

**Zarządzenie Nr 81. 2023
Wójta Gminy Baligród
z dnia 14 listopada 2023 roku**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonych do zamiany**

Na podstawie art. 30 ust.1 , ust 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm.), art.15 ust.1 art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344 z późn.zm)

zarządzam , co następuje :

§ 1

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zamiany w drodze bezprzetargowej stanowiącej własność Gminy Baligród

§ 2

Przedmiotem zamiany jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Baligród oznaczona w ewidencji gruntów jako działka Nr 136 o powierzchni 0,3305 ha, położona w miejscowości Stężnica, dla której Sąd Rejonowy w Lesku prowadzi Księgę Wieczystą Nr KS1E/00031736/1.

§ 3

Wykaz o których mowa w § 1 stanowi załączniki do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Wartość zamienianej nieruchomości ustalona została przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 28 sierpnia 2023 r. zgodnie z którym wartość rynkowa prawa własności działki Nr 136 wynosi 39 849,00 zł + obowiązujący podatek VAT.

§ 5

Informację o wywieszeniu przedmiotowego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie gazeta wyborcza , na stronie internetowej Urzędu Gminy Baligród www.baligrod.pl zakładka BIP www.bip.baligrod.pl, oraz na tablicach ogłoszeń urzędu gminy i sołectw.

§ 6

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Baligrodzie od poniedziałku do piątku w godz 7⁰⁰ – 15⁰⁰ ul. Plac Wolności 13,38-606 Baligród lub Tel: (13) 468-40-77 wew. 34 , 468-40-64 , 468-41-13 , fax 13 468 44 08 ,

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Wójt Gminy Baligród
podaje do publicznej wiadomości
W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonej do zamiany w drodze bezprzetargowej stanowiącej własność Gminy Baligród

1.Oznaczenie nieruchomości

1. Księga Wieczysta - KS1E/00031736/1
2. Numer ewidencyjny – Nr 136
3. Powierzchnia działki: 0,3305 ha
4. Położenie: Stężnica
5. Własność: Gmina Baligród

2 . Opis i położenie

Działka Nr 136 położona w miejscowości Stężnica jest niezabudowana. Stanowi odcinek drogi gminnej. Zlokalizowana jest w południowej części wsi, na zachód od głównej drogi biegnącej przez Stężnicę. (droga powiatowa relacji Baligród-Wołkowyja). Działka ma kształt pasa gruntu zorientowanego w kierunku północny wschód – południowy zachód o długości ok 550 m. leży na stoku o nachyleniu w kierunku północnym. W części północnej na odcinku ok 230 m działka porośnięta jest trawami i częściowo samosiewami krzewów i nie jest użytkowana jako droga(szlak drożny w tej części przebiega przez działkę sąsiednią nr 137/2. W pozostałej części szlak drożny pokrywa się z faktycznym przebiegiem drogi. Ta część działki ma nawierzchnię utwardzoną żwirem i tłuczniem. Droga ta prowadzi w kierunku zadrzewionym gruntów leśnych do miejsca odbioru drewna pozyskiwanego w pobliskich lasach. W sąsiedztwie działki przeważają niezabudowane grunty rolne oraz zadrzewione tereny leśne. W otoczeniu przy ww. drodze powiatowej znajduje się luźna rozporozszona zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa, a także zabudowa rekreacyjna- ośrodek wypoczynkowy „Uroczysko”.

3. Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z MPZP i sposób jej zagospodarowania

Gmina Baligród nie ma opracowanego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Opracowane zostało Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baligród zgodnie z którym działka Nr 136 położona w miejscowości Stężnica leży w obszarach opisanych jako „tereny otwarte pozostawione w użytkowaniu rolniczym” (nie zamalowane w rysunku studium) dopuszcza się: lokalizację sieci infrastruktury technicznej, lokalizację masztów przekaźnikowych oraz siłowni wiatrowych, zakładanie śródpolnych pasów zieleni, budowę budowli i budynków gospodarczych dla upraw intensywnych (np. szklarnie, inspekty, mnożarki), budowę nowych gospodarstw agroturystycznych przynoszących opłacalność produkcji rolnej jako tzw. Gospodarstwa zintegrowane i ekologiczne o wielkości gospodarstwa nie mniejszej niż 15ha – pod warunkiem, że nie jest to sprzeczne z innymi przepisami i nie jest zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie rzek i cieków wodnych na korytarzach ekologicznych, wyznaczenie działek siedliskowych zagrodowych dla nowotworzonych gospodarstw rolnych przynoszących opłacalność produkcji rolnej jako tzw. Gospodarstwa zintegrowane i ekologiczne o wielkości gospodarstwa nie mniejszej niż 15ha – pod warunkiem, że nie jest to sprzeczne z innymi przepisami i nie jest zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie rzek i cieków wodnych na korytarzach ekologicznych...

