

**Zarządzenie Nr 29.2025
Wójta Gminy Baligród
z dnia 24 kwietnia 2025 roku**

w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r., poz. 609 z późn.zm.), art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargu ustanego nieograniczonego na okres 3 lat.
2. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość stanowiąca własność gminy Baligród, oznaczona w ewidencji gruntów Nr 645 o powierzchni 104 m², położona w miejscowości Baligród, gm. Baligród, dla której Sąd Rejonowy w Lesku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę Nr KS1E/00010860/6.

§ 2

Wyłonienie dzierżawcy nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U.z 2021 r. poz. 2213 ze zm).

§ 3

Szczegółowy opis nieruchomości zawiera wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, który podany zostanie do publicznej wiadomości przez, wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectw w siedzibie Urzędu Gminy w Baligrodzie oraz na stronie internetowej gmina@baligrod.pl zakładka BIP na okres 21 dni informacja o wywieszeniu wykaz zostanie podana w prasie lokalnej-(gazeta wyborca)

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

WÓJT
mgr Robert Stępień

**WÓJT GMINY
BALIGRÓD**

**Wójt Gminy Baligród
podaje do publicznej wiadomości**

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy
przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w ha	Opis i położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy gruntu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Forma nabycia
	K W	Numer ewid.							
1	KS1E/00 010860/6	Część działki Nr 645	104 m ²	Działka położona jest w miejscowości Baligród gm. Baligród. przy drodze wojewódzkiej relacji – Lesko – Cisna . Od strony zachodniej graniczy z budynkiem mieszkalnym a od strony południowej z budynkiem oświetlowym Działka posiada prostokątny kształt położona jest w terenach uzbrojonych w energię elektryczną światła.	Działka przeznaczona jest do dzierżawy na cele usługowe Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Baligród działka leży w strefie potencjalnego rozwoju osadnictwa. Dopuszcza się budowę przybudowę oraz uzupełnienia różnymi formami zabudowy mieszkaniowej i usługowej , agroturystycznej za wyjątkiem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko .	Obowiązujący 1,00 zł /m ² / powiększona o wylicywaną stawkę plus obowiązujący podatek VAT	Czynsz płatny do 10 każdego miesiąca	Stawka opłat za dzierżawę może ulec zmianie na podstawie zarządzenia Wójta z końcem każdego roku kalendarzowego w formie aneksu do niniejszej umowy.	Działka przeznaczona do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na okres trzech lat.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.) wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w sołectwach i na stronie internetowej www.baligród.pl na okres 21 dni a podano informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości tj. w prasie lokalnej gazeta wyborcza w dniu 29 kwietnia 2025 r

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Baligródzie w godz 7⁰⁰ – 15⁰⁰ ul. Plac Wolności 13 , 38-606 Baligród

lub Tel: (0 13) 468-40-77 wew. 34 , 468-40-64 , 468-41-13 , strona internetowa www.baligród.pl

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 29 kwietnia 2025 r. do 20 maja 2025 r.
Baligród, dn. 29 kwietnia 2025 r.

WÓJT
mgr Robert Stępień