

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BALIGRÓD**

**Uwarunkowania
Zmiany Nr 2/2023 Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baligród**

Zmiana Nr 2/2023 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego –
Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr
Rady Gminy Baligród z dniar.

Sanok, 2023r.

**Autorzy Zmiany Nr 2/2023 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania
Przestrzennego Gminy Baligród:**

PUCHYR architekci inż. Małgorzata Puchyr, ul. Śliwnicka 20, 37-750 Dubiecko

Zespół autorski:

- inż. Małgorzata Puchyr – główny projektant, uprawniony urbanista (KT – 304/KW/186/2014), rzeczoznawca Polskiej Izby Urbanistów Nr PIU-14/2014, biegły Wojewody Podkarpackiego Nr 71/99 – zagadnienia urbanistyczne i przyrodnicze,
- mgr inż. arch. Agnieszka Puchyr – uprawniony architekt (Decyzja Nr 6/PKOKK/2013 Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów) – zagadnienia urbanistyczne i przyrodnicze.

SPIS TREŚCI

ROZDZIAŁ I		Str.
UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 2/2023 STUDIUM		4
1.	Wstęp.....	5
2.	Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu.....	6
3.	Ład przestrzenny i wymogi jego ochrony.....	7
4.	Diagnoza sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej z uwzględnieniem obszarów funkcjonalnych.....	8
5.	Stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkość i jakość zasobów wodnych oraz wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego.....	9
6.	Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.....	13
7.	Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określone przez audyt krajobrazowy granice krajobrazów priorytetowych.....	13
8.	Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia, oraz zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem.....	14
9.	Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia.....	15
10.	Potrzeby i możliwości rozwoju gminy.....	15
11.	Stan prawny gruntów.....	17
12.	Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych.....	17
13.	Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.....	20
14.	Występowanie udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla a także terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych.....	20
15.	Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopień uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami.....	20
16.	Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych.....	20
17.	Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej.....	21
18.	Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120)	21

19.	Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.....	21
20.	Obszary zdegradowane	21
21.	Granice terenu zamkniętego i jego strefy ochronnej, w tym stref ochronnych wynikających z decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa	21
	ROZDZIAŁ II ANALIZA UWARUNKOWAŃ. WPLYW UWARUNKOWAŃ NA USTALENIE KIERUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	22
1.	Dotychczasowe zmiany w środowisku.....	22
2.	Struktura przyrodnicza obszaru opracowania.....	23
	ROZDZIAŁ III WNIOSKI	34

ROZDZIAŁ I

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 2/2023 STUDIUM

1. WSTĘP

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baligród uchwalono Uchwałą Nr XXXIII/223/2002 Rady Gminy w Baligrodzie dnia 7 października 2002r., zatem stanowi dokument obowiązujący zgodnie z art. 87 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2022r., poz. 503 z późn. zm.): „*Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz plany miejscowe uchwalone po dniu 1 stycznia 1995r. zachowują moc.*”

Potrzeby wynikające z rozwoju gminy spowodowały konieczność zmiany studium.

Uwarunkowania rozwoju gminy mają bezpośredni wpływ na procesy zachodzące w środowisku przyrodniczym, kulturowym i społecznym gminy. Każda zmiana Studium, w tym również Zmiana Nr 2/2023 Studium, poprzedzona była wnikliwą analizą elementów mających wpływ na kształtowanie się przestrzeni gminy, rozwoju gospodarczego i jakości życia mieszkańców.

Zmiana Nr 2/2023 Studium obowiązuje w granicach określonych zgodnie z załącznikiem graficznym do Uchwały Nr LIII.268.2023 Rady Gminy w Baligrodzie z dnia 4 kwietnia 2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 2/2023 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baligród.

Zmiana Nr 2/2023 Studium obejmuje działki nr ew. 57/14 oraz 56/5, obręb – 0007 Kołonicze w Gminie Baligród o łącznej powierzchni w granicach opracowania około 0,3800ha. W ramach Zmiany Studium, a w konsekwencji opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (w konturze inwestycyjnym), planuje się zagospodarowaniem terenów leśnych na potrzeby rozbudowy, przebudowy i remontu istniejącej infrastruktury technicznej wodociągowej, które to stanowić będzie uporządkowanie racjonalnego wykorzystania terenu w granicach opracowania, tj. zagospodarowania istniejącej infrastruktury technicznej wodociągowej.

Obszar objęty opracowaniem Zmiany Studium Gminy Baligród stanowi teren, na którym w stanie istniejącym na działce nr ew. 57/14 - Obszar 1, zlokalizowany jest budynek stacji uzdatniania wody wraz z zapleczem techniczno-sanitarnym. W obrębie działki znajdują się urządzenia niezbędne do prawidłowego działania stacji tj.; zbiorniki sedymentacyjne, osadnik wód popłuczynych, zbiornik ciśnieniowy. Infrastruktura elektryczna. Działki sąsiadujące to: ciek wodny na którym znajduje się powierzchniowe ujęcie wody na pobliskim cieku wodnym, działki leśne przez które przebiega sieć wodociągowa. Na działce nr ew. 56/5 - Obszar 2, zlokalizowane są zbiorniki wyrównawcze o pojemności 2x35m³, instalacja wodociągowa oraz elektryczna. Na terenach sąsiednich funkcjonują obszary leśne. Pomiedzy stacją uzdatniania wody a zbiornikami przebiega sieć wodociągowa ciśnieniowa oraz grawitacyjna.

Celem przedsięwzięcia jest umożliwienie rozbudowy, przebudowy i remontu istniejącej infrastruktury technicznej wodociągowej, tj. urządzeń ujęcia wody oraz stacji uzdatniania wody. Z uwagi na fakt, iż błędnie zostały oznaczone tereny infrastruktury technicznej

wodociągowej zarówno w obowiązującym Studium jak również w części graficznej Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego ważnego do 31.12.2003r, co skutkuje tym, iż dla faktycznej lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej wodociągowej, gmina nie uzyskała zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, w trybie MPOZP ważnego do 31.12.2003r. Z tego powodu nie można rozbudować obiektów technicznych na gruntach leśnych, bez wcześniejszej zgodny „leśnej” uzyskanej podczas toku formalno - prawnego sporządzenia planu miejscowego. Zatem realizacja ustaleń zawartych w projekcie Zmiany Nr 2/2023 Studium Gminy Baligród wymaga uprzednio sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, na etapie, którego należy uzyskać zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Studium Gminy Baligród zostało uchwalone na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r., o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r., Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), natomiast Zmiana Nr 2/2023 Studium dokonywana była na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2022r, poz. 503 z późn. zm.).

