

**Zarządzenie Nr 63.2025
Wójta Gminy Baligród
z dnia 14 lipca 2025 roku**

**w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej
do dzierżawy w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn.zm) i art. 35, 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145 zpóźn.zm)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy nieruchomość o numerze ewidencyjnym – działka Nr 191 z mapy 6, obręb Zahoczewie o pow.0,2246 ha, KW Nr KS1E/00021178/8

Nieruchomość stanowi własność Gminy Baligród i posiada urządzoną księgę wieczystą .

§ 2

Działka zostaje wdzierżawiona w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu dzierżawcy na okres 3 lat.

§ 3

Szczegółowy opis nieruchomości zawiera wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, który podany zostanie do publicznej wiadomości przez, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Baligrodzie oraz na stronie internetowej www.baligrod.pl, www.bip.baligrod.pl na okres 21 dni informacja o wywieszeniu wykaz zostanie podana w prasie –gazeta wyborcza

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

WÓJT

mgr Robert Stępień

**WÓJT GMINY
BALIGRÓD**

Wójt Gminy Baligród
podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy
przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w ha	Opis i położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy gruntu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Forma nabycia
	KW	Numer ewid.							
1	KS1E/00021178/8	Działka Nr 191	0,2246 ha	Działka położona jest w miejscowości Zahoczewie gm. Baligród przy drodze powiatowej Sąsiedztwo oraz najbliższe otoczenie działki stanowi głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna budynki wolnostojące w różnym stanie technicznym. Działka ma nieregularny kształt w formie wieloboku Działka przeznaczona jest do dzierżawy na cele rolnicze	Gmina Baligród nie ma opracowanego MPZP. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Działania Gminy Baligród działka leży w strefie potencjalnego rozwoju osadnictwa, w obszarze potencjalnego rozwoju mieszkalnictwa. Dopuszcza się budowę, przebudowę oraz uzupełnienia różnymi formami zabudowy mieszkaniowej i usługowej agroturystycznej za wyjątkiem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.	Obowiązujący 100,00 zł plus obowiązujący podatek VAT	Czynsz płatny do 15 listopada każdego roku	Stawka opłat za dzierżawę może ulec zmianie na podstawie zarządzenia Wójta z końcem każdego roku kalendarzowego w formie aneksu do niniejszej umowy.	Działka przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu dzierżawcy na okres trzech lat.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145z późn.) wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w sołectwach i na stronie internetowej www.baligród.pl, www.bip.baligród.pl na okres 21 dni a podano informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości w gazecie wyborcza w dniu 14 lipca 2025 r.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Baligródzie w godz 7⁰⁰ – 15⁰⁰ ul. Plac Wolności 13 , 38-606 Baligród

lub Tel: (0 13) 468-40-77 wew. 34 , 468-40-64 , 468-41-13 , strona internetowa www.baligród.pl

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 14 lipca 2025 r. do 05 sierpnia 2025r

WÓJT
mgr Robert Stępień