

**Zarządzenie Nr 62.2025
Wójta Gminy Baligród
z dnia 14 lipca 2025 roku**

**w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do dzierżawy w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn.zm) i art. 35, 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy nieruchomość o numerze ewidencyjnym:

- część działki nr 484 z mapy 4 obręb Baligród o pow.47 m², KW Nr KS1E/00010806/6

Nieruchomość stanowi własność Gminy Baligród i posiada urzędzoną księgę wieczystą .

§ 2

Działka zostaje wydzierżawiona w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu dzierżawcy na okres 3 lat

§ 3

Szczegółowy opis nieruchomości zawiera wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, który podany zostanie do publicznej wiadomości przez, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Baligrodzie oraz na stronie internetowej www.baligrod.pl, www.bip.baligrod.pl na okres 21 dni informacja o wywieszeniu wykaz zostanie podana w prasie –gazeta wyborcza

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

WÓJT

mgr Robert Stępień

nieruchomości stanowiących własność Gminy
przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w ha	Opis i położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy gruntu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Forma nabycia
	KW	Numer ewid.							
1	KS1E/00 010860/6	Część działki Nr 484	47 m ²	Działka położona jest w miejscowości Baligród gm. Baligród przy drodze wojewódzkiej relacji – Lesko – Cisna . Od strony północnej graniczy z budynkiem mieszkalnym a od strony południowej z budynkiem usługowym Działka posiada prostokątny kształt położona jest w terenach uzbrojonych w energię elektryczną światła	Działka przeznaczona jest do dzierżawy na cele usługowe . Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Baligród działka leży w strefie potencjalnego rozwoju osadnictwa. Dopuszcza się budowę , przebudowę oraz uzupełnienia różnymi formami zabudowy mieszkaniowej i usługowej agroturystycznej za wyjątkiem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko	Obowiązujący 1,00 zł / 1 m ² / plus obowiązujący podatek VAT	Czynsz płatny do 10 każdego miesiąca	Stawka opłat za dzierżawę może ulec zmianie na podstawie zarządzenia Wójta z końcem każdego roku kalendarzowego w formie aneksu do niniejszej umowy.	Działka przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu dzierżawcy na okres trzech lat.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145z późn.) wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w sołectwach i na stronie internetowej www.baligród.pl, www.bip.baligród.pl, www.bip.baligród.pl na okres 21 dni a podano informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości w gazecie wyborcza w dniu 14 lipca 2025 r.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Baligródzie w godzinach 7⁰⁰ – 15⁰⁰ ul. Plac Wolności 13, 38-606 Baligród

lub Tei: (0 13) 468-40-77 wew. 34, 468-40-64, 468-41-13, strona internetowa www.baligród.pl

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 14 lipca 2025 r. do 05 sierpnia 2025r