Art. 27 w/w ustawy stanowi, iż zmiana studium następuje w takim trybie, w jakim jest ono uchwalane. Zgodnie z obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. 2021 poz. 2405), projekt studium, a więc również jego zmiana, powinna zawierać część określającą uwarunkowania wynikające z art. 10 ust. 2 ustawy, które zostały opisane w niniejszym opracowaniu.

Niniejsze opracowanie uwarunkowań przestrzennych dotyczy terenu objętego Zmianą Nr 2/2023 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baligród. Opracowanie obejmuje część tekstową i graficzną, które stanowią załącznik do uchwały w sprawie uchwalenia Zmiany Nr 2/2023 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baligród.

2. DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE, ZAGOSPODAROWANIE I UZBROJENIE TERENU

Obszar opracowania Zmiany Nr 2/2023 SUiKZP Gminy Baligród dotyczy terenu położonego w miejscowości Kołonice, w granicach administracyjnych Gminy Baligród, w powiecie leskim, województwie podkarpackim.

Przedmiotowa Zmiana Studium zgodnie z projektem obejmuje działki nr ew. 57/14 oraz 56/5, obręb – 0007 Kołonice w Gminie Baligród o łącznej powierzchni w granicach opracowania około 0,3800ha.

Gmina Baligród położona jest w dolinie rzeki Hoczewki. Znajduje się ona na wysokości 459 m n.p.m. Otaczają ją Góry Baligrodzkie. Sam Baligród znajduje się przy trasie Obwodnicy Bieszczadzkiej, a dokładniej przy odcinku między Cisną oraz Hoczwią. Baligród leży na pograniczu Beskidu Wschodniego w regionie Bieszczad Zachodnich, gdzie rozciąga się Międzynarodowy Rezerwat Biosfery Karpaty Wschodnie (umieszczony na liście

UNESCO), a także w większości na terytorium Ciśniańsko-Wetlińskiego Parku Krajobrazowego.

W stanie istniejącym w granicach opracowania na działce nr ew. 57/14 - Obszar 1, zlokalizowany jest budynek stacji uzdatniania wody wraz z zapleczem techniczno-sanitarnym. Na działce nr ew. 56/5 -Obszar 2, zlokalizowane są zbiorniki wyrównawcze o pojemności 2x35m³, instalacja wodociągowa oraz elektryczna. Na terenach sąsiednich funkcjonują obszary leśne. Pomiedzy stacją uzdatniania wody a zbiornikami przebiega sieć wodociągowa ciśnieniowa oraz grawitacyjna.

Z uwagi na potrzebę doprowadzenia zgodności użytkowanych terenów do obowiązujących przepisów prawa, zachodzi konieczność opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dającego możliwość użytkowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem.

Zatem realizacja ustaleń zawartych w projekcie Zmiany Nr 2/2023 Studium Gminy Baligród wymaga sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, na etapie, którego należy uzyskać zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Obszar opracowania nie obejmuje gruntów wysokich klas bonitacyjnych (I, II, III), obejmuje natomiast użytki leśne, dla których wymagana jest zmiana przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne, o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2022r., 503 z późn. zm.) zgodnie art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz. U. z 2022r., poz. 2409).

W ramach Zmiany Studium, a w konsekwencji opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (w konturze inwestycyjnym), planuje się zagospodarowaniem terenów leśnych na potrzeby rozbudowy, przebudowy i remontu istniejącej infrastruktury technicznej wodociągowej, które to stanowić będzie uporządkowanie racjonalnego wykorzystania terenu w granicach opracowania, tj. zagospodarowania istniejącej infrastruktury technicznej wodociągowej.

Obszar objęty Zmianą Nr 2/2023 Studium jest wyposażony w niezbędne elementy uzbrojenia terenu, na omawianym terenie występuje infrastruktura elektryczna i wodociągowa. Ścieki z części sanitarnej odprowadzane są do bezodpływowego zbiornika na nieczystości bytowe. Na potrzeby rozwoju i poprawy realizacji funkcji infrastruktury technicznej (wodociągowej), zachodzi konieczność budowy nowych elementów uzbrojenia technicznego.

3. ŁAD PRZESTRZENNY I WYMOGI JEGO OCHRONY

W stanie obecnym sposób zagospodarowania terenu uwarunkowany jest głównie ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baligród, które ustalają określony sposób zagospodarowania terenu objętego w granicach Zmiany Nr 2/2023 Studium.

Według ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baligród, obszar objęty opracowaniem położony jest w obszarze oznaczonym jako: „WZ - Istniejące ujęcia wód” (na użytku Ls) – Obszar 1 oraz „Obszary lasów” (kolor zielony) – Obszar 2. Z uwagi na fakt, iż błędnie zostały

oznaczone tereny infrastruktury technicznej wodociągowej zarówno w obowiązującym Studium jak również w części graficznej Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego ważnego do 31.12.2003r, co skutkuje tym, iż dla faktycznej lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej wodociągowej, gmina nie uzyskała zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, w trybie MPOZP ważnego do 31.12.2003r. Z tego powodu nie można rozbudować obiektów technicznych na gruntach leśnych, bez wcześniejszej zgodny „leśnej” uzyskanej podczas toku formalno - prawnego sporządzenia planu miejscowego, bowiem podstawą do opracowania planu miejscowego jest wykazanie zgodności ustaleń planu z ustaleniami obowiązującego Studium. W tym przypadku takiej zgodności zabrakło, zatem konieczne jest równoległe prowadzenie obu procedur, aby w konsekwencji doprowadzić do uzyskania zgody właściwego organu na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na potrzeby inwestycyjne, związane z infrastrukturą techniczną wodociągową.

Zatem z uwagi na to, iż teren omawiany obejmuje grunty leśne zachodzi, konieczność opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, na etapie, którego należy uzyskać zgodę właściwego organu na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Podstawą do opracowania planu miejscowego jest wykazanie zgodności ustaleń planu z ustaleniami obowiązującego Studium, zatem zaszła konieczność wcześniejszego opracowania Zmiany Studium.

W obszarze Zmiany Nr 2/2023 Studium nie obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatem nie został zapewniony odpowiedni ład przestrzenny w dokumentach planistycznych.

Sporządzenie Zmiany Studium (a następnie planu miejscowego) dla obszaru w granicach Zmiany Nr 2/2023 Studium, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu przestrzennym i innych przepisów odrębnych zapewni takie kształtowanie przestrzeni, które stworzy harmonijną całość oraz uwzględni w uporządkowanych relacjach istniejące uwarunkowania, a przede wszystkim doprowadzi do pogodzenia potrzeb gospodarczych z potrzebami ochrony środowiska przyrodniczego.

