

Zarządzenie Nr 89.2025
Wójta Gminy Baligród
z dnia 14 października 2025 roku

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonych do zamiany**

Na podstawie art. 30 ust.1 , ust 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz.1465 z późn.zm.) art.15 ust.1 art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)

zarządzam , co następuje :

§ 1

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zamiany w drodze bezprzetargowej stanowiącej własność Gminy Baligród

§ 2

Przedmiotem zamiany jest nieruchomość położona w miejscowości Stężnica oznaczona w ewidencji gruntów jako działka Nr 129/17 o powierzchni 0,1225 ha dla których Sąd Rejonowy w Lesku prowadzi Księgę Wieczystą Nr KS1E/00003342/7 stanowiąca własność Gminy Baligród

§ 3

Wykaz o których mowa w § 1 stanowi załączniki do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Wartość zamienianej nieruchomości ustalona została przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 8 października 2025 r. zgodnie z którym wartość rynkowa prawa własności działki Nr 129/17 wynosi 4 755,00 zł (słownie: cztery tysiące siedemset pięćdziesiąt pięć złotych brutto)

§ 5

Informację o wywieszeniu przedmiotowego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie gazeta wyborcza, na stronie internetowej Urzędu Gminy Baligród www.baligrod.pl zakładka BIP www.bip.baligrod.pl, oraz na tablicach ogłoszeń urzędu gminy i sołectw.

§ 6

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Baligrodzie od poniedziałku do piątku w godz 7⁰⁰–15⁰⁰ ul. Plac Wolności 13,38-606 Baligród lub Tel: (13) 468-40-77 wew. 7, 468-40-64, 468-41-13, fax 13 468 44 08

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

WÓJT

mgr Robert Stępień

**Wójt Gminy Baligród
podaje do publicznej wiadomości
W Y K A Z**

nieruchomości przeznaczonej do zamiany w drodze bezprzetargowej stanowiącej własność Gminy Baligród

1.Oznaczenie nieruchomości

1. Księga Wieczysta - KS1E/00003342/7
2. Numer ewidencyjny – Nr 129/17
3. Powierzchnia działki: 0,1225 ha
4. Położenie: Stężnica
5. Własność: Gmina Baligród

2. Opis i położenie

Działka Nr 129/17 położona w miejscowości Stężnica, gm. Baligród. Leży w południowej części wsi w pobliżu granicy administracyjnej z gminą Solina. Zlokalizowana jest w odległości ok 100m na wschód do drogi powiatowej relacji Baligród-Wołkowyja, w sąsiedztwie nowo powstającej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz niezabudowanych gruntów użytkowanych rolniczo. Działka 129/17 ma powierzchnię 0,1225 ha i kształt w formie trójkąta. Teren płaski niezadrzewiony o lekkim nachyleniu w kierunku południowym. Od zachodu działka przylega do działek zabudowanych domami jednorodzinnymi, a z pozostałych stron sąsiaduje z niezabudowanymi gruntami rolnymi. W.w działka od wielu lat nie jest użytkowana rolniczo, porośnięta jest trawami, wykazującymi oznaki dziczenia. Dojazd do działki 129/17 prowadzi droga wydzielona geodezyjnie lecz nieurządzona (teren porośnięty trawami)

3. Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z MPZP i sposób jej zagospodarowania

Gmina Baligród nie ma opracowanego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Opracowane zostało Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baligród zgodnie z którym działka Nr 129/17 położona w miejscowości Stężnica gm. Baligród leży w strefie opisanym jako „Strefa terenów otwartych pozostawionych w użytkowaniu rolniczym” W strefie terenów otwartych pozostających w użytkowaniu rolniczym dopuszcza się: lokalizację sieci infrastruktury technicznej, lokalizację masztów przekątnikowych oraz siłowni wiatrowych. Budowę budowli i budynków gospodarczych dla upraw intensywnych. Budowę nowych gospodarstw agroturystycznych przynoszących opłacalność produkcji rolnej jako tzw. gospodarstwa zintegrowane i ekologiczne o wielkości gospodarstwa nie mniej niż 15ha pod warunkiem, że nie jest to sprzeczne z innymi przepisami i nie jest zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie rzek i cieków wodnych na korytarzach ekologicznych, wyznaczenie działek siedliskowych zagrodowych dla nowotworzonych gospodarstw rolnych przynoszących opłacalność produkcji rolnej jako tzw. Gospodarstwa zintegrowane i ekologiczne o wielkości gospodarstwa nie mniejszej niż 15ha – pod warunkiem, że nie jest to sprzeczne z innymi przepisami i nie jest zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie rzek i cieków wodnych na korytarzach ekologicznych.

4.OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE SAD REJONOWY w LESKU KSIĘGA WIECZYSTA

Nr KS1E/00003342/7 DZIAŁ III PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA. – brak wpisów obciążających działkę.

5.Cena Grunt: Działka Nr 129/17 wynosi 4 755,00 zł brutto.

6.Forma nabycia Działka przeznaczona do zamiany w drodze bezprzetargowej. Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Baligród wymieniona w niniejszym wykazie zostanie zamieniona na nieruchomość oznaczoną jako działka Nr 287/4 o powierzchni 0,3109 ha położona w miejscowości Stężnica, KW Nr KS1E/00038701/6 stanowiącą własność osoby fizycznej. Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień.

7.Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości zgodnie z art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz U. z 2024 r, poz. 1145 z późn.zm) lub odrębnych przepisów winny złożyć wniosek o ich nabycie do Urzędu Gminy w Baligrodzie w nieprzekraczalnym terminie do 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. W przypadku stwierdzenia braku złożenia wniosku w terminie zgodnym z art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy nieruchomości zostaną zbyte w drodze bezprzetargowej na podstawie umowy zamiany. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Baligrodzie od poniedziałku do piątku w godz. 7⁰⁰ – 15⁰⁰ ul. Plac Wolności 13,38-606 Baligród lub Tel:13 468-40-77 wew.7, 468-40-64, 468-41-13, fax 13 468 44 08, strona internetowa www.baligrod.pl zakładka BIP lub www.bip.baligrod.pl.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 15 października 2025r. do 28 listopada 2025r.