki: 0,0115 ha
4. Położenie: Roztoki Dolne
5. Własność: Gmina Baligród

2. Opis i położenie

Działka Nr 370/3 położona w miejscowości Roztoki Dolne, gm. Baligród, leży w północno-wschodniej części wsi w strefie zabudowy w odległości ok. 40 m na wschód od głównej drogi biegnącej przez wieś (droga prowadząca od drogi powiatowej relacji Mchawa-Kalnica w kierunku południowym). Sąsiedztwo oraz najbliższe otoczenie działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa zagrodowa. W sąsiedztwie oraz najbliższym otoczeniu znajdują się zarówno niezabudowane grunty użytkowane rolniczo. Działka ma nieregularny kształt w formie pasa zorientowanego w kierunku wschód-zachód. Od południa i wschodu przylega do działki zabudowanej domem jednorodzinnym. Jest nieogrodzona i niezadrzewiona. Na przewarżającej powierzchni porastają ją trawy. W części środkowej obsadzona jest roślinami ozdobnymi. Działka została wydzielona z działki drogowej w celu uregulowania stanu prawnego gruntu przyległego.

3. Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z MPZP i sposób jej zagospodarowania
Gmina Baligród nie ma opracowanego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz uchwalonego Planu Ogólnego oraz Decyzji o warunkach zabudowy. Na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baligród obowiązującego do 31 sierpnia 2026r., działka Nr 370/3 położona w miejscowości Roztoki Dolne, gm. Baligród leży w strefie potencjalnego rozwoju osadnictwa (obszary zabudowy o charakterze małomiasteczkowym)

4. OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE SĄD REJONOWY W LESKU KSIĘGA WIECZYSTA

Nr KS1E/00028440/5 DZIAŁ III PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA. – brak wpisów obciążających działkę.

5. Cena Grunt: Działka Nr 370/3 wynosi 2 655,00 zł (słownie: dwa tysiące sześćset pięćdziesiąt pięć złotych brutto)

6. Forma nabycia Działka przeznaczona do zamiany w drodze bezprzetargowej. Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Baligród wymieniona w niniejszym wykazie zostanie zamieniona na nieruchomość oznaczoną jako działka Nr 371/1 o powierzchni 0,0110 ha, Nr 378/9 o powierzchni 0,0212 ha, Nr 378/11 o powierzchni 0,0079 ha położone w miejscowości Roztoki Dolne, gm. Baligród, dla której Sąd Rejonowy w Lesku prowadzi księgę Wieczystą Nr KS1E/00022252/8, Nr KS1E/00004796/1 stanowiące własność osoby fizycznej. Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień.

7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości zgodnie z art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz U. z 2026 r, poz.399 z późn.zm) lub odrębnych przepisów winny złożyć wniosek o ich nabycie do Urzędu Gminy w Baligrodzie w nieprzekraczalnym terminie do 21 dni od dnia wywieszenia wykazu. W przypadku stwierdzenia braku złożenia wniosku w terminie zgodnym z art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy nieruchomości zostaną zbyte w drodze bezprzetargowej na podstawie umowy zamiany. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Baligrodzie od poniedziałku do piątku w godz. 7⁰⁰ – 15⁰⁰ ul. Plac Wolności 13,38-606 Baligród lub Tel: 13 468-40-77 wew.7, 468-40-64, 468-41-13, fax 13 468 44 08, strona internetowa www.baligrod.pl zakładka BIP lub www.bip.baligrod.pl.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 14 września 2026r. do 27 października 2026r.

WÓJT

mgr Robert Stępień