

**Zarządzenie Nr 48.2025
Wójta Gminy Baligród
z dnia 14 maja 2025 roku**

**w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania
w użyczenie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn.zm) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do użyczenia część nieruchomości stanowiącej własność Gminy Baligród o numerze ewidencyjnym działki Nr 706/1, położoną w miejscowości Mchawa o powierzchni 0,10 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lesku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę Nr KS1E/00004152/5.

§ 2

Szczegółowy opis nieruchomości zawiera wykaz nieruchomości przeznaczonych do użyczenia stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, który podany zostanie do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Baligrodzie, sołectw oraz na stronie internetowej bip.baligrod.pl , gmina@baligrod.pl na okres 21 dni. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana w prasie gazeta wyborcza.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
mgr Robert Stępień

**WÓJT GMINY
BALIGRÓD**

Wójt Gminy Baligród
podaje do publicznej wiadomości
W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Baligród
przeznaczonych do oddania w użyczenie.

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Pow w ha	Opis i położenie	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z MPZP i sposób jej zagospodarowania	C e n a			Forma nabycia
	KW	Numer ewidencyjny				Budynki	Razem	Grunt	
1	KS1E/0000/4152/5	706/1	0,10 ha przeznaczona do oddania w użyczenie	Nieruchomość położona jest w skrajnej części miejscowości Michawa po lewej stronie drogi wojewódzkiej relacji Lesko – Cisna w odległości od niej około 50 m. i po lewej stronie rzeki Hoczewka. Od strony południowej i wschodniej działka przylega do wiejskiej drogi dojazdowej o nawierzchni utwardzonej żwirem od strony północnej do rzeki Hoczewka natomiast od strony zachodniej do strumyka. W granicy działki od strony zachodniej płynnie strumyk którego wody zasilają mały staw na ryby posadowiony na części rolnej działki. Kształt działki jest nieregularny a jej teren jest lekko pofalowany ze spadkiem w kierunku rzeki Hoczewka. Na części działki o przeznaczeniu rolnym od strony rzeki Hoczewka wykonano drewniany mniach natomiast na działce o przeznaczeniu budowlanym istnieją stare fundamenty pochodzące prawdopodobnie z budynku traku, który został rozebrany. Z uwagi na sąsiedztwo rzeki oraz małą różnicę poziomów pomiędzy powierzchnią działki a powierzchnią wody w rzece istnieje znaczne prawdopodobieństwo częstego zatapiań działki. Ponieważ są to tereny zalewowe posadowienie jakiegokolwiek obiektu jest możliwe. Do działki istnieje dobry dojazd drogą wiejską o nawierzchni utwardzonej żwirem. Działka leży obok terenu, który jest uzbrojony w energię elektryczną światła i siły	Gmina Baligród nie ma opracowanego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Opracowane zostało Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baligród zgodnie z którym część działki położona jest w strefie potencjalnego rozwoju mieszkalnictwa oraz w strefie terenów otwartych. Dopuszcza się budowę, przebudowę oraz uzupełnienie różnych form zabudowy mieszkalnej, usługowej, agroturystycznej za wyjątkiem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Pozostała część działki położona jest w strefie terenów rolnych.	Dziłka Nr 706/1	-----	Oddanie w bezpłatne użyczenie. Brak opłat	Nieruchomość przeznaczona do użyczenia na rzecz Grupy Nieformalnej „Pogranicze Bieszczady” w miejscowości Michawa 11A reprezentowanej przez P. Monikę Mordarską na okres do 3 lat.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn.zm) wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w sołectwach i na stronie internetowej www.baligród.pl, bi@baligród.pl na okres 21 dni a podana informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości tj. w prasie gazeta wyborcza w dniu 14 maja 2025 r. Osoby które mają wyrażenie o pierwzeństwie nabycia (wydzierżawienia) wyżej wymienionej nieruchomości winny złożyć wniosek do Urzędu Gminy w Baligródzie w nieprzekraczalnym terminie do 21 dni od dnia wywieszenia wykazu. W przypadku stwierdzenia braku złożenia wniosku w podanym terminie nieruchomość zostanie oddana w użyczenie. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Baligródzie w godz 7⁰⁰ – 15⁰⁰ ul. Plac Wolności 13, 38-606 Baligród lub Tel: (13) 468-40-77 wew. 7, 13 468-40-64, 13 468-41-13, strona internetowa www.baligród.pl

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 14 maja 2025 r do 5 czerwca 2025 r.

