

OGŁOSZENIE
Wójt Gminy Baligród

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Mchawa stanowiącej własność Gminy Baligród

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położna w miejscowości Mchawa, gm. Baligród oznaczona w ewidencji gruntów jako działka 476 o powierzchni 2288 m² Księga Wieczysta- **KS1E/00004152/5**, położona jest w miejscowości Mchawa, gm. Baligród, pow. Lesko. Leży w południowej części wsi w odległości 1,5 km na południowy zachód od drogi wojewódzkiej nr 893 tzw. " pętli bieszczadzkiej". Sąsiedztwo oraz najbliższe otoczenie działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa oraz grunty niezabudowane. Działka ma kształt zbliżony do trapezu. Od zachodu i południa przylega do działek zabudowanych domkami jednorodzinnymi. Południowo-wschodnia granica działki biegnie wzdłuż linii brzegowej przepływającego potoku. Działka położona jest w drugiej linii zabudowy w stosunku do drogi asfaltowej biegnącej przez wieś Wjazd na działkę z ww. drogi asfaltowej odcinkiem ok. 50 m drogi gruntowej utwardzonej. Działka położona jest na stoku o lekkim nachyleniu w kierunku południowo- wschodnim./ Teren działki porastają trawy oraz samosiewy pojedynczych krzewów. Przez centralną część działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia zorientowana w kierunku wschód-zachód, a żelbetowy słup posadowiony jest przy wschodniej granicy działki. Brak innych sieci uzbrojenia terenu. Gmina Baligród nie ma opracowanego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Opracowane zostało Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baligród zgodnie z którym ww. działka położona jest w obszarze potencjalnego rozwoju mieszkalnictwa studium określa następujące kierunki działań: W strefie potencjalnego rozwoju mieszkalnictwa dopuszcza się budowę, przebudowę oraz uzupełnienia różnymi formami zabudowy mieszkaniowej, usługowej, a także lokalizację usług agroturystycznych, za wyjątkiem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W studium uwzględnia się istniejącą substancję mieszkaniową w postaci budownictwa rozproszonego z możliwością remontów i wymiany budynków. Obszary te (w większości istniejąca zabudowa) sporadycznie znajdują się w terenach niekorzystnych pod zabudowę z różnych względów. Należy w jak największym stopniu eliminować te niekorzystne warunki, a mianowicie: w przypadku terenów niekorzystnych fizjograficznie budynki powinny być zlokalizowane na gruntach najwyżej i najkorzystniej położonych; w przypadku lokalizacji w strefie sanitarnej od cmentarzy (w odległości pomiędzy 50m, a 150m od granic cmentarza) możliwa jest zabudowa pod warunkiem poboru wody spoza strefy 150 m od cmentarza; należy na tych terenach stosować przepisy szczególne (Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z 25.08.1959 r.) w obszarach zdrenowanych zabudowę kształtować z uwzględnieniem konieczności zachowania walorów użytkowych systemu drenażowego.

1. **Cena nieruchomości wynosi : 85.000,00 zł brutto** słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych brutto
2. Przetarg odbędzie się w **dniu 12 października 2023 r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Gminy Baligród ul. Plac Wolności 13, 38-606 Baligród, pokój nr 4.
3. Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić **wadium** w wysokości: **6.000,00 zł brutto** (słownie: sześć tysięcy złotych) w kasie Urzędu Gminy Baligród ul. Plac Wolności 13 lub na konto Urzędu Gminy BNP Paribas Nr 36 1600 1462 1854 9106 1000 0003 najpóźniej do dnia **6 października 2023 r. (z dopiskiem Nr działki)**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy.
4. Wadium należy wносить w pieniądzu.
5. Wpłacone wadium zostanie:
 - a) zaliczone na poczet nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg;
 - b) zwrócone jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
6. Osoby przystępujące do przetargu winny okazać komisji przetargowej
 - a) dowód wniesienia wadium;
 - b) dowód tożsamości;
 - c) w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
7. Cenę nabycia prawa własności ustaloną w przetargu, należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy Baligród ul. Plac Wolności 13 lub na konto Urzędu Gminy w Baligrodzie Nr BNP Paribas Nr 90 1600 1462 1854 9106 1000 0001 najpóźniej do dnia poprzedzającego zawarcie umowy przenoszącej własność .
8. Nie wpłacenie ceny nabycia nieruchomości w terminie podanym w pkt. 7 spowoduje przepadek wadium, który nie będzie podlegał zwrotowi. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o spisaniu aktu notarialnego, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu. Koszty notarialne związane z zawarciem umowy sprzedaży pokrywa nabywca nieruchomości. Granice działki nie będą geodezyjnie wznawiane ani okazywane na gruncie. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawnione w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Lesku. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz z aktualnym sposobem jej zagospodarowania, parametrami oraz możliwością wykorzystania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka. Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w ogłoszeniu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Baligrodzie od poniedziałku do piątku w godz. 7⁰⁰ – 15⁰⁰ ul. Plac Wolności 13, 38-606 Baligród lub Tel: (13) 468-40-77 wew. 7, fax 13 468 44 08. Ogłoszenie zamieszczono w prasie gazeta wyborcza, wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i w sołectwach, stronie internetowej www.baligrod.pl zakładka BIP lub www.bip.baligrod.pl w dniu 5 września 2023 r. do 12 października 2023 r.