4. DIAGNOZA SYTUACJI SPOŁECZNEJ, GOSPODARCZEJ I PRZESTRZENNEJ Z UWZGLĘDNIENIEM OBSZARÓW FUNKCJONALNYCH

Na podstawie Strategii Rozwoju Lokalnego Gminy Baligród na lata 2014-2024 określono cele strategiczne Gminy:

- CS1. Wzrost ruchu turystycznego dzięki wykorzystaniu położenia tranzytowego i geograficznego będący warunkiem rozwoju gminy i zamożności mieszkańców
- CS2. Podniesienie jakości życia mieszkańców poprzez realizację inwestycji infrastrukturalnych
- CS3. Osiągnięcie integracji społeczności lokalnej i zrównoważonego rozwoju
- CS4. Rozwój konkurencyjnej innowacyjnej gospodarki
- CS5. Edukacja i wzrost kompetencji warunkujące sukces biznesowy
- CS6. Rewitalizacja lokalnych zabytków oraz odbudowa i ochrona dziedzictwa kulturowego.

Z uwagi na charakter Zmiany Nr 2/2023 Studium (zagospodarowanie istniejącej infrastruktury technicznej wodociągowej), realizacja jej założeń nie stanowi zagrożenia dla osiągnięcia celów strategicznych określonych w Strategii Rozwoju Lokalnego Gminy Baligród.

5. STAN ŚRODOWISKA, W TYM STAN ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚĆ I JAKOŚĆ ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGI OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

➤ Budowa geologiczna

Gmina Baligród położona jest w dolinie rzeki Hoczewki. Znajduje się ona na wysokości 459m n.p.m. Otaczają ją Góry Baligrodzkie. Baligród znajduje się przy trasie Obwodnicy Bieszczadzkiej, przy odcinku między Cisną oraz Hoczwią. Baligród leży na pograniczu Beskidu Wschodniego w regionie Bieszczad Zachodnich, gdzie rozciąga się Międzynarodowy Rezerwat Biosfery Karpaty Wschodnie (umieszczony na liście UNESCO), a także na terytorium Ciśniańsko-Wetlińskiego Parku Krajobrazowego oraz Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Zgodnie z dostępnymi materiałami mapowymi Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu Badawczego teren objęty Zmianą Nr 2/2023 SUiKZP Gminy Baligród położony jest w arkuszu Jabłonki 1065. Budowę geologiczną opisuje Mapa Geologiczna Polski w skali 1: 50 000. Zgodnie ze Szczegółową mapą geologiczną Polski w skali 1:50 000 Obszar 1 – położony jest w zasięgu występowania: żwiry, piaski, gliny, ily oraz mułki z domieszką piasków (mady) rzeczne tarasów zalewowych 0,5-2,5 m n.p. rzeki oraz kamieńce, natomiast Obszar 2 - piaskowce cienkoławicowe i średnioławicowe oraz łupki.

Piaskowce cienkoławicowe i średnioławicowe oraz łupki – warstwy hieroglifowe. Jest to kompleks cienko- i średnioławicowych piaskowców kwarcytowych, drobno- i średnioziarnistych laminowanych, często glaukonitowych, rzadziej frakcjonowanych, barwy zielonawej, szarej, niekiedy prawie czarnej, szklistych oraz łupków ilastych zielonych i szarych. Lokalnie występują łupki ciemne – czarne lub brunatne zbliżone swoim wyglądem do łupków menilitowych. W środkowej części omawianego kompleksu, w potoku Jabłonka, występuje kilkumetrowa seria łupków ilastych, pstrych – czerwonych, zielonych i czekoladowych. W ich obrębie występują drobne, kilku- lub kilkunastocentymetrowe soczewki szarych syderytów z ciemną, rdzawa powłoką. Brak jest ich wśród warstw hieroglifowych strefy przeddukielskiej. Górna część warstw hieroglifowych jest miejscami zastąpiona przez litofację piaskowców gruboławicowych. Tworzą one miększy kompleks w stropie warstw hieroglifowych, na ogół poniżej margli globigerynowych. Jest to zespół piaskowców gruboławicowych, niekiedy zlepieńców, o warstwowaniu frakcjonowanym, jasnej barwy. Spoiwo jest ilaste lub ilasto-wapniste. Oprócz ziaren kwarcu występują zwietrzałe skalenie, klasty brunatnych i zielonych łupków oraz podrzędnie fragmenty gnejsów i zielonych łupków metamorficznych. Innym typem piaskowców są piaskowce brunatne,

średnioziarniste, z dużą ilością ilastej matriks przechodzące niekiedy w mułowce piaszczyste. Lokalnie pojawiają się piaskowce gruboławicowe, szare, ilasto-wapniste. W omawianym kompleksie piaskowcowym przeważają wkładki wapnistych łupków brunatnych z fukoidami. Lokalnie, m.in. w rejonie Cisnej w najwyższej części stwierdzono wkładki margli globigerynowych. Grubość warstw hieroglifowych w strefie przeddukielskiej osiąga 300 m zmniejszając się w łusce Bystrego do około 90 m. Badania mikrofaunistyczne prowadzone zarówno w łusce Bystrego jak w strefie przeddukielskiej wskazują, że warstwy te reprezentują eocen. Warstwy hieroglifowe przechodzą ku górze w kilkumetrową serię zielonawożółtych margli z licznymi globigerynami, które prawdopodobnie reprezentują ogniwo margli globigerynowych. W strefie przeddukielskiej cienki poziom margli globigerynowych stwierdzony został tylko w niektórych profilach.

Piaskowce gruboławicowe (piaskowce istebniańskie górne) – warstwy istebniańskie. Ponad serią łupków istebniańskich dolnych pojawia się seria gruboławicowych piaskowców. Piaskowce istebniańskie górne tworzą około 180-metrowy kompleks piaskowców gruboławicowych, średnio- i gruboziarnistych, niekiedy zlepieńcowatych o spoiwie ilasto-krzemionkowym, barwy jasnoszarej, a przy zwietrzeniu przybierających barwę rdzawoczerwoną. Składają się z ziaren kwarcu oraz podrzędnie skaleni, drobnej miki i sporadycznie glaukonitu. W zwietrzałych ziarnach kwarcytu występują drobne kryształki czerwonego realgaru. W części dolnej kompleksu stwierdzono ławice zlepieńców, składających się głównie z ziaren kwarcu z pojedynczymi klastami twardych czarnych łupków. Występują również ławice żwirowców ilastych z obtoczonymi ziarnami kwarcu o średnicy dochodzącej do kilku centymetrów. Piaskowce wietrzejąc rozpadają się na różnej wielkości bloki, tworząc na zboczach charakterystyczne gołoborza. Łupki przeławicujące piaskowce są szare, ciemnoszare i zielone, bezwapniste, twarde.

