

Uchwała nr LIII.268.2023
Rady Gminy w Baligrodzie
z dnia 4 kwietnia 2023r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 2/2023 Studium Uwarunkowań
i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baligród**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2022r., poz. 40) oraz art. 9 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2022r., poz. 503 z późn. zm.).

Rada Gminy w Baligrodzie
uchwała, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia Zmiany Nr 2/2023 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baligród zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIII/223/2002 Rady Gminy w Baligrodzie z dnia 7 października 2002r z późn. zm.

§2


Przedmiotem Zmiany Nr 2/2023 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baligród jest teren położony w granicach administracyjnych gminy Baligród, w obrębie 0007 Kołonicze, w granicach określonych na załączniku graficznym Nr 1, linią ciągłą koloru pomarańczowego oraz wypełnieniem koloru pomarańczowego, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§3

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Baligród.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy

Henryk Leicht

UZASADNIENIE

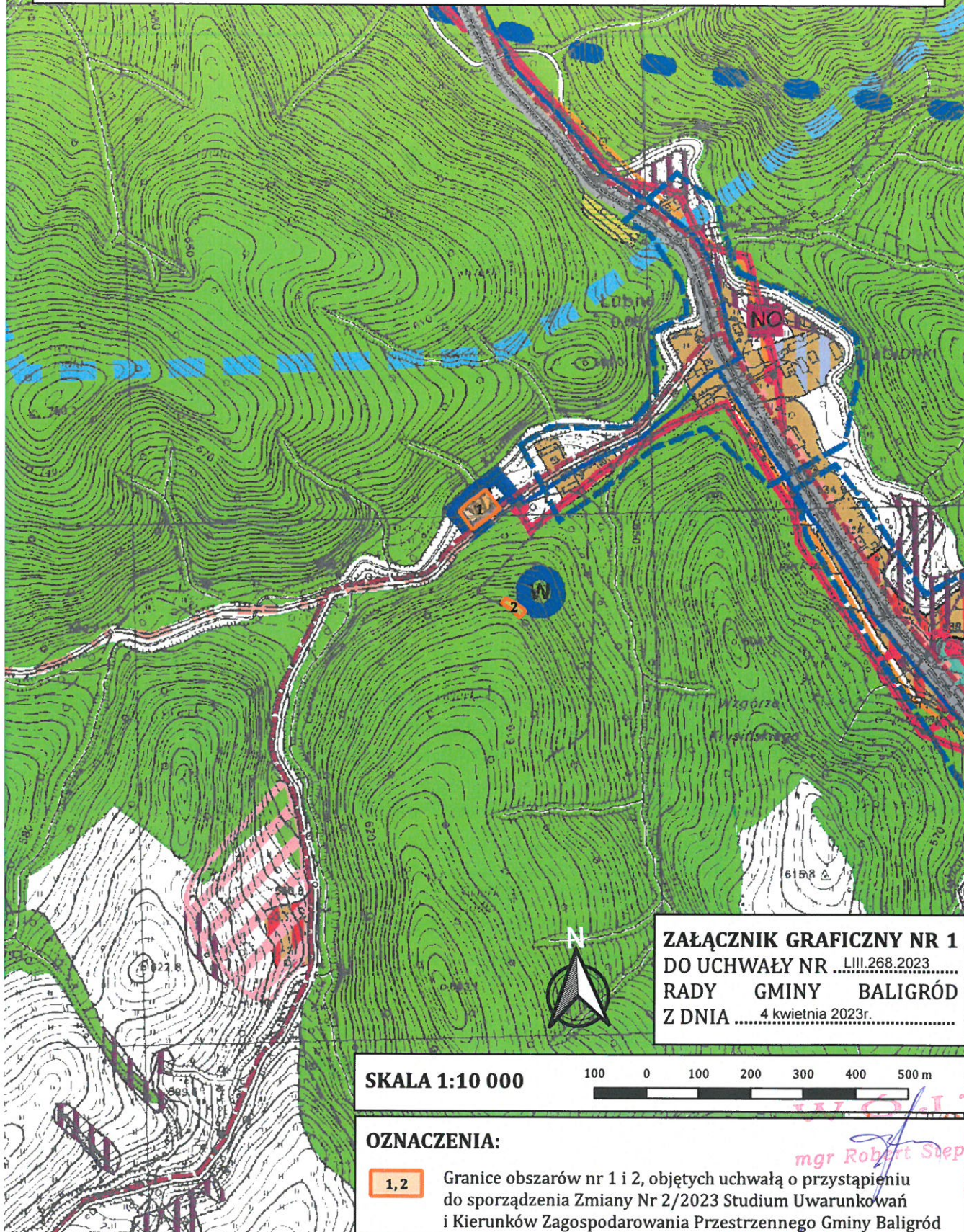
w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 2/2023 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baligród.

Wnioskodawcą opracowania Zmiany Nr 2/2023 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baligród, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIII/223/2002 Rady Gminy w Baligrodzie z dnia 7 października 2002r z późn. zm., jest Wójt Gminy Baligród.

1. Opracowanie Zmiany Nr 2/2023 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baligród, wynika z faktu, iż wnioskodawca planuje dokonać zmiany dotychczasowych ustaleń Studium, w celu przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na potrzeby inwestycyjne, związane z infrastrukturą techniczną wodociągową, tym samym dokonać takich ustaleń dla funkcji terenu, które umożliwią opracowania planu miejscowego oraz uzyskanie w ramach procedury mpzp, zgody właściwego organu na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. W ramach działań inwestycyjnych planowana jest przebudowa urządzeń ujęcia wody oraz stacji uzdatniania wody .
2. Uwzględniając wymogi przepisu art. 20 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które stanowią, iż ustalenia planu miejscowego muszą być zgodne z ustaleniami studium, zachodzi konieczność dokonania Zmiany Nr 2/2023 Studium, aby następnie opracować mpzp, na potrzeby inwestycyjne.
3. Wójt Gminy Baligród po dokonaniu analizy istniejących uwarunkowań przestrzennych, zapisów obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego postanowił przystąpić do opracowania Zmiany Nr 2/2023 Studium obejmującej dwa kontury terenu oznaczonego na załączniku graficznym Nr 1 do uchwały o przystąpieniu.
4. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 2/2023 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baligród a w konsekwencji tego opracowanie w dalszej kolejności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na potrzeby inwestycyjne, stworzy podstawy prawne do zagospodarowania terenu objętego zmianą, w sposób umożliwiający zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami prawa.

WÓJT
mgr Robert Stępień

**ZMIANA NR 2/2023
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BALIGRÓD
ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XXXIII/223/2002
Z DNIA 07 PAŹDZIERNIKA 2002R. Z PÓŹN.ZM.**



**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO UCHWAŁY NR ...L.III.268.2023...
RADY GMINY BALIGRÓD
Z DNIA ... 4 kwietnia 2023r.....**

SKALA 1:10 000

100 0 100 200 300 400 500 m

OZNACZENIA:

1,2

Granice obszarów nr 1 i 2, objętych uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia Zmiany Nr 2/2023 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baligród

mgr Robert Stepien
Przewodniczący
Rady Gminy
Henryk Leicht