4.OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE SĄD REJONOWY W LESKU KSIĘGA WIECZYSTA

Nr KS1E/00031735/4 DZIAŁ III PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA. Właścicielem działki Nr 6/1 jest Gmina Baligród, zaś uprawnionym z tytułu trwałego zarządu jest Skarb Państwa Lasy Państwowe Gospodarstwo Leśne- Nadleśnictwo Baligród. Z prawem własności działki Nr 136 związana jest służebność drogowa obciążająca działkę Nr 137 przy granicy z działką Nr 130/3 pasem drożnym szerokości 6 m na długości 280m. odpłatna służebność przesyłu na czas nieoznaczony na działce 136 położonej w miejscowości Stężnica, gmina Baligród, pasem o szerokości 8 metrów i długości 9 metrów, o powierzchni 72 m2, zaznaczonym kolorem żółtym na załączniku graficznym nr 1/35, na którym to pasie przebiega linia napowietrzna 15 kv lesko - Cisna - Myczków/46031 (odgałęzienie Stężnica 2 pgr 1) w celu utrzymywania na w/w nieruchomości obciążonej urządzeń i instalacji elektroenergetycznych wraz z urządzeniami i infrastrukturą teleinformatyczną związaną z funkcjonowaniem sieci, w pasie gruntu zaznaczonym na załącznikach graficznych oraz prowadzeniu ich eksploatacji zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami dotyczącymi linii elektroenergetycznych, ochrony zdrowia i życia ludzkiego oraz ochrony środowiska, a w tym: a) w granicach pasa objętego służebnością dokonywania czynności eksploatacyjnych, modernizacji i przebudowy urządzeń, instalacji elektroenergetycznych wraz z urządzeniami i infrastrukturą teleinformatyczną związaną z funkcjonowaniem sieci (modernizacja i przebudowa nie może wykraczać poza pas gruntu objęty służebnością) oraz ich remontów, usuwania awarii, demontażu, wymiany słupów lub innych niezbędnych elementów, b) w granicach pasa objętego służebnością usuwania drzew, krzewów i gałęzi podczas bieżącej konserwacji urządzeń i instalacji elektroenergetycznych wraz z infrastrukturą teleinformatyczną związaną z funkcjonowaniem sieci, zagrażających ich funkcjonowaniu, które

odbywać się może za co najmniej telefonicznym zawiadomieniem nadleśnictwa Baligród na dzień przed wykonaniem przywołanych prac z uwzględnieniem wskazanego przez nadleśnictwo sposobu uporządkowania terenu, c) w przypadku wystąpienia awarii w infrastrukturze pge dystrybucji, ich usuwanie odbywać się może bez zawiadomienia lasów państwowych, niemniej jednak pge dystrybucja obowiązana jest powiadomić o tym fakcie co najmniej telefonicznie w dniu rozpoczęcia usuwania awarii, a najpóźniej w dniu następnym - o ile podjęte czynności spowodowały konieczność usunięcia drzew, a wysokość ewentualnego odszkodowania należnego za szkody w drzewostanie ustala się na zasadach przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa, d) prawie dostępu, wejścia, przechodu i przejazdu (w tym sprzętem ciężkim) po drogach leśnych przez pracowników spółki pge dystrybucja lub jej następców prawnych oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia spółki lub jej następców prawnych - w pasie gruntu zaznaczonym na wydruku z leśnej mapy numerycznej nadleśnictwa o treści mapy ewidencyjnej oraz prawie dostępu do tego pasa w celu wykonania czynności, o których mowa wyżej. Uprawniony PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna – Oddział w Rzeszowie

5.Cena Grunt : Działka Nr 136 wynosi 39 849,00 zł + obowiązujący podatek VAT.

6.Forma nabycia Działka przeznaczona do zamiany w drodze bezprzetargowej. Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Baligród wymieniona w niniejszym wykazie zostanie zamieniona na nieruchomość oznaczoną jako działka Nr 54/26 o powierzchni 0,9933 ha położoną w miejscowości Jabłonki, kw Nr KS1E/00027832/3, stanowiącą własność Nadleśnictwa Baligród. Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień.

7.Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości zgodnie z art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz U. z 2023 r, poz.344 z późn.zm) lub odrębnych przepisów winny złożyć wniosek o ich nabycie do Urzędu Gminy w Baligrodzie w nieprzekraczalnym terminie do 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. W przypadku stwierdzenia braku złożenia wniosku w terminie zgodnym z art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy nieruchomości zostaną zbyte w drodze bezprzetargowej na podstawie umowy zamiany. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Baligrodzie od poniedziałku do piątku w godz. 7⁰⁰ – 15⁰⁰ ul. Plac Wolności 13,38-606 Baligród lub Tel:13 468-40-77 wew.7, 468-40-64, 468-41-13, fax 13 468 44 08, strona internetowa www.baligrod.pl zakładka BIP lub www.bip.baligrod.pl.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 16 listopada 2023 r. do 28 grudnia 2023 r.