Łupki ilaste (łupki istebniańskie górne) – warstwy istebniańskie. Powyżej piaskowców pojawia się seria łupków istebniańskich górnych. Jest to około 30-metrowy kompleks łupków ilastych, ciemnoszarych, niekiedy brunatnawych, dość twardych, często z ciemniejszymi fukoidami. W części niższej tego kompleksu pojawiają się wkładki łupków wapnistych oraz cienkoławicowych, drobnoziarnistych piaskowców kwarcytowych. Charakterystyczną cechą są tu soczewki i warstwy czerwonawych syderytów. Spotyka się również konkretne piritowe. W górnej części profilu stwierdzono wkładki łupków jasnozielonych, ilastych oraz cienkoławicowych, drobnoziarnistych, laminowanych, zielonawych piaskowców glaukonitowych.

Żwiry, piaski, gliny, ily oraz mułki z domieszką piasków (mady) tarasów zalewowych 0,5 – 2,5 m.n.p. rzeki oraz kamieńce. Tarasy te wydzielono wzdłuż wszystkich głównych rzek wraz z dopływami włączając także dość częste, zwłaszcza w nurtach głównych rzek, kamieńce. Zwykle na obszarze arkusza wciosowe dolinki dopływów głównych rzek z odsłoniętym podłożem skalnym pozbawione są akumulacji. Zbudowane są głównie z mułków i piasków – niekiedy w profilach brak grubej frakcji.

Obszar planowanego do realizacji przedsięwzięcia, na podstawie regionalizacji geograficznej Jerzego Kondrackiego (2002) zaliczany jest do:

- Megaregion – Karpaty, Podkarpacie i Nizina Panońska,
- Mezonegion – Bieszczady Zachodnie,

- Makroregion – Beskidy Lesiste,
- Prowincja – Karpaty Wschodnie z Podkarpaciem Wschodnim,
- podprowincja – Zewnętrzne Karpaty Wschodnie (Beskidy Wschodnie).

➤ Wody powierzchniowe

W granicach terenu objętego opracowaniem nie odnotowano istnienia mokradeł lub innych powierzchniowych zbiorników wodnych. W bezpośrednim sąsiedztwie opracowania znajduje się ciek wodny „Kołonica”, na którym funkcjonuje ujęcie wody do celów zaopatrzenia ludności w wodę.

Zgodnie z ogólnodostępnym portalem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie omawiany obszar Zmiany Nr 2/2023 Studium znajduje się w obrębie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Rzecznych o nazwie: „Hoczewka” i kodzie RW200004221899.

➤ Wody podziemne

Zgodnie z ogólnodostępną mapą Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie teren objęty Zmianą Nr 2/2023 Studium znajduje się w Jednolitej Części Wód Podziemnych o numerze GW2000168. Omawiany teren położony jest poza granicami Głównych i Lokalnych Zbiorników Wód Podziemnych. Na terenie objętym zmianą nie występują ujęcia wód w formie studni kopanych oraz wierconych.

➤ Klimat

Tereny gminy Baligród według podziału R. Gumińskiego należą do rozległej dzielnicy klimatycznej zwanej podkarpacką. W dzielnicy tej przeciętny okres wegetacyjny trwa ok. 206 dni. Liczba dni z pokrywą śnieżną dochodzi do 80 w roku, natomiast liczba dni z przymrozkami mieści się w granicach 100 -150 dni. Roczna suma opadów waha się w granicach 600 -800 mm. Maksymalna liczba dni pogodnych dochodzi do 40 w roku. W rejonie dominują wiatry południowe i zachodnie. W zimie często występują wiatry typu fenowego wiejące z kierunków południowych. Wiatry te niosą cieplejsze powietrze powodujące gwałtowne ocieplenie i topnienie śniegów. Tereny gminy posiadają urozmaiconą rzeźbę i duże deniwelacje terenu, które warunkują specyficzny rozkład opadów. Występują fragmenty terenów silnie skraplanych i fragmenty terenu pozostające w cieniu opadowym. Można przyjąć, że większa ilość opadów otrzymują stoki eksponowane do kierunku napływu wilgotnych mas powietrza. W tym przypadku stoki o ekspozycji zachodniej, północno – zachodniej i północnej. Charakterystyczną cechą tej dzielnicy jest również bardzo duża ilość opadów w miesiącach letnich czerwiec- lipiec i minimalna ilość opadów jesienią w październiku. Warunki klimatu lokalnego uzależnione są od wyniesienia nad poziom morza, od rzeźby terenu i ekspozycji stoków. Biorąc pod uwagę pionową zmienność poszczególnych elementów meteorologicznych można stwierdzić, że najkorzystniejsze warunki klimatu lokalnego panują na stokach o ekspozycji dosłonecznej położonych na

wysokościach do 400,00 m n.p.m. Górną granicą obszarów ciepłych jest przeważnie wysokość 600 – 650 m n.p.m.

➤ Tereny zalewowe

Omawiany teren w granicach Zmiany Nr 2/2023 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baligród znajduje się poza obszarami zagrożonymi zalewaniem wodami Q1% zgodnie z opracowanymi mapami ryzyka powodziowego oraz mapami zagrożenia powodziowego przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej.

Zgodnie z opracowaniami Państwowej Służby Hydrogeologicznej teren objęty opracowaniem położony jest poza obszarami narażonymi na podtopienia.

➤ Obszary osuwiskowe

Na działkach objętych opracowaniem Zmiany Nr 2/2023 Studium nie występują udokumentowane tereny osuwiskowe oraz udokumentowane tereny predysponowane do osuwania się mas ziemnych.

➤ Leśna przestrzeń produkcyjna

Wokół terenu objętego niniejszym opracowaniem położone są obszary leśne należące administracyjnie do Nadleśnictwa Baligród. Nadleśnictwo Baligród, obejmujące powierzchnię 19284,94 ha, położone jest południowo-wschodniej części województwa podkarpackiego, na terenie czterech gmin. Są to: Baligród, Solina i Cisna należące do powiatu leskiego oraz gminy Zagórz wchodząca w skład powiatu sanockiego. Lesistość w granicach zasięgu terytorialnego nadleśnictwa wynosi 66,3%, lasy ochronne zajmują 98,88% powierzchni leśnej. Głównymi gatunkami tworzącym drzewostany są: buk i jodła, których udział powierzchniowy wynosi odpowiednio 42% i 33%. Dominującym siedliskowym typem lasu jest las górski świeży, z udziałem wynoszącym 91%.

