

**w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej
do dzierżawy w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn.zm) i art. 35, 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy nieruchomość o numerze ewidencyjnym:

działka nr 13 z mapy 1 obręb Stężnica o pow. 0.3314 ha KW KS1E/0003342/7

Nieruchomość stanowi własność Gminy Baligród i posiada urzędzoną księgę wieczystą.

§ 2

Działka zostaje wdzierżawiona w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu dzierżawcy na okres 3 lat

§ 3

Szczegółowy opis nieruchomości zawiera wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, który podany zostanie do publicznej wiadomości przez, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Baligrodzie oraz na stronie internetowej gmina@baligrod.pl zakładka BIP na okres 21 dni informacja o wywieszeniu wykaz zostanie podana w prasie lokalnej

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

WÓJT

mgr Robert Stepień

nieruchomości stanowiących własność Gminy Baligród
przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w ha	Opis i położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy gruntu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Forma nabycia
	KW	Numer ewid.							
1	KS1E/00 003342/7	Działka Nr 13	0.3314 ha	Działka położona jest w miejscowości Stężnica gm. Baligród. Działka posiada prostokątny kształt. Położona jest w terenach rolnych. Do działki prowadzi droga dojazdowa o nr 5 Działka graniczy z gruntami wsi Baligród oddzielone od siebie potokiem. Działka nie jest uzbrojona z żadne media	Działka przeznaczona jest do dzierżawy na cele rolne. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Działania Gminy Baligród działka leży w strefie terenów otwartych rolnych i leśnych. Zakłada się, że będą to tereny bez prawa zabudowy za wyjątkiem ujęć wody i innych budowli służących gospodarce leśnej.	Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 3.00 zł / 1ar /	Czynsz płatny do 15 listopada każdego roku	Stawka opłat za dzierżawę może ulec zmianie na podstawie Wójta Zarządzenia Wójta w formie aneksu do niniejszej umowy.	Działka przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu dzierżawcy na okres 3 lat

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145z późn.) wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w sołectwach i na stronie internetowej www.baligród.pl, www.bip.baligród.pl na okres 21 dni a podano informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości w gazecie wyborcza w dniu 14 lipca 2025 r.
Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Baligródzie w godz 7⁰⁰ – 15⁰⁰ ul. Plac Wolności 13, 38-606 Baligród

lub Tel: (0 13) 468-40-77 wew. 34, 468-40-64, 468-41-13, strona internetowa www.baligród.pl

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 14 lipca 2025 r. do 05 sierpnia 2025r

WÓJT
mgr Robert Stepien