

Zarządzenie Nr 61.2026
Wójta Gminy Baligród
z dnia 27 sierpnia 2026 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych
do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 z późn. zm.), oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.)

zarządzam , co następuje :

§ 1

1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Baligród przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego obejmujący nieruchomości położone w miejscowości Stężnica gmina Baligród:
2. Numer ewidencyjny działki **291 o powierzchni 0,1331 ha**, do której zbywany jest udział w wysokości 1/4 w działce **293 o powierzchni 0,0507 ha**, stanowiący dojazd
3. Powierzchnia działek (całkowita): Działka Nr **291** pow. 0.1331 ha, działka Nr **293** pow.0.0507 ha, dla których Sąd Rejonowy w Lesku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę Nr- **KS1E/00003342/7** (wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia)

§ 2

Informację o wywieszeniu przedmiotowego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej Urzędu Gminy Baligród www.baligrod.pl zakładka BIP www.bip.baligrod.pl, oraz na tablicach ogłoszeń urzędu gminy i sołectw.

§ 3

Ustalić cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości **135 000,00 zł netto + 23%VAT** (słownie: sto trzydzieści pięć tysięcy złotych netto + 23%VAT)

§ 4

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Baligrodzie od poniedziałku do piątku w godz 7⁰⁰ – 15⁰⁰ ul. Plac Wolności 13,38-606 Baligród lub Tel: (13) 468-40-77 wew. 7 , 468-40-64 , 468-41-13, e-mail: gmina@baligrod.pl

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

WÓJT
mgr Robert Stępień

**Wójt Gminy Baligród
podaje do publicznej wiadomości
W Y K A Z**

**nieruchomości stanowiących własność Gminy Baligród
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

1. Oznaczenie nieruchomości

4. Księga Wieczysta - **KS1E/00003342/7**
5. Numer ewidencyjny – **291** - działka, do której zbywany jest udział w wysokości 1/4 w działce **293**- działka stanowiąca dojazd ,
6. Powierzchnia działek (całkowita) : Działka Nr **291** pow. 0.1331 ha, działka Nr **293** o pow. 0.0507 ha ,

2 . Opis i położenie

Działka **291** o powierzchni 0,1331 ha położona jest w miejscowości Stężnica, gm. Baligród, pow. Lesko. Jest niezabudowana i leży w południowej części wsi, w pobliżu granicy administracyjnej z gminą Solina. Leży w otoczeniu około czterdziestu podobnych działek, przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną, w kilkunastu przypadkach już zabudowanych lub w trakcie budowy. Cały kompleks zlokalizowany jest po wschodniej stronie drogi powiatowej prowadzącej z Baligrodu w kierunku Górzanki i Wołkowyi. Opisany kompleks, od strony zachodniej (a całej długości) przylega do pasa drogowego drogi powiatowej, a od wschodu i północy sąsiaduje z nieruchomością zabudowaną obiektami rekreacyjno-wypoczynkowymi. Znajduje się tu m.in. pensjonat z restauracją, domkami letniskowymi, stadnina koni, itp. Wjazd na teren kompleksu z drogi powiatowej zapewniają dwa wjazdy, a komunikacja wewnątrz kompleksu zapewniona jest przez drogi wewnętrzne które są częściowo urządzone o nawierzchnię asfaltową oraz utwardzone żwirem i tłuczniem. Kompleks działek jest uzbrojony w sieć elektryczną. Działka Nr 291 leży w północno wschodniej części kompleksu. Ma kształt w formie zbliżonej do prostokąta. Jest niezadrzewiona, nieogrodzona. Teren działki o lekkim nachyleniu w kierunku północnym. Od strony południowej działka przylega do podobnej niezabudowanej działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną a z pozostałych stron jej granice biegną wzdłuż dróg wewnętrznych. Dojazd do działki z drogi powiatowej odcinkiem o długości około 150 m dróg wewnętrznych, przy czym na odcinku około 80 m droga jest nieurządzona. Przez środkową część działki przebiega tymczasowe ogrodzenie z sitki.

3. Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z MPZP i sposób jej zagospodarowania

Gmina Baligród nie ma opracowanego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Przeznaczenie terenu ustalono na podstawie „Decyzji o ustaleniu warunków zabudowy” dla inwestycji Pn.” Budowa budynku mieszkalnego, budynku gospodarczego, wiaty, studni wierconej i zbiornika bezodpływowego na ścieki” zgodnie z którą teren przekształcono pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

4. Cena

- 1) Grunt : Działka Nr **291** cena 114 360,00 zł netto + 23% VAT, działka Nr 293 cena 43 651,00 zł netto + 23% VAT wartość udziału 1/4 w działce **293** cena 10 890,25 zł netto + 23% VAT ,
- 2) Razem : Działka **291** cena 114 360,00 zł netto + 23% VAT, wartość udziału 1/4 w działce **293** cena 10 890 zł netto + 23% VAT, plus koszty poniesione przez Urząd Gminy związane między innymi z podziałem, wyceną, ogłoszeniem w prasie itp.

Cena nieruchomości wynosi : 135 000,00 zł netto + 23% VAT, słownie: sto trzydzieści pięć tysięcy złotych netto + 23% VAT,

5. Forma nabycia

Działka przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r, poz.399 z późn.zm) winny złożyć wniosek o jej nabycie do Urzędu Gminy w Baligrodzie w nieprzekraczalnym terminie do 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. W przypadku stwierdzenia braku złożenia wniosku w terminie zgodnym z art. 34 ww. ustawy nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego .

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Baligrodzie od poniedziałku do piątku w godz 7⁰⁰ – 15⁰⁰ ul. Plac Wolności 13,38-606 Baligród lub Tel: (13) 468-40-77 wew. 7, 468-40-64 , 468-41-13 , fax 13 468 44 08 , strona internetowa www.baligrod.pl zakładka BIP lub www.bip.baligrod.pl