Pokrywa glebowa jest słabo zróżnicowana pod względem typologicznym. Dominują gleby brunatne, zajmujące 98,4% powierzchni leśnej. Pozostałe typy gleb zajmują jedynie 1,6%. Gleby brunatne występują na stokach o ułatwionym odpływie wód powierzchniowych, zaś mady i gleby torfowe i gruntowo glejowe – w dolinach rzek i potoków. Z kolei gleby słabo wykształcone – w przy szczytowych partiach wyższych wzniesień. Teren objęty opracowaniem Zmiany Nr 2/2023 Studium zainwestowany jest infrastrukturą wodociągową zlokalizowaną na użytkach leśnych. W ramach dalszej procedury opracowania planu miejscowego, będzie wymagana zgoda właściwego organu, na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

➤ Elementy środowiska objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody

Obszar objęty opracowaniem Zmiany Nr 2/2023 Studium Gminy Baligród położony jest w granicach niżej wymienionych wielkopowierzchniowych form ochrony przyrody:

- Ciśniańsko-Wetlińskiego Parku Krajobrazowego, funkcjonującego na mocy Uchwały Nr XLVIII/991/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014r., w sprawie Cisniańsko-Wetlińskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. z 2014r., poz. 1945 z późn. zm.),
- Natury 2000 – Obszarze Specjalnej Ochrony o nazwie „Bieszczady” (PLC180001), funkcjonujący na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011r., w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011r., Nr 25, poz. 133),
- Natury 2000 – Specjalnym Obszarze Ochrony o nazwie „Bieszczady” (PLC180001), funkcjonujący na mocy Decyzji Komisji z dnia 25 stycznia 2008r. przyjmującej na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG pierwszy zaktualizowany wykaz terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składający się na alpejski region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument nr C(2008)271)(2008/218/WE) (L77 str. 106).

Obszar omawianej Zmiany Studium nie jest objęty innymi niż wyżej wymienione, formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r., o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2022r., poz. 916 z późn. zm.).

6. STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

W obszarze objętym Zmianą Nr 2/2023 nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków jak również obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków. Na tym terenie nie występują stanowiska archeologiczne objęte ochroną prawną czy inne strefy ochrony konserwatorskiej zabytkowych obiektów, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003r., o ochronie i opiece nad zabytkami (j.t. Dz. U. z 2022r., poz. 840). Planowane przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na krajobraz mający znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, z uwagi na lokalizację inwestycji z dala od terenów o takim statusie, jako że obszar inwestycji nie należy do terenów mających znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, w rozumieniu przepisów odrębnych.

7. REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM LUB OKREŚLONE PRZEZ AUDYT KRAJOBRAZOWY GRANICE KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH

Ustawa z dnia 24 kwietnia 2015r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015r. poz. 774 z późn. zm.) jest podstawowym aktem prawnym zobowiązującym zarządy województw do opracowania audytu krajobrazowego. Ustawa krajobrazowa przyjmując nowe regulacje w zakresie ochrony krajobrazu wprowadziła m.in. obowiązek sporządzania audytu krajobrazowego przez samorządy województw. W art. 13 „ustawy krajobrazowej” określono termin na sporządzenie audytu krajobrazowego, który został określony na 3 lata od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy: w związku z przedłużającymi się pracami nad projektem rozporządzenia w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych w ustawowym terminie 3 lat od dnia wejścia w życie w/w ustawy (do dnia 24 lipca 2018 r.) Zarząd Województwa nie rozpoczął formalnie prac nad sporządzaniem audytu krajobrazowego. Po upływie ustawowego terminu Wojewoda

Podkarpacki pismem znak: I-IV.740.15.2018 z dnia 20.12.2018 r. wyznaczył Sejmikowi Województwa Podkarpackiego termin 3 lat od dnia wejścia w życie Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych na uchwalenie audytu krajobrazowego. Zapisy tzw. „ustawy krajobrazowej” zostały bezpośrednio przeniesione do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Konieczność opracowania audytu krajobrazowego wynika z art. 38a ust. 1 w/w ustawy nakładającego na organy samorządu wojewódzkiego obowiązek sporządzenia audytu krajobrazowego nie rzadziej niż raz na 20 lat.

Formalne prace nad audytem krajobrazowym rozpoczęte zostały w momencie przyjęcia uchwał Zarządu Województwa Podkarpackiego, tj.:

- Uchwała Nr 32/827/19 Zarządu Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu „Audytu krajobrazowego województwa podkarpackiego” oraz wyznaczenia jednostki odpowiedzialnej za wykonanie zadania.
- Uchwała Nr 32/828/19 Zarządu Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie obwieszczenia o przystąpieniu do sporządzenia projektu „Audytu krajobrazowego województwa podkarpackiego”.

Mając na uwadze, iż Zarząd Województwa Podkarpackiego nie sporządził jeszcze audytu krajobrazowego dla województwa podkarpackiego - nie wskazano granic krajobrazów priorytetowych, które należałoby uwzględnić na obszarze Zmiany Nr 2/2023 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baligród.

8. WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONA ICH ZDROWIA ORAZ ZAPEWNIENIE DOSTĘPNOŚCI OSOBOM ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI, O KTÓRYCH MOWA W USTAWIE Z DNIA 19 LIPCA 2019 R. O ZAPEWNIENIU DOSTĘPNOŚCI OSOBOM ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI, ZGODNIE Z UNIWERSALNYM PROJEKTOWANIEM

W ramach Zmiany Nr 2/2023 Studium planuje się zagospodarowaniem terenów użytków leśnych na potrzeby rozbudowy, przebudowy i remontu istniejącej infrastruktury technicznej wodociągowej, które to stanowić będzie uporządkowanie racjonalnego wykorzystania terenu w granicach opracowania, tj. zagospodarowania istniejącej infrastruktury technicznej wodociągowej.

Ponieważ teren objęty opracowaniem musi być zabezpieczony przed dostępem osób postronnych (osób trzecich), nie będących pracownikami ujęcia i stacji uzdatniania wody, nie przewiduje się na tym terenie zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, bowiem osoby te nie mogą przebywać na terenie obiektu o podwyższonych rygorach dostępności.

Mając na uwadze charakter zamierzenia inwestycyjnego nie mają zastosowania zapisy ustawy z dnia 19 lipca 2019r. (j.t. Dz. U. z 2022r., poz. 2240), o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, tzw. „uniwersalne projektowanie”.

Najbliższa istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna objęta ochroną znajduje się w odległości około 132,0m w linii prostej na północny-wschód od Obszaru 1 i około

250,0m od Obszaru 2. Należy zatem uznać, że planowane zagospodarowanie istniejącej infrastruktury wodociągowej, nie spowoduje pogorszenia warunków i jakości życia mieszkańców.

9. ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA

Obszar objęty Zmianą Nr 2/2023 Studium nie jest zagrożony zalewaniem wodami powodziowymi.

Teren objęty Zmianą Nr 2/2023 Studium nie obejmuje obszarów osuwiskowych oraz predysponowanych do osuwania się mas ziemnych, czy powstania obrywów skalnych, zatem w tym zakresie nie stanowi zagrożenia dla bezpieczeństwa ludności i mienia.

