

**Zarządzenie Nr 5.2026**  
**Wójta Gminy Baligród**  
**z dnia 8 stycznia 2026 roku**

**w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych  
do dzierżawy w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025r., poz. 1153 z późn.zm) i art. 35 , 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn.zm)

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

Przeznaczam do dzierżawy nieruchomość o numerze ewidencyjnym:

- część działki nr 483/4 z mapy 4 obręb Baligród o pow.190 m<sup>2</sup> ,

Nieruchomość stanowi własność Gminy Baligród i posiada urządzoną księgę wieczystą KW Nr KS1E/00010860/6 w Sądzie Rejonowym w Lesku.

**§ 2**

Działka zostaje wydzierżawiona w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu dzierżawcy na okres 3 lat .

**§ 3**

Szczegółowy opis nieruchomości zawiera wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, który podany zostanie do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Baligrodzie oraz na stronie internetowej [bip.baligrod.pl](http://bip.baligrod.pl), [gmina@baligrod.pl](mailto:gmina@baligrod.pl) na okres 21 dni. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana w prasie gazeta wyborcza.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

WÓJT  
  
mgr Robert Stępień

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Baligród  
przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w ha	Opis i położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy gruntu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Forma nabycia	Uwagi
	K W	Numer ewid.								
1	KS1E/00 010860/6	Część działki Nr 483/4	190 m <sup>2</sup>	Działka położona jest w miejscowości Baligród gm. Baligród przy drodze wojewódzkiej relacji – Lesko – Cisna. Od strony północnej graniczy z budynkiem mieszkalnym a od strony południowej z budynkiem usługowym Działka posiada prostokątny kształt położona jest w terenach uzbrojonych w energię elektryczną światła Szczegółowy zarys korzystania z gruntu stanowi załącznik graficzny do przedstawionego wykazy.	Działka przeznaczona jest do dzierżawy na cele usługowe. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Działania Gminy Baligród działka leży w strefie potencjalnego rozwoju osadnictwa. Dopuszcza się budowę, przebudowę oraz uzupełnienia różnymi formami zabudowy mieszkaniowej i usługowej agroturystycznej za wyjątkiem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.	Obowiązujący 1,00 zł / m <sup>2</sup> / plus obowiązujący podatek VAT	Czynsz płatny do 10 każdego miesiąca	Stawka opłat za dzierżawę może ulec zmianie na podstawie zarządzenia Wójta z końcem każdego miesiąca z jedno miesięcznym okresem wypowiedzenia w formie aneksu do niniejszej umowy.	Działka przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu dzierżawcy na okres trzech lat	

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn.zm) wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w sołectwach I na stronie internetowej [www.baligród.pl](http://www.baligród.pl), [bip.baligród.pl](http://bip.baligród.pl) na okres 21 dni a podano informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości tj. w prasie gazeta wyborcza. Osoby które mają roszczenie o pierwszeństwo nabycia (wydzierżawienia) wyżej wymienionych nieruchomości winny złożyć wniosek do Urzędu Gminy w Baligródzie w nieprzekraczalnym terminie do 21 dni od dnia wywieszenia wykazu. W przypadku stwierdzenia braku złożenia wniosku w podanym terminie nieruchomości zostanie oddana w dzierżawę w drodze bezprzetargowej

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Baligródzie w godz 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup> ul. Plac Wolności 13, 38-606 Baligród lub Tel: ( 13 ) 468-40-77 wew. 34, 13 468-40-64, 13 468-41-13, strona internetowa [www.baligród.pl](http://www.baligród.pl)

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 12.01.2026r. do 3 lutego 2026r.