

Załącznik do Zarządzenia Nr 55.2026 Wójta Gminy Baligród z dnia 03 sierpnia 2026 roku

**Wójt Gminy Baligród
podaje do publicznej wiadomości
W Y K A Z**

nieruchomości przeznaczonej do zamiany w drodze bezprzetargowej stanowiącej własność Gminy Baligród

1.Oznaczenie nieruchomości

1. Księga Wieczysta - KS1E/00021178/8
2. Numer ewidencyjny – Nr 70/1
3. Powierzchnia działki: 0,2731 ha
4. Położenie: Zahoczewie
5. Własność: Gmina Baligród

2 . Opis i położenie

Działka Nr 70/1 położona w miejscowości Zahoczewie, gm. Baligród, leży we wschodniej w odległości ok. 800 m na zachód od drogi wojewódzkiej nr 893 relacji Lesko-Cisna i ok. 150 m na północ od głównej drogi gminnej biegnącej przez wieś. Ma kształt zbliżony do trapezu. Na przeważającej powierzchni porastają ją samosiewy drzew i krzewów. Od południa przylega do działki niezabudowanej, zadrzewionej i zakrzewionej na całej powierzchni. Wschodnią granicę działki wyznacza linia brzegowa cieków wodnych. (potok Zahoczewski) Od zachodu działka przylega do drogi gminnej o nawierzchni utwardzonej żwirem i tłuczniem. Działka od wielu lat nie była użytkowana rolniczo. Porastają ją samosiewy kilkunastoletnich i starych drzew i krzewów. Teren nierówny. Przez całą długość działki przebiega głęboki parów. Najbliższe otoczenie działki od strony południowej stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa zagrodowa, natomiast od strony północnej grunty niezabudowane użytkowane rolniczo. Dojazd do działki od drogi asfaltowej odcinkiem 150 m ww. drogi gminnej o nawierzchni utwardzonej żwirem i tłuczniem.

3. Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z MPZP i sposób jej zagospodarowania

Gmina Baligród nie ma opracowanego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Opracowane zostało Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baligród zgodnie z którym działka Nr 70/1 położona w miejscowości Zahoczewie, gm. Baligród leży w obszarze opisanym jako „Obszar otwarty pozostawiony w użytkowaniu rolniczym”. Dla strefy terenów otwartych pozostawionych w użytkowaniu rolniczym dopuszcza się: lokalizację sieci infrastruktury technicznej, lokalizację masztów przekaźnikowych oraz siłowni wiatrowych, zakładanie śród polnych pasów zieleni. Budowę budowli i budynków gospodarczych dla upraw intensywnych. Budowę nowych gospodarstw agroturystycznych przynoszących opłacalność produkcji rolnej jako tzw. gospodarstwa zintegrowane i ekologiczne o wielkości gospodarstwa nie mniej niż 15ha pod warunkiem, że nie jest to sprzeczne z innymi przepisami i nie jest zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie rzek i cieków wodnych na korytarzach ekologicznych, wyznaczenie działek siedliskowych zagrodowych dla nowotworzonych gospodarstw rolnych przynoszących opłacalność produkcji rolnej jako tzw. Gospodarstwa zintegrowane i ekologiczne o wielkości gospodarstwa nie mniejszej niż 15ha – pod warunkiem, że nie jest to sprzeczne z innymi przepisami i nie jest zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie rzek i cieków wodnych na korytarzach ekologicznych.

4.OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE SĄD REJONOWY W LESKU KSIĘGA WIECZYSTA

Nr KS1E/00021178/8 DZIAŁ III PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA. – brak wpisów obciążających działkę.

5.Cena Grunt: Działka Nr 70/1 wynosi 9 721,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy siedemset dwadzieścia jeden złotych brutto)

6.Forma nabycia Działka przeznaczona do zamiany w drodze bezprzetargowej. Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Baligród wymieniona w niniejszym wykazie zostanie zamieniona na nieruchomość oznaczoną jako działka Nr 113/1 o powierzchni 0,0895 ha, Nr 113/3 o powierzchni 0,1487 ha, Nr 119/1 o powierzchni 0,0349 ha położone w miejscowości Zahoczewie, gm. Baligród, dla której Sąd Rejonowy w Lesku prowadzi księgę Wieczystą Nr KS1E/00003269/1 stanowiące własność osoby fizycznej. Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień.

7.Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości zgodnie z art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz U. z 2026 r, poz.399 z późn.zm) lub odrębnych przepisów winny złożyć wniosek o ich nabycie do Urzędu Gminy w Baligrodzie w nieprzekraczalnym terminie do 21 dni od dnia wywieszenia wykazu. W przypadku stwierdzenia braku złożenia wniosku w terminie zgodnym z art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy nieruchomości zostaną zbyte w drodze bezprzetargowej na podstawie umowy zamiany. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Baligrodzie od poniedziałku do piątku w godz. 7⁰⁰ – 15⁰⁰ ul. Plac Wolności 13,38-606 Baligród lub Tel: 13 468-40-77 wew.7, 468-40-64, 468-41-13, fax 13 468 44 08, strona internetowa www.baligrod.pl zakładka BIP lub www.bip.baligrod.pl.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 5 sierpnia 2026r. do 27 sierpnia 2026r.

WÓJT
mgr Robert Stepień