

WÓJT GMINY BALIGRÓD

OGŁOSZENIE Wójt Gminy Baligród

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości
Baligród stanowiącej własność Gminy Baligród

Przedmiotem przetargu ustnego ograniczonego jest nieruchomość położona w miejscowości Baligród, gm. Baligród, pow. Lesko. Działka Nr 1149/4 o powierzchni 784 m² jest niezabudowana i leży przy ul. Bałów 14. Działka ma kształt w formie trapezu. Teren płaski, nieogrodzony (fragment starego ogrodzenia biegnące wzdłuż północnej granicy działki stanowią część ogrodzenia działki sąsiedniej) Działka na przeważającej powierzchni obsadzona krzewami i drzewami ozdobnymi. Rosną tu m.in. tuje, brzozy, lipy i tulipanowiec. Rośliny te od wielu lat są niepielęgowane, a pomiędzy nimi znajduje się sporo samosiewów drzew i krzewów. Od strony południowej i zachodniej działka przylega do nieruchomości zabudowanej jednorodzinny budynkiem mieszkalnym, a od wschodu sąsiaduje z nieruchomością zabudowaną budynkiem przemysłowym (obiekt funkcjonującego tartaku). W dalszym otoczeniu działki, po przeciwnej stronie ul. Bałów, przeważa zabudowa jednorodzinna, natomiast w odległości ok. 250m na zachód znajdują się dwa trzykondygnacyjne budynki wielomieszkańcowe. Wszystkie podstawowe sieci uzbrojenia terenu (sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna) znajdują się na działkach sąsiednich, przez ww. działkę przebiega sieć wodociągowa i elektryczna. Działka nie ma prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej, dlatego jest zbywana na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, mających dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość przyległa do ww. działki to nieruchomość oznaczona Nr 287/6 o powierzchni 0,3227 ha, Nr 1149/2 o powierzchni 0,5097 ha. Działka Nr 287/6 zabudowana jednorodzinny budynkiem mieszkalnym. Teren działki płaski, racjonalnie zagospodarowany, z nasadzeniem drzew i roślin ozdobnych. Działka Nr 287/6 uzbrojona jest w sieć elektryczną i wodociągową i kanalizacyjną. Działka Nr 1149/2 zabudowana m.in. budynkami przemysłowymi, magazynowymi. Teren działki płaski, uzbrojony w sieć elektryczną i wodociągową

Gmina Baligród nie ma opracowanego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Opracowane zostało Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baligród zgodnie z którym ww. działka położona jest w strefie potencjalnego rozwoju mieszkalnictwa. Strefa potencjalnego rozwoju osadnictwa (obszar potencjalnego rozwoju mieszkalnictwa) W strefie potencjalnego rozwoju mieszkalnictwa dopuszcza się budowę, przebudowę oraz uzupełnienia różnymi formami zabudowy mieszkaniowej, usługowej, a także lokalizację usług agroturystycznych, za wyjątkiem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W studium uwzględnia się istniejącą substancję mieszkaniową w postaci budownictwa rozproszonego z możliwością remontów i wymiany budynków. Nie określa się terminu zagospodarowania nieruchomości.

Przed przystąpieniem do przetargu zainteresowany nabyciem nieruchomości winien zapoznać się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami i możliwością zagospodarowania, posadowionymi na nieruchomości sieciami, w szczególności ograniczającymi lub mającymi wpływ na możliwość zagospodarowania, w tym dotyczących zabudowy i dokonywania nasadzeń. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym faktycznym i prawnym. Granice działki nie będą geodezyjnie wznawiane ani okazywane na gruncie. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawnione w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Lesku. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz z aktualnym sposobem jej zagospodarowania, parametrami oraz możliwością wykorzystania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym, przez osoby fizyczne lub firmę/podmiot jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot, zawierającego: imiona i nazwiska sygnowanego przez właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości, serie i numery dowodów osobistych lub REGON, pełnomocnictw. Osoby fizyczne będące w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu, kopię dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty wadium oraz dokumentem o posiadaniu prawa własności do działki graniczącej z działką stanowiącą przedmiot przetargu. Dokumenty te należy złożyć w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym na działkę nr 1149/4 położoną w Baligrodzie w terminie do dnia 6 października 2023r. w godz. 7⁰⁰ do 15⁰⁰ w Urzędzie Gminy Baligród, ul. Plac Wolności 13, 38-606 Baligród, pokój Nr 1. Komisja przetargowa sprawdza, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu. Listę osób zakwalifikowanych zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.baligrod.pl oraz wywiesza się na tablicach ogłoszeniowych Urzędu Gminy Baligród nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

1. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 47.000,00 zł** słownie: czterdzieści siedem tysięcy złotych + obowiązujący podatek VAT
2. Przetarg odbędzie się w **dniu 12 października 2023 r. o godz. 9⁰⁰** w Urzędzie Gminy Baligród ul. Plac Wolności 13, 38-606 Baligród, pokój nr 4.
3. Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić **wadium** w wysokości: **6.000,00 zł** (słownie: sześć tysięcy złotych) w kasie Urzędu Gminy Baligród ul. Plac Wolności 13 lub na konto Gminy Baligród BNP Paribas Nr 36 1600

1462 1854 9106 1000 0003 (z dopiskiem Nr działki), najpóźniej do dnia 6 października 2023 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy.

4. Wadium należy wnieść w pieniądzu.

5. Wpłacone wadium zostanie:

- a) zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg;
- b) zwrócone niezwłocznie jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

6. Osoby przystępujące do przetargu winny okazać komisji przetargowej:

- a) dowód wniesienia wadium;
- b) dowód tożsamości;
- c) w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

7. Cenę nabycia prawa własności ustaloną w przetargu wraz z obowiązującym podatkiem VAT należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy Baligród ul. Plac Wolności 13 lub na konto Gminy Baligród Nr BNP Paribas Nr 90 1600 1462 1854 9106 1000 0001 najpóźniej do dnia poprzedzającego zawarcie umowy przenoszącej własność (Za datę wpłaty uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy)

8. Nie wpłacenie ceny nabycia nieruchomości w terminie podanym w pkt. 7 spowoduje przepadek wadium, który nie będzie podlegał zwrotowi. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o spisaniu aktu notarialnego, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu. Koszty notarialne związane z zawarciem umowy sprzedaży pokrywa nabywca nieruchomości. Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w ogłoszeniu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Baligródzie od poniedziałku do piątku w godz. 7⁰⁰ – 15⁰⁰ ul. Plac Wolności 13, 38-606 Baligród lub Tel: (13) 468-40-77 wew. 7, fax 13 468 44 08. Ogłoszenie zamieszczono w prasie Gazeta Wyborcza, wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i w sołectwach, stronie internetowej www.baligrod.pl , www.bip.baligrod.pl w dniu 5 września 2023 roku do 12 października 2023 roku.

W S J T
mgr Robert Stępień