

**Wójt Gminy Baligród
podaje do publicznej wiadomości
W Y K A Z****lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Baligród
przeznaczonych do najmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego****1. Oznaczenie nieruchomości**

1. Księga Wieczysta - KS1E/00010860/6
2. Numer ewidencyjny – 477
3. Powierzchnia całkowita lokalu użytkowego **nr 1 – 40,10 m²**
w skład którego wchodzi następujące pomieszczenia :
 - pomieszczenie handlowe – 28,6 m²
 - pomieszczenie socjalne - 3,8 m²
 - sanitariat – 1,8 m²
 - magazyn – 5,9 m²

2. Opis i położenie

Budynek w którym znajdują się lokal użytkowy nr 1 oraz położony jest w Baligrodzie, ul. Bieszczadzka 3 z istniejącym dojazdem, ma kształt wieloboku oraz średni spadek ok.12% w kierunku południowo-wschodnim. Teren leży bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej. Działka budowlana stanowi własność inwestora. Na terenie nie ma zieleni wysokiej ani uzbrojenia. Zaplanowany został na rzucie wieloboku w kształcie litery "L". Główna elewacja z wejściami zwrócona jest na zachód. Budynek czterokondygnacyjny, w całości podpiwniczony.

Instalacje wewnętrzne w budynku:

- elektryczna: oświetlenie i siła podstawowa,
- woda zimna
- kanalizacyjna sanitarna
- centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej
- kanalizacja deszczowa
- wentylacja wyciągowa z sanitariatów

Dostęp do lokali bezpośrednio z ulicy. Od frontu ciąg komunikacji pieszej umożliwi swobodną komunikację.

Stolarka i ślusarka:

- drzwi wejściowe do klatek schodowych i pomieszczeń handlowych aluminiowe przeszklone szkłem bezpiecznym
- okna dwuszybowe,

Wykończenie budynku:

- na ścianach wewnętrznych w pomieszczeniach handlowych pokrycie farbami zmywalnymi w sanitariatach – glazura, podobnie w zapleczu socjalnym i pomieszczeniach technicznych.

3. Przeznaczenie lokali :

Lokal użytkowy : usługowo-handlowy.

4. Stawka czynszu

Stawka czynszu za lokale użytkowe została ustalona Zarządzeniem Nr 143.2022r. Wójta Gminy Baligród z dnia 22 grudnia 2022r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Baligród w wysokości 12 zł. za 1m². Do stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. W chwili wywieszenia wykazu VAT wynosi 23%. Termin płatności ustalony do dnia 10 każdego miesiąca.

5. Forma nabycia

W drodze przetargu ustnego nieograniczonego- umowa najmu do 3 lat.

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz U. z 2024 r, poz.1145 ze zm) winny złożyć wniosek o jej nabycie do Urzędu Gminy w Baligrodzie w nieprzekraczalnym terminie do 21 dni od dnia wywieszenia wykazu. W przypadku stwierdzenia braku złożenia wniosku w terminie zgodnym z art. 34 ww. ustawy nieruchomość zostanie wynajęta w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Baligrodzie od poniedziałku do piątku w godz 7⁰⁰ – 15⁰⁰ ul. Plac Wolności 13,38-606 Baligród lub Tel: (13) 468-40-77, 468-40-64 , 468-41-13 , fax 13 468 44 08 , strona internetowa www.baligrod.pl zakładka BIP lub www.bip.baligrod.pl

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 28 sierpnia 2024r. do 18 września 2024r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu lokalu użytkowego przeznaczanego
do najmu.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r., poz.6092 ze zm.), oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. , poz. 1145 ze zm.)

zarządzam , co następuje :

§ 1

1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Baligród przeznaczonych do najmu na okres do 3 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego obejmujący lokal użytkowy położony w miejscowości Baligród, ul. Bieszczadzka 3, gmina Baligród:
2. Numer ewidencyjny działki – 477
3. Powierzchnia całkowita lokalu użytkowego nr 1 - 40,10 m²
4. Księga Wieczysta - KS1E/00010860/6
(wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia)

§ 2

Informację o wywieszeniu przedmiotowego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej Urzędu Gminy Baligród www.baligrod.pl zakładka BIP www.bip.baligrod.pl, oraz na tablicach ogłoszeń urzędu gminy i sołectw.

§ 3

Ustala się wysokość czynszu najmu lokalu w wysokości **12 zł. za m²** słownie: dwanaście zł. Do stawki czynszu w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, naliczony zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

§ 4

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Baligrodzie od poniedziałku do piątku w godz. 7⁰⁰ – 15⁰⁰ ul. Plac Wolności 13,38-606 Baligród lub Tel: (13) 468-40-77 , 468-40-64 , 468-41-13,

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr Robert Stępień