

Zarządzenie Nr 21.2026
Wójta Gminy Baligród
z dnia 03 marca 2026 roku

**w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej
do dzierżawy w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 roku , poz.1153 z późn.zm)) i art. 35, 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 roku , poz.1145 z późn.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy nieruchomość o numerze ewidencyjnym:

- część działki nr 495 z mapy 4 obręb Baligród o pow. 20 m², KW KS1E/00010704/5

Nieruchomość stanowi własność Gminy Baligród i posiada urzędzoną księgę wieczystą prowadzona przez Sad Rejonowy w Lesku.

§ 2

Działka zostaje wydzierżawiona w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu dzierżawcy na okres 3 lat

§ 3

Szczegółowy opis nieruchomości zawiera wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, który podany zostanie do publicznej wiadomości przez, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Baligrodzie oraz na stronie internetowej gmina@baligrod.pl zakładka BIP na okres 21 dni informacja o wywieszeniu wykaz zostanie podana w prasie lokalnej(gazeta wyborcza).

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Wójt Gminy Baligród
 podaje do publicznej wiadomości
W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy
 przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w ha	Opis i położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy gruntu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Forma nabycia	
	KW	Numer ewid.							Uwagi	
1	KS1E/00 010704/5	Część działki Nr 495	20 m ²	Działka położona jest w miejscowości Baligród gm. Baligród przy drodze wojewódzkiej relacji – Lesko – Cisna . Na działce znajduje się budynek Gminnego Ośrodka Zdrowia. Od strony północnej jak i południowej działka graniczy z budynkami mieszkalnymi Działka posiada prostokątny kształt położona jest w terenach uzbrojonych w energię elektryczną światła i siły. Szczegółowy zarys korzystania z gruntu stanowi załącznik graficzny do przedstawionego wykazy .	Działka przeznaczona jest do dzierżawy na cele usadowienia garaży wolnostojących . Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Działania Gminy Baligród działka leży w strefie potencjalnego rozwoju osadnictwa. Dopuszcza się budowę , przebudowę oraz uzupełnienia różnymi formami zabudowy mieszkaniowej i usługowej , agroturystycznej za wyjątkiem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko .	Stawka czynszu dzierżawnego wynosi 25,00 zł + obowiązujący podatek VAT	Czynsz płatny do 10 każdego miesiąca	Stawka opłat za dzierżawę może ulec zmianie na podstawie Wójta zarządzenia Wójta w formie aneksu do niniejszej umowy.	Działka przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu dzierżawcy na okres trzech lat	

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami: (Dz.U. z 2024 roku , poz.1145 z późn.zm) wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w sołectwach i na stronie internetowej www.baligród.pl , bjp.baligród.pl na okres 21 dni a podano informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości tj. w prasie gazeta wyborcza. Osoby które mają roszczenie o pierwzeństwo nabycia (wydzierżawienia) wyżej wymienionej nieruchomości winny złożyć wniosek do Urzędu Gminy w Baligródzie w nieprzekraczalnym terminie do 21 dni od dnia wywieszenia wykazu. W przypadku stwierdzenia braku złożenia wniosku w podanym terminie nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę w drodze bezprzetargowej

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Baligródzie w godz 7⁰⁰ – 15⁰⁰ ul. Plac Wolności 13 , 38-606 Baligród
 lub Tel: (0 13) 468-40-77 wew. 34 , 468-40-64 , 468-41-13 , strona internetowa www.baligród.pl

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 05 marca 2026r r do 26 marca 2026 r
 Baligród, dn. 05 marca 2026 r

WÓJT

 mgr Robert Stepień