

Zarządzenie Nr 23.2026
Wójta Gminy Baligród
z dnia 03 marca 2026 roku

**w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do dzierżawy w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 roku , poz.1153 z późn.zm)) i art. 35, 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 roku , poz.1145 z późn.)

zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy nieruchomość o numerze ewidencyjnym:

- działka Nr 6/9, położonej w miejscowości Jabłonki, gm. Baligród o powierzchni 0,3469 ha.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Baligród i posiada urzędzoną księgę wieczystą Nr KS1E/00025259/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lesku.

§ 2

Działka zostaje wydzierżawiona w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu dzierżawcy na okres 10 lat

§ 3

Szczegółowy opis nieruchomości zawiera wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, który podany zostanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectw oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Baligrodzie jak i na stronie internetowej gmina@baligrod.pl, bip.baligrod.pl na okres 21 dni. informacja o wywieszeniu wykaz zostanie podana w prasie lokalnej (gazeta wyborcza).

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

mgr Robert Stepień

Wójt Gminy Baligród
podaje do publicznej wiadomości
W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy
przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w ha	Opis i położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy gruntu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Forma nabycia
	KW	Numer ewid.							
1	KS1E/00 025259/8		0,3469 ha	Działka położona jest w miejscowości Jabłonki gm. Baligród ok. 60 m od drogi wojewódzkiej relacji – Lesko – Cisna. Działka graniczy z budynkiem mieszkalnym, usługowym, turystycznym. Działka posiada nieforemny kształt zbliżony do prostokąta, przylega do potoku. Położona jest w terenach uzbrojonych w energię elektryczną światła	Działka przeznaczona jest do dzierżawy na cele sportowo-rekreacyjne. Zgodnie z MPZP Jabłonki 1 XXII/97/97 z dnia 16 lipca 1997: ZP1 – tereny zieleni urządzonej, US – tereny urządzeń sportowych, ZN – zieleni nieurządzona	1581,05 + VAT	Czynsz płatny do 10 każdego miesiąca	Stawka opłat za dzierżawę może ulec zmianie na podstawie zarządzenia Wójta z końcem każdego miesiąca z jedno miesięcznym okresem wypowiedzenia w formie aneksu do niniejszej umowy.	Działka przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu dzierżawcy na okres dziesięciu lat

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn.zm) wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w sołectwach i na stronie internetowej www.baligród.pl, bip.baligród.pl na okres 21 dni a podano informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości tj. w prasie gazeta wyborcza. Osoby które mają roszczenie o pierwzeństwo nabycia (wydzierżawienia) wyżej wymienionej nieruchomości winny złożyć wniosek do Urzędu Gminy w Baligródzie w nieprzekraczalnym terminie do 21 dni od dnia wywieszenia wykazu. W przypadku stwierdzenia braku złożenia wniosku w podanym terminie nieruchomości zostanie oddana w dzierżawę w drodze bezprzetargowej

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Baligródzie w godz 7⁰⁰ – 15⁰⁰ ul. Plac Wolności 13, 38-606 Baligród lub Tel: (13) 468-40-77 wew. 7, 13 468-40-64, 13 468-41-13, strona internetowa www.baligród.pl

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 05 marca 2026r r do 26 marca 2026 r
Baligród, dn. 05 marca 2026