

**Zarządzenie Nr 24.2025
Wójta Gminy Baligród
z dnia 24 kwietnia 2025 roku**

**w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy
w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn.zm) i art. 35, 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm)

Wójt Gminy

zarządza , co następuje ;

Przeznaczam do dzierżawy nieruchomość o numerze ewidencyjnym:

- cz. działki Nr 977/1, nr obrębu 0001, miejscowość Baligród z której podlega dzierżawie pow. 25 m².

Nieruchomość stanowi własność Gminy Baligród i posiada urzędzoną księgę wieczystą Nr KS1E/00010860/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lesku.

§ 2

Działka zostaje wydzierżawiona w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu dzierżawcy na okres 3 lat.

§ 3

Szczegółowy opis nieruchomości zawiera wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, który podany zostanie do publicznej wiadomości przez, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Baligrodzie oraz na stronie internetowej www.baligrod.pl, www.bip.baligrod.pl na okres 21 dni Informacja o wywieszeniu wykaz zostanie podana w prasie –gazeta wyborcza

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

**WÓJT GMINY
BALIGRÓD**

Załącznik do Zarządzenia Nr 24.2025 Wójta Gminy Baligród z dnia 24 kwietnia 2025 r.

**Wójt Gminy Baligród
podaje do publicznej wiadomości
W Y K A Z
nieruchomości stanowiących własność Gminy**

przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w ha	Opis i położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy gruntu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Forma nabycia
	KW	Numer ewid.							
1	KS1E/00 010860/6	Część działki Nr 977/1	25 m ²	Działka położona jest w miejscowości Baligród gm. Baligród Sąsiedztwo oraz najbliższe otoczenie działki stanowi głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna budynek wolnostojące w różnym stanie technicznym. Działka ma nieregularny kształt w formie wieloboku. Teren płaski, położona jest w terenach uzbrojonych w energię elektryczną światła Szczegółowy zarys korzystania z gruntu stanowi załącznik graficzny do przedstawionego wykazy .	Działka przeznaczona jest do dzierżawy na cele usadowienia garażu wolnostojącego bez fundamentów – przenośny Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Działania Gminy Baligród działka leży w strefie potencjalnego rozwoju osadnictwa, w obszarze terenów zabudowy o charakterze małomiasteczkowym Dopuszcza się budowę, przebudowę oraz uzupełnienia różnymi formami zabudowy mieszkaniowej i usługowej agroturystycznej za wyjątkiem przedsiewzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko .	Obowiązujący 1,00 zł / m ² / plus obowiązujący podatek VAT	Czynsz płatny do 10 każdego miesiąca	Stawka opłat za dzierżawę może ulec zmianie na podstawie zarządzenia Wójta z końcem każdego miesiąca z jedno miesięcznym okresem wypowiedzenia w formie aneksu do niniejszej umowy.	Działka przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres trzech lat dotychczasowemu dzierżawcy

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 roku , poz. 1145 z późn.zm) wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w sołectwach i na stronie internetowej www.baligród.pl , bip.baligród.pl na okres 21 dni a podano informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości tj. w prasie gazeta wyborcza w dniu 29 kwietnia 2025 r. Osoby które mają roszczenie o pierwszeństwo nabycia (wydzierżawienia) wyżej wymienionej nieruchomości winny złożyć wniosek do Urzędu Gminy w Baligródzie w nieprzekraczalnym terminie do 21 dni od dnia wywieszenia wykazu. W przypadku stwierdzenia braku złożenia wniosku w podanym terminie nieruchomości zostanie oddana w dzierżawę w drodze bezprzetargowej. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Baligródzie w godz 7⁰⁰ – 15⁰⁰ ul. Plac Wolności 13 , 38-606 Baligród lub Tel: (13) 468-40-77 wew. 7, 13 468-40-64 , 13 468-41-13 , strona internetowa www.baligród.pl

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 29 kwietnia 2025 r do 20 maja 2025 r

WÓJT
mgr Robert Stepień