

**Zarządzenie Nr 82.2023  
Wójta Gminy Baligród  
z dnia 14 listopada 2023 roku**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do zamiany**

Na podstawie art. 30 ust.1 , ust 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm.), art.15 ust.1 art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344 z późn.zm )

**zarządzam , co następuje :**

**§ 1**

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zamiany w drodze bezprzetargowej stanowiącej własność Gminy Baligród

**§ 2**

Przedmiotem zamiany jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Baligród oznaczona w ewidencji gruntów jako działka Nr 39 o powierzchni 0,1985 ha, położona w miejscowości Rabe, dla której Sąd Rejonowy w Lesku prowadzi Księgę Wieczystą Nr KS1E/00021198/4.

**§ 3**

Wykaz o których mowa w § 1 stanowi załączniki do niniejszego zarządzenia.

**§ 4**

Wartość zamienianej nieruchomości ustalona została przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 28 sierpnia 2023 r. zgodnie z którym wartość rynkowa prawa własności działki Nr 39 wynosi 22 529,00 zł + obowiązujący podatek VAT.

**§ 5**

Informację o wywieszeniu przedmiotowego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie gazeta wyborcza , na stronie internetowej Urzędu Gminy Baligród [www.baligrod.pl](http://www.baligrod.pl) zakładka BIP [www.bip.baligrod.pl](http://www.bip.baligrod.pl), oraz na tablicach ogłoszeń urzędu gminy i sołectw.

**§ 6**

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Baligrodzie od poniedziałku do piątku w godz 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup> ul. Plac Wolności 13,38-606 Baligród lub Tel: ( 13 ) 468-40-77 wew. 34 , 468-40-64 , 468-41-13 , fax 13 468 44 08 ,

**§ 7**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Załącznik do Zarządzenia Nr 82.2023 Wójta Gminy Baligród z dnia 14 listopada 2023 roku

**Wójt Gminy Baligród  
podaje do publicznej wiadomości  
W Y K A Z**

**nieruchomości przeznaczonej do zamiany w drodze bezprzetargowej stanowiącej własność Gminy Baligród**

**1. Oznaczenie nieruchomości**

1. Księga Wieczysta - KS1E/00021198/4
2. Numer ewidencyjny – Nr 39
3. Powierzchnia działki: 0,1985 ha
4. Położenie: Rabe
5. Własność: Gmina Baligród

**2. Opis i położenie**

Działka Nr 39 położona w miejscowości Rabe jest niezabudowana. Działka zlokalizowana jest w odległości ok. 6 km na zachód od drogi wojewódzkiej nr 893, tzw „Pętli bieszczadzkiej” Leży w sąsiedztwie niezabudowanych gruntów rolnych oraz zadrzewionych gruntów leśnych, bezpośrednio przy drodze o nawierzchni asfaltowej, prowadzącej od ww. drogi wojewódzkiej w kierunku południowo-zachodnim do miejscowości Rabe i dalej w kierunku Komańczy. Działka ma kształt wąskiego pasa gruntu w kierunku północny wschód – południowy zachód o długości ok 195 m i wg. zapisów w ewidencji gruntów stanowi odcinek drogi gminnej. W rzeczywistości jedynie na powierzchni ok 2 a, przebieg drogi pokrywa się pasem drogowym. Na pozostałej powierzchni działka stanowi teren porośnięty dosyć gęsto samosiewami drzew i krzewów, a droga przebiega po zachodniej stronie przedmiotowej działki.

**3. Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z MPZP i sposób jej zagospodarowania**

Gmina Baligród nie ma opracowanego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Opracowane zostało Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baligród zgodnie z którym działka Nr 39 położona w miejscowości Rabe leży w obszarach opisanych jako „tereny otwarte pozostawione w użytkowaniu rolniczym” (nie zamalowane w rysunku studium) dopuszcza się: lokalizację sieci infrastruktury technicznej, lokalizację masztów przekaźnikowych oraz siłowni wiatrowych, zakładanie śródpolnych pasów zieleni, budowę budowli i budynków gospodarczych dla upraw intensywnych (np. szklarnie, inspekty, mnożarki), budowę nowych gospodarstw agroturystycznych przynoszących opłacalność produkcji rolnej jako tzw. Gospodarstwa zintegrowane i ekologiczne o wielkości gospodarstwa nie mniejszej niż 15ha – pod warunkiem, że nie jest to sprzeczne z innymi przepisami i nie jest zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie rzek i cieków wodnych na korytarzach ekologicznych, wyznaczenie działek siedliskowych zagrodowych dla nowotworzonych gospodarstw rolnych przynoszących opłacalność produkcji rolnej jako tzw. Gospodarstwa zintegrowane i ekologiczne o wielkości gospodarstwa nie mniejszej niż 15ha – pod warunkiem, że nie jest to sprzeczne z innymi przepisami i nie jest zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie rzek i cieków wodnych na korytarzach ekologicznych...

**4. Cena Grunt** : Działka Nr 39 wynosi 22 529,00 zł + obowiązujący podatek VAT.

**5. Forma nabycia** Działka przeznaczona do zamiany w drodze bezprzetargowej. Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Baligród wymieniona w niniejszym wykazie zostanie zamieniona na nieruchomość oznaczoną jako działka Nr 54/26 o powierzchni 0,9933 ha położoną w miejscowości Jabłonki, kw Nr KS1E/00027832/3, stanowiącą własność Nadleśnictwa Baligród. Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień.

**6. Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości zgodnie z art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami ( Dz U. z 2023 r, poz.344 z późn.zm) lub odrębnych przepisów winny złożyć wniosek o ich nabycie do Urzędu Gminy w Baligrodzie w nieprzekraczalnym terminie do 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. W przypadku stwierdzenia braku złożenia wniosku w terminie zgodnym z art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy nieruchomości zostaną zbyte w drodze bezprzetargowej na podstawie umowy zamiany. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Baligrodzie od poniedziałku do piątku w godz. 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup> ul. Plac Wolności 13,38-606 Baligród lub Tel:13 468-40-77 wew.7, 468-40-64, 468-41-13, fax 13 468 44 08, strona internetowa [www.baligrod.pl](http://www.baligrod.pl) zakładka BIP lub [www.bip.baligrod.pl](http://www.bip.baligrod.pl).

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 16 listopada 2023 r. do 28 grudnia 2023 r.