Nie jest to teren zagrożony ponadnormatywną emisją hałasu czy zanieczyszczeń kierowanych do atmosfery, bowiem jest to teren położony w obszarze leśnym. Istniejące ujęcie wody na cieku wodnym oraz stacja uzdatniania wody, nie generują ponadnormatywnych emisji hałasu do atmosfery.

Mając na uwadze powyższe nie zachodzi zagrożenie bezpieczeństwa cudzego mienia.

10. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY

Gmina Baligród jest typową gminą rolniczą. Obszar objęty Zmianą Nr 2/2023 Studium obejmuje głównie grunty leśne, na których znajduje się infrastruktura techniczna wodociągowa, położone z dala od zwartej zabudowy wiejskiej, z dala od jakichkolwiek ośrodków usługowych i produkcyjnych dających możliwości zatrudnienia mieszkańców.

Gmina Baligród potrzebuje zapewnienia nowych miejsc pracy, poprawy warunków życia, poprawy warunków komunikacji, potrzebę budowy dodatkowych elementów infrastruktury technicznej i rozwoju gospodarczego.

Teren objęty Zmianą Nr 2/2023 Studium obejmuje istniejącą infrastrukturę techniczną wodociągową, spełnia kryterium rozbudowy funkcji usługowej, w zakresie rozbudowy, przebudowy i remontu istniejącej infrastruktury technicznej wodociągowej, przy realizacji, której jest szansa zatrudnienia i zwiększenia ilości miejsc pracy.

Na sytuację gospodarczą Gminy Baligród wpływa również atrakcyjność inwestycyjna obszaru. Gmina Baligród znalazła się wśród regionów niskiej atrakcyjności inwestycyjnej dla działalności gospodarczej oraz niskiej dla działalności zaawansowanej technologicznie.

Zgodnie z powyższym odstąpienie od realizacji zamierzeń wskazanych w Zmianie Nr 2/2023 Studium, przyniesie ze sobą negatywne skutki społeczne i gospodarcze.

Zaniechanie realizacji ustaleń Zmiany Nr 2/2023 Studium Gminy Baligród może doprowadzić do sytuacji skutkujących brakiem racjonalnego i efektywnego zagospodarowania przestrzennego oraz nasilenia się konfliktów pomiędzy potrzebami z zakresu ochrony środowiska, a potrzebami dla rozwoju gospodarczego, ekonomicznego i społecznego. Na potrzeby rozwoju i poprawy realizacji funkcji infrastruktury technicznej (wodociągowej), zachodzi konieczność budowy nowych elementów uzbrojenia technicznego, wynikających z konieczności rozwoju gospodarczego oraz konieczności zapewnienia dostawy wody dla mieszkańców m. Kołonicze o właściwym składzie.

ANALIZA EKONOMICZNA, ŚRODOWISKOWA I SPOŁECZNA.

Teren objęty Zmianą Nr 2/2023 Studium będzie wymagał nakładów finansowych z budżetu gminy wynikających z konieczności przebudowy, remontu lub wykonania nowych elementów infrastruktury technicznej wodociągowej oraz drogowej. Zaopatrzenie ludności w wodę, stanowi obowiązkowe zadanie własne Gminy.

Zagospodarowanie terenów inwestycji na potrzeby poprawy funkcjonowania istniejącej infrastruktury technicznej wodociągowej w sposób pełny i uporządkowany, daje możliwość z jednej strony rozwoju gospodarczego, a z drugiej strony poszanowania cennych terenów pod względem przyrodniczym i krajobrazowym.

Zmiana Nr 2/2023 Studium niesie ze sobą również korzyści społeczne, ponieważ na terenie z dużym stopniem bezrobocia utworzą się nowe miejsca pracy (na etapie przebudowy, remontu lub wykonania nowych elementów infrastruktury technicznej wodociągowej).

PROGNOZY DEMOGRAFICZNE, W TYM UWZGLĘDNIAJĄCE, TAM GDZIE TO UZASADNIONE, MIGRACJE W RAMACH MIEJSKICH OBSZARÓW FUNKCJONALNYCH ŚRODOWISKA WOJEWÓDZKIEGO.

Zgodnie z danymi GUS z 2021r., Gmina Baligród liczy 3 134 mieszkańców, z czego 49,9% stanowią kobiety, a 50,1% mężczyźni. W latach 2002-2021 liczba mieszkańców zmalała o 2,3%. Średni wiek mieszkańców wynosi 42,1 lat i jest porównywalny do średniego wieku mieszkańców województwa podkarpackiego oraz porównywalny do średniego wieku mieszkańców całej Polski. Gmina Baligród ma ujemny przyrost naturalny wynoszący -16. Odpowiada to przyrostowi naturalnemu -5,10 na 1000 mieszkańców gminy Baligród. W 2021 roku urodziło się 20 dzieci, w tym 60,0% dziewczynek i 40,0% chłopców. Na 1000 ludności gminy Baligród przypada 11.47 zgonów. Jest to mniej od wartości średniej dla województwa podkarpackiego oraz znacznie mniej od wartości średniej dla kraju. W 2021 roku zarejestrowano 29 zameldowań w ruchu wewnętrznym oraz 42 wymeldowań, w wyniku czego saldo migracji wewnętrznych wynosi dla gminy Baligród -13. W tym samym roku 0 osób zameldowało się z zagranicy oraz zarejestrowano 0 wymeldowań za granicę - daje to saldo migracji zagranicznych wynoszące 0. 62,4% mieszkańców gminy Baligród jest w wieku produkcyjnym, 15,9% w wieku przedprodukcyjnym, a 21,7% mieszkańców jest w wieku poprodukcyjnym.

Zmiana Nr 2/2023 Studium obejmuje tereny gminy wiejskiej, zatem prognozy demograficzne uwzględniające tendencje migracyjne w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych, ośrodka wiejskiego nie dotyczą.

Zmiana Nr 2/2023 Studium obejmuje tereny istniejącej infrastruktury technicznej wodociągowej z możliwości dalszej jej modernizacji, pod kątem urządzeń uzbrojenia technicznego. Zatem prognozy demograficzne nie mają związku z możliwościami technicznymi ujęcia wody. Na wielkość ujęcia wody i jej uzdatniania mają wpływ warunki hydrologiczne cieków wodnych oraz warunki techniczne wielkości i jakości uzdatniania wody. Bez względu na wielkość demografii w m. Kołonicze, nie ma możliwości zwiększenia objętości pobranej wody, bowiem wielkość ta jest ustalona w sposób nie powodujący wzruszenia przepływów nienaruszalnych w cieku wodnym.

MOŻLIWOŚCI FINANSOWANIA PRZEZ GMINĘ WYKONANIA SIECI KOMUNIKACYJNEJ I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, SŁUŻĄCYCH REALIZACJI ZADAŃ WŁASNYCH GMINY.

