

Zarządzenie Nr 68,2025  
Wójta Gminy Baligród  
z dnia 29 lipca 2025 roku

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych  
do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2024 r. , poz. 1145 ze zm.)

**zarządzam , co następuje :**

**§ 1**

1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Baligród przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego obejmujący nieruchomość położoną w miejscowości Mchawa, gmina Baligród:
2. Numer ewidencyjny – Nr 476
3. Powierzchnia działki: pow. 0.2288 ha
4. Księga Wieczysta - KS1E/00004152/5

**§ 2**

Informację o wywieszeniu przedmiotowego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie „Gazeta Wyborcza” i na stronie internetowej Urzędu Gminy Baligród [www.baligrod.pl](http://www.baligrod.pl) zakładka BIP [www.bip.baligrod.pl](http://www.bip.baligrod.pl), oraz na tablicach ogłoszeń urzędu gminy i sołectw

**§ 3**

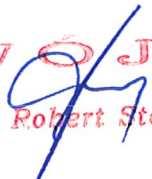
Ustalić cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości **85.000,00 zł** słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych brutto.

**§ 4**

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Baligrodzie od poniedziałku do piątku w godz. 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup> ul. Plac Wolności 13,38-606 Baligród lub Tel: ( 13 ) 468-40-77 wew. 7 , 468-40-64 , 468-41-13 , fax 13 468 44 08 ,

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

WÓJT  
  
mgr Robert Stępień

**Wójt Gminy Baligród  
podaje do publicznej wiadomości  
W Y K A Z**

**nieruchomości stanowiących własność Gminy Baligród  
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

**1. Oznaczenie nieruchomości**

1. Księga Wieczysta - **KS1E/00004152/5**
2. Numer ewidencyjny działki – **476**
3. Powierzchnia działki : pow. **0.2288 ha**

**2 . Opis i położenie**

Działka **476** o powierzchni 2288 m<sup>2</sup> położona jest w miejscowości Mchawa, gm. Baligród, pow. Lesko. Leży w południowej części wsi w odległości 1,5 km na południowy zachód od drogi wojewódzkiej nr 893 tzw. " pętli bieszczadzkiej". Sąsiedztwo oraz najbliższe otoczenie działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa oraz grunty niezabudowane. Działka ma kształt zbliżony do trapezu. Od zachodu i południa przylega do działek zabudowanych domkami jednorodzinnymi. Południowo-wschodnia granica działki biegnie wzdłuż linii brzegowej przepływającego potoku. Działka położona jest w drugiej linii zabudowy w stosunku do drogi asfaltowej biegnącej przez wieś. Wjazd na działkę z ww. drogi asfaltowej odcinkiem ok. 50 m drogi gruntowej utwardzonej tłuczniem i żwirem. Działka położona jest na stoku o lekkim nachyleniu w kierunku południowo- wschodnim. Teren działki porastają trawy oraz samosiewy pojedynczych krzewów. Przez centralną część działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia zorientowana w kierunku wschód-zachód, a żelbetowy słup posadowiony jest przy wschodniej granicy działki. Brak innych sieci uzbrojenia terenu.

**3. Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z MPZP i sposób jej zagospodarowania**

Gmina Baligród nie ma opracowanego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Opracowane zostało Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baligród zgodnie z którym ww. działka położona jest w obszarze potencjalnego rozwoju mieszkalnictwa studium określa następujące kierunki działań: W strefie potencjalnego rozwoju mieszkalnictwa dopuszcza się budowę, przebudowę oraz uzupełnienia różnymi formami zabudowy mieszkaniowej, usługowej, a także lokalizację usług agroturystycznych, za wyjątkiem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W studium uwzględnia się istniejącą substancję mieszkaniową w postaci budownictwa rozproszonego z możliwością remontów i wymiany budynków. Obszary te ( w większości istniejąca zabudowa ) sporadycznie znajdują się w terenach niekorzystnych pod zabudowę z różnych względów. Należy w jak największym stopniu eliminować te niekorzystne warunki, a mianowicie: w przypadku terenów niekorzystnych fizjograficznie budynki powinny być zlokalizowane na gruntach najwyżej i najkorzystniej położonych; w przypadku lokalizacji w strefie sanitarnej od cmentarza ( w odległości pomiędzy 50m, a 150m od granic cmentarza ) możliwa jest zabudowa pod warunkiem poboru wody spoza strefy 150 m od cmentarza; należy na tych terenach stosować przepisy szczególne (Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z 25.08.1959 r.) w obszarach zdrenowanych zabudowę kształtować z uwzględnieniem konieczności zachowania walorów użytkowych systemu drenażowego.

- 1) Grunt : Działka Nr **476** cena 79 714,00 zł,
- 2) Razem : Działka **476** cena 79 714,00 zł plus koszty poniesione przez Urząd Gminy związane między innymi z wyceną, ogłoszeniem w prasie, wypisy, wyrisy itp.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 85.000,00 zł brutto** słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych brutto

**5. Forma nabycia**

Działka przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

**6. Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami ( Dz U. z 2024 r, poz. 1145 ze zm.) winny złożyć wniosek o jej nabycie do Urzędu Gminy w Baligrodzie w nieprzekraczalnym terminie do 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu . W przypadku stwierdzenia braku złożenia wniosku w terminie zgodnym z art. 34 ww. ustawy nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego .

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Baligrodzie od poniedziałku do piątku w godz. 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup> ul. Plac Wolności 13,38-606 Baligród lub Tel: ( 13 ) 468-40-77 wew. 42 , 468-40-64 , 468-41-13 , fax 13 468 44 08 , strona internetowa [www.baligród.pl](http://www.baligród.pl) zakładka BIP lub [www.bip.baligród.pl](http://www.bip.baligród.pl)