

Załącznik do Zarządzenia Nr 25.2025 Wójta Gminy Baligród z dnia 24 kwietnia 2025 r.

**Wójt Gminy Baligród
podaje do publicznej wiadomości
W Y K A Z
nieruchomości stanowiących własność Gminy**

przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w ha	Opis i położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy gruntu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Forma nabycia
	KW	Numer ewid.							
1	KS1E/00 010860/6	Część działki Nr 977/1	25 m ²	Działka położona jest w miejscowości Baligród gm. Baligród Sąsiedztwo oraz najbliższe otoczenie działki stanowi głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna budynek wolnostojący w różnym stanie technicznym. Działka ma nieregularny kształt w formie wieloboku. Teren płaski, położona jest w terenach uzbrojonych w energię elektryczną światła Szczegółowy zarys korzystania z gruntu stanowi załącznik graficzny do przedstawnionego wykazy .	Działka przeznaczona jest do dzierżawy na cele usadowienia garażu wolnostojącego bez fundamentów – przenośny Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Działania Gminy Baligród działka leży w strefie potencjalnego rozwoju osadnictwa, w obszarze terenów zabudowy o charakterze małomiasteczkowym. Dopuszcza się budowę, przebudowę oraz uzupełnienia różnymi formami zabudowy mieszkaniowej i usługowej agroturystycznej za wyjątkiem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko .	Obowiązujący 1,00 zł / m ² / plus obowiązujący podatek VAT	Czynsz płatny do 10 każdego miesiąca	Stawka opłat za dzierżawę może ulec zmianie na podstawie zarządzenia Wójta z końcem każdego miesiąca z jedno miesięcznym okresem wypowiedzenia w formie aneksu do niniejszej umowy.	Działka przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres trzech lat dotychczasowemu dzierżawcy

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 roku , poz. 1145 z późn. zm) wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w sołectwach i na stronie internetowej www.baligród.pl , bip.baligród.pl na okres 21 dni a podano informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości tj. w prasie gazeta wyborcza w dniu 29 kwietnia 2025 r. Osoby które mają roszczenie o pierwszeństwo nabycia (wydzierżawienia) wyżej wymienionej nieruchomości winny złożyć wniosek do Urzędu Gminy w Baligródzie w nieprzekraczalnym terminie do 21 dni od dnia wywieszenia wykazu. W przypadku stwierdzenia braku wniosku w podanym terminie nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę w drodze bezprzetargowej. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Baligródzie w godz 7⁰⁰ – 15⁰⁰ ul. Plac Wolności 13 , 38-606 Baligród lub Tel: (13) 468-40-77 wew. 7, 13 468-40-64 , 13 468-41-13 , strona internetowa www.baligród.pl

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 29 kwietnia 2025 r do 20 maja 2025 r