Teren objęty Zmianą Nr 2/2023 Studium będzie wymagał nakładów finansowych z budżetu gminy wynikającą z konieczności przebudowy, remontu lub wykonania nowych elementów infrastruktury technicznej wodociągowej oraz drogowej. Zaopatrzenie ludności w wodę, stanowi obowiązkowe zadanie własne gminy.

BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ.

Zmiana Nr 2/2023 Studium obejmuje zakaz zabudowy obiektów kubaturowych nie związanych z infrastrukturą techniczną, zatem dokonanie bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę jest bezprzedmiotowe. Zlokalizowany na terenie Zmiany Nr 2/2023 Studium budynek stacji uzdatniania wody wraz z zapleczem techniczno-sanitarnym może zostać ewentualnie rozbudowany, przebudowany lub remontowany, jednak wyłącznie na cele infrastruktury technicznej. Na terenie przedmiotowej zmiany przepisy prawne uniemożliwiają lokalizację innych obiektów kubaturowych niż tych które są bezpośrednio lub pośrednio związane z ujęciem wody oraz stacją uzdatniania wody.

11. STAN PRAWNY GRUNTÓW

Tereny przewidziane do zagospodarowania i zainwestowania (w granicach określonych w Zmianie Nr 2/2023 Studium) stanowią własność Gminy Baligród. Lasy otaczające tereny stanowią własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Baligród.

12. WYSTĘPOWANIE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Teren objęty Zmianą Nr 2/2023 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baligród położony jest w granicach:

- Ciśniańsko-Wetlińskiego Parku Krajobrazowego, funkcjonującego na mocy Uchwały Nr XLVIII/991/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014r., w sprawie Cisniańsko-Wetlińskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. z 2014r., poz. 1945 z późn. zm.),
- Natury 2000 – Obszar Specjalnej Ochrony o nazwie „Bieszczady” (PLC180001), funkcjonujący na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011r., w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011r., Nr 25, poz. 133),
- Natury 2000 – Specjalny Obszar Ochrony o nazwie „Bieszczady” (PLC180001), funkcjonujący na mocy Decyzji Komisji z dnia 25 stycznia 2008r. przyjmującej na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG pierwszy zaktualizowany wykaz terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składający się na alpejski region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument nr C(2008)271)(2008/218/WE) (L77 str. 106).

Obszar przedmiotowej Zmiany Studium nie jest objęty innymi niż wyżej wymienione formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r., o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2022r., poz. 916 z późn. zm.).

Na terenie obszaru Parku zakazuje się:

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z wyłączeniem przedsięwzięć, o których mowa w art.17 ust 3 ustawy o ochronie przyrody;
- 2) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej;
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 4) pozyskiwania dla celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów;
- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- 7) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych oraz starorzeczy;
- 8) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
- 9) prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową;
- 10) utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych;
- 11) organizowania rajdów motorowych i samochodowych.
- 12) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od:
 - a) linii brzegów rzeki Osława, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
 - b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 122 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne - z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej.

Zakaz, o którym mowa w pkt 4) nie dotyczy udzielonych, obowiązujących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały koncesji oraz prowadzenia działalności, o której mowa w art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze.

Zakaz, o którym mowa w pkt 4) nie dotyczy zmiany udzielonych, obowiązujących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały koncesji, jeżeli przed ich zmianą została przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko, która wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę i krajobraz Parku.

Zakaz, o którym mowa w pkt. 2) nie dotyczy:

- 1) czynności podlegających zakazom w stosunku do gatunków chronionych, wykonywanych na podstawie zezwoleń lub aktów prawa miejscowego wydanych przez uprawnione organy oraz wydawania tych zezwoleń i aktów prawa miejscowego,
- 2) czynności w stosunku do gatunków wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2011 r. w sprawie listy roślin i zwierząt gatunków obcych, które w przypadku uwolnienia do środowiska przyrodniczego mogą zagrozić gatunkom rodzimym lub siedliskom przyrodniczym,
- 3) realizacji działań zapewniających bezpieczeństwo sanitarno - epidemiologiczne oraz mających na celu ochronę zdrowia lub życia.

Zakazy, o których mowa w pkt. 2), 5), 6) nie dotyczą:

- 1) czynności wykonywanych w ramach przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę i krajobraz Parku, w zakresie niezbędnym do realizacji tych przedsięwzięć;
- 2) zabiegów czynnej ochrony przyrody wykonywanych przez organy ochrony przyrody.

Zakaz, o którym mowa w pkt. 3), nie dotyczy:

- 1) czynności wykonywanych w ramach przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę i krajobraz Parku, w zakresie niezbędnym do realizacji tych przedsięwzięć;
- 2) zabiegów czynnej ochrony przyrody wykonywanych przez organy ochrony przyrody;
- 3) zadrzewień rosnących na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów jako grunty orne, za wyjątkiem zadrzewień rosnących w obrębie tych działek w odległości do 1 m od ich granic.

Położenie obszaru Zmiany Nr 2/2023 Studium w terenach objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody, powoduje konieczność uwzględnienia wymogów ochrony środowiska w ramach planowanej funkcji, w sposób zgodny z zasadą zrównoważonego rozwoju społeczno - gospodarczego oraz w sposób polegający na ochronie środowiska.

W celu dokonania oceny wpływu zagospodarowania terenów istniejącej infrastruktury technicznej wodociągowej na Ciśniańsko-Wetliński Park Krajobrazowy oraz Obszary Natura 2000: Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Bieszczady” (PLC180001), Specjalny Obszar Ochrony mający znaczenie dla Wspólnoty „Bieszczady” (PLC180001), dokonano analizy zgodności planowanego przedsięwzięcia z zakazami obowiązującymi w granicach ww. obszarów oraz przeanalizowano wpływ planowanego przedsięwzięcia na ochronę przyrody tych obszarów.

Realizacja inwestycji objętej opracowaniem Zmiany Nr 2/2023 Studium zmieni zagospodarowanie terenów z użytku leśnego na potrzeby rozbudowy, przebudowy i remontu istniejącej infrastruktury technicznej wodociągowej, nie będą powodować znaczącej szkody w środowisku naturalnym ani w obszarze analizowanym, ani na terenach sąsiednich, bowiem przedmiotowy teren jest już w znacznym stopniu zainwestowany, a zakres dalszych robót jest niewielki.

13. WYSTĘPOWANIE OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH

W granicach opracowania zgodnie z mapami „Sytemu Osłony Przeciwsuwiskowej” Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu Badawczego nie występują tereny osuwisk oraz tereny predysponowane do osuwania się mas ziemnych.

14. WYSTĘPOWANIE UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN, ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH ORAZ UDOKUMNTOWANYCH KOMPLEKSÓW PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA A TAKŻE TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Według informacji dostępnych w bazie danych Państwowego Instytutu Geologicznego analizowany teren położony jest poza granicami istniejących obszarów i terenów górniczych oraz udokumentowanych złóż kopalin naturalnych.

