

Zarządzenie Nr 87.2025
Wójta Gminy Baligród
z dnia 3 października 2025 roku

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż
zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Baligród**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.), oraz art. 25 ust 1, art. 37 ust 1, art. 38 ust 1 i 2, art. 40 ust 1 pkt 1, ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. , poz. 1145 ze zm.) oraz § 3 ust 1, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.z 2021 r., poz. 2213)

zarządzam, co następuje :

§ 1

1. Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Baligród.
2. Numer ewidencyjny działki – 1149/3 o powierzchni 0.3062 ha położonej w miejscowości Baligród, dla której Sąd Rejonowy w Lesku prowadzi księgę wieczystą Nr KS1E/00010860/6, zabudowaną budynkiem biurowym (administracyjnym), budynkiem transportu i łączności (garażowo - gospodarczym), pozostałym budynkiem niemieszkalnym (portiernia).

§ 2

1. Ustalić cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości **1 000 000,00 zł** słownie: jeden milion złotych brutto
2. Ustalić wysokość wadium w wysokości **100 000,00 zł** (słownie: sto tysięcy złotych)
3. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 3

Ogłoszenie o przetargu podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie gazeta wyborcza, na stronie internetowej Urzędu Gminy Baligród www.baligrod.pl zakładka BIP www.bip.baligrod.pl, oraz na tablicach ogłoszeń urzędu gminy i sołectw.

§ 4

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w ogłoszeniu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Baligrodzie od poniedziałku do piątku w godz. 7⁰⁰–15⁰⁰ ul. Plac Wolności 13, 38-606 Baligród lub tel.: 13 468-40-77 wew. 7, fax 13 468 44 08, e-mail gmina@baligrod.pl

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

WÓJT
mgr Robert Stępień