

Zarządzenie Nr 27.2025  
Wójta Gminy Baligród  
z dnia 24 kwietnia 2025 roku

**w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych  
do dzierżawy w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 poz. 609 z późń.zm) i art. 35 i 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późń.zm)

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

Przeznaczam do dzierżawy nieruchomość o numerze ewidencyjnym:

- część działki nr 168 z mapy 7 obręb 0012, miejscowość Stężnica, gm. Baligród o pow. 1.8402 ha , KW Nr KS1E/0003342/7

Nieruchomość stanowi własność Gminy Baligród i posiada urzędzoną księgę wieczystą prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lesku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

**§ 2**

Działka zostaje wydzierżawiona w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu dzierżawcy na okres 3 lat

**§ 3**

Szczegółowy opis nieruchomości zawiera wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, który podany zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie-gazeta wyborcza, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Baligrodzie oraz na stronie internetowej [www.baligrod.pl](http://www.baligrod.pl) [www.bip.baligrod.pl](http://www.bip.baligrod.pl) na okres 21 dni.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

WÓJT  
  
mgr. Robert Stępień

nieruchomości stanowiących własność Gminy Baligród  
przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w ha	Opis i położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy gruntu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Forma nabycia
	KW	Numer ewid.							
1	KS1E/00 003342/7	działka Nr 168	1,8402 ha	Działka położona jest w miejscowości Stężnica gm. Baligród. Działka posiada trójkątny kształt położona jest w terenach rolnych. Do działki prowadzi droga dojazdowa. Działka nie jest uzbrojona z żadne media.	Działka przeznaczona jest do dzierżawy na cele rolne. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Baligród działka leży w strefie terenów otwartych rolnych i leśnych. Zakłada się, że będą to tereny bez prawa zabudowy za wyjątkiem ujęć wody i innych budowli służących gospodarce leśnej.	Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 3,00 zł / 1 ar /	Czynsz płatny do 15 listopada każdego roku	Stawka opłat za dzierżawę może ulec zmianie na podstawie zarządzenia Wójta z końcem każdego roku kalendarzowego o w formie aneksu do niniejszej umowy.	Działka przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej dla dotychczasowego dzierżawcy na okres trzech lat

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku, poz. 609 z późn.) wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w sołectwach i na stronie internetowej [www.baligród.pl](http://www.baligród.pl), [www.bip.baligród.pl](http://www.bip.baligród.pl) na okres 21 dni a podano informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości w gazecie wyborcza w dniu 29 kwietnia 2025 r.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Baligródie w godz 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup> ul. Plac Wolności 13, 38-606 Baligród lub Tel: (0 13) 468-40-77 wew. 34, 468-40-64, 468-41-13, strona internetowa [www.baligród.pl](http://www.baligród.pl)

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 29 kwietnia 2025 r. do 20 maja 2025 Baligród, dn. 29 kwietnia 2025r.