

Zarządzenie Nr 67,2025
Wójta Gminy Baligród
z dnia 29 lipca 2025 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych
do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r., poz. 1465 ze zm.), oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. , poz. 1145 ze. zm.)

zarządzam , co następuje :

§ 1

1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Baligród przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego obejmujący nieruchomość położoną w miejscowości Baligród gmina Baligród:
2. Numer ewidencyjny działki – **524**
3. Powierzchnia - **0,1166 ha**
4. Księga Wieczysta - **KS1E/00010860/6**
(wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia)

§ 2

Informację o wywieszeniu przedmiotowego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie „Gazeta Wyborcza”, na stronie internetowej Urzędu Gminy Baligród www.baligrod.pl zakładka BIP www.bip.baligrod.pl, oraz na tablicach ogłoszeń urzędu gminy i sołectw

§ 3

Ustalić cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości **90.000,00 zł** słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych. Do ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej w przetargu może zostać doliczony podatek VAT, naliczony zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

§ 4

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Baligrodzie od poniedziałku do piątku w godz. 7⁰⁰ – 15⁰⁰ ul. Plac Wolności 13,38-606 Baligród lub Tel: (13) 468-40-77 wew. 7 , 468-40-64 , 468-41-13 , fax 13 468 44 08 ,

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

WÓJT

mgr Robert Stępień

Wójt Gminy Baligród
podaje do publicznej wiadomości
W Y K A Z
nieruchomości stanowiących własność Gminy Baligród
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

1. Oznaczenie nieruchomości

1. Księga Wieczysta - **KS1E/00010860/6**
2. Numer ewidencyjny – **524**
3. Powierzchnia działki :**0,1166 ha**

2 . Opis i położenie

Nieruchomość położona jest w miejscowości Baligród, gm. Baligród, pow. Lesko. Działka Nr **524** o powierzchni 1166 m² jest niezabudowana i leży we wschodniej części miejscowości w odległości ok 300 m na wschód od drogi wojewódzkiej nr 893 (tzw. pętli bieszczadzkiej) i od centrum Baligrodu. Działka ma kształt w formie trapezu. Porastają ją trawami. Teren płaski, nieogrodzony i niezadrzewiony. Od zachodu na całej szerokości działka przylega do ulicy Mickiewicza, a z pozostałych stron sąsiaduje z działkami niezabudowanymi. Przez działkę równolegle do jej zachodniej granicy, przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia. Sieci wodociągowa i kanalizacyjna znajdują się w zasięgu (przebiegają przez działki sąsiednie) Dojazd do działki od centrum Baligrodu odcinkiem ok 300 m ulicy Mickiewicza, która na długości ok 250 m ma nawierzchnię asfaltową, natomiast w końcowym odcinku utwardzona tłuczniem i żwirem. Najbliższe sąsiedztwo działki od strony zachodniej (po przeciwnej stronie ulicy Mickiewicza) stanowią obiekty szkoły podstawowej m.in. budynki szkolne, boisko, a dalej na północ znajduje się luźna, nowopowstała zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z MPZP i sposób jej zagospodarowania

Gmina Baligród nie ma opracowanego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Opracowane zostało Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baligród zgodnie z którym ww. działka położona jest w obszarze opisanym jako „ Strefa potencjalnego rozwoju osadnictwa (obszar zabudowy o charakterze małomiasteczkowym) W strefie potencjalnego rozwoju mieszkalnictwa dopuszcza się budowę, przebudowę oraz uzupełnienia różnymi formami zabudowy mieszkaniowej, usługowej, a także lokalizację usług agroturystycznych, za wyjątkiem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W studium uwzględnia się istniejącą substancję mieszkaniową w postaci budownictwa rozproszonego z możliwością remontów i wymiany budynków. W miejscowości Baligród określono obszary potencjalnego rozwoju budownictwa, jako obszary zabudowy o charakterze małomiasteczkowym. Przy lokalizowaniu nowej zabudowy należy dążyć do utrzymania tego charakteru zabudowy. W celu uzyskania jak najlepszych efektów przestrzennych wyznaczono również obszary zabudowy wymagające rehabilitacji, a więc działających umożliwiających porządkowanie i renowację istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

4. Cena

- 1) Działka Nr **524**– cena **78 518,00 zł** + koszty poniesione przez Urząd Gminy związane z opracowaniem dokumentacji-operat szacunkowy, ogłoszenie w prasie, prace geodezyjne i inne. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 90.000,00 zł** słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych. Do ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej w przetargu może zostać doliczony podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

5. Forma nabycia

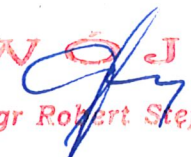
Działka przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz U. z 2023 r, poz.344 ze zm.) winny złożyć wniosek o jej nabycie do Urzędu Gminy w Baligrodzie w nieprzekraczalnym terminie do 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu . W przypadku stwierdzenia braku złożenia wniosku w terminie zgodnym z art. 34 ww. ustawy nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego .

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Baligrodzie od poniedziałku do piątku w godz 7⁰⁰ – 15⁰⁰ ul. Plac Wolności 13,38-606 Baligród lub Tel: (13) 468-40-77 wew.7 , 468-40-64 , 468-41-13 , fax 13 468 44 08 , strona internetowa www.baligrod.pl zakładka BIP lub www.bip.baligrod.pl

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 31 lipca 2025r do dnia 15 września 2025r.

WÓJT

mgr Robert Stepień