W granicach objętych opracowaniem Zmiany Nr 2/2023 Studium, nie występują udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.

15. STAN SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPIEŃ UPORZĄDKOWANIA GOSPODASRKI WODNO- ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI

Dojazd do terenu objętego Zmianą Nr 2/2023 stanowi droga dojazdowa leśna urządzona na potrzeby dostępu do istniejącego terenu infrastruktury technicznej wodociągowej.

Do celów sanitarnych woda pochodzi z istniejącego ujęcia wody na cieku wodnym (wewnętrzna instalacja wodociągowa), natomiast ścieki sanitarne gromadzone są w bezodpływowym zbiorniku do gromadzenia ścieków, z okresowym wywozem do oczyszczalni ścieków.

Na potrzeby rozwoju i poprawy realizacji funkcji infrastruktury technicznej (wodociągowej), zachodzi konieczność budowy nowych elementów uzbrojenia technicznego, wynikających z konieczności rozwoju gospodarczego i technicznego oraz konieczności zapewnienia dostawy wody dla mieszkańców m. Kołonicze o właściwym składzie.

Gospodarka odpadami odbywa się na dotychczasowych zasadach obowiązujących w gminie.

16. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

Zakres przedsięwzięcia Zmiany Nr 2/2023 Studium, nie obejmuje przeznaczenia na potrzeby zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

17. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ

Zgodnie z ogólnodostępnymi mapami ryzyka i zagrożenia powodziowego Informatycznego Systemu Osłony Kraju opracowanego przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej obszar objęty Zmianą Nr 2/2023 Studium Gminy Baligród znajduje się poza terenami narażonymi na zalewanie wodą o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat (Q1%) oraz raz na 10 lat (Q10%).

18. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, ZGODNIE Z PRZEPISAMI USTAWY Z DNIA 7 MAJA 1999 R. O OCHRONIE TERENÓW BYŁYCH HITLEROWSKICH OBOZÓW ZAGŁADY (DZ. U. Z 2015 R. POZ. 2120).

Teren objęty Zmianą Nr 2/2023 Studium, nie obejmuje obszarów pomników zagłady i ich stref ochronnych, o których mowa w ustawie z dnia 7 maja 1999r., o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

19. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI.

W stanie istniejącym teren objęty Zmianą Nr 2/2023 Studium, nie wymaga przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji, mediacji.

20. OBSZARY ZDEGRADOWANE.

W granicach terenu objętego Zmianą Nr 5/2021 Studium, nie występują obszary zdegradowane.

21. GRANICE TERENU ZAMKNIĘTEGO I JEGO STREFY OCHRONNEJ, W TYM STREF OCHRONNYCH WYNIKAJĄCYCH Z DECYZJI LOKALIZACYJNYCH WYDANYCH PRZEZ KOMISJĘ PLANOWANIA PRZY RADZIE MINISTRÓW W ZWIĄZKU Z REALIZACJĄ INWESTYCJI W ZAKRESIE OBRONNOŚCI I BEZPIECZEŃSTWA PAŃSTWA.

Obszar objęty Zmianą Nr 2/2023 Studium znajduje się poza terenami zamkniętymi ich strefami ochronnymi w rozumieniu przepisów odrębnych.

ROZDZIAŁ II

ANALIZA UWARUNKOWAŃ. WPLYW UWARUNKOWAŃ NA USTALENIE KIERUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. DOTYCHCZASOWE ZMIANY W ŚRODOWISKU

Zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2022r., poz. 503 z późn. zm.) – w Studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające z powołanego przepisu prawa.

Przy czym Zmiana Studium dokonywana jest w takim samym trybie jak opracowanie Studium. W związku z powyższym, na potrzeby Zmiany Nr 2/2023 Studium, dokonano opisu uwarunkowań koniecznych do uwzględnienia w opracowanym dokumencie. Opisane uwarunkowania obejmują teren Zmiany Nr 2/2023 Studium na tle dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu w granicach opracowania.

Na potrzeby dokonania opisu uwarunkowań, została dokonana analiza Ekofizjografii oraz Prognozy oddziaływania na środowisko, w celu opracowania Zmiany Nr 2/2023 Studium, dla terenu istniejącej infrastruktury technicznej wodociągowej.

Dokonana analiza sporządzona na podstawie ww. dokumentów, potwierdziła, iż planowana Zmiana Nr 2/2023 Studium, w granicach wskazanych w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia Zmiany Nr 2/2023 Studium, nie spowoduje istotnych zmian w środowisku tak przyrodniczym jak też kulturowym.

Przeznaczenie terenu pod funkcję infrastruktury technicznej wodociągowej będzie oddziaływać na poszczególne elementy środowiska. Pomimo bezpośredniego i stałego charakteru niektórych oddziaływań, przy zastosowaniu uwag zawartych w prognozie i nowoczesnych rozwiązań technicznych, przekroczenie standardów jakości środowiska określonych prawem nie nastąpi, a oddziaływania na środowisko będzie mało znaczące i nie przekroczy norm dopuszczalnych.

Oddziaływanie na stan środowiska, będzie występować w obrębie terenu, na którym będzie realizowane działanie inwestycyjne w ramach priorytetów ekologicznych. Oddziaływanie to będzie związane z istniejącą zabudową i zagospodarowaniem terenu stacji uzdatniania wody oraz zbiorników wody czystej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Zmiana Nr 2/2023 Studium obejmuje tereny położone w granicach administracyjnych gminy Baligród, stanowiące grunty leśne. W stanie istniejącym na działce nr ew. 57/14 - Obszar 1, zlokalizowany jest budynek stacji uzdatniania wody wraz z zapleczem techniczno-sanitarnym. W obrębie działki znajdują się urządzenia niezbędne do prawidłowego działania stacji tj.; zbiorniki sedymentacyjne, osadnik wód popłuczynych, zbiornik ciśnieniowy. Infrastruktura elektryczna. Działki sąsiadujące to: ciek wodny na którym znajduje się powierzchniowe ujęcie wody na pobliskim cieku wodnym, działki leśne przez które przebiega sieć wodociągowa. Na działce nr ew. 56/5 - Obszar 2, zlokalizowane są zbiorniki wyrównawcze o pojemności 2x35m³, instalacja wodociągowa oraz elektryczna. Na terenach sąsiednich funkcjonują obszary leśne. Pomiędzy stacją uzdatniania wody a zbiornikami przebiega sieć wodociągowa ciśnieniowa oraz grawitacyjna.

Konieczne jest zatem przeprowadzenie procedury zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w trybie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Planowany sposób zagospodarowania wskazany w Zmianie Nr 2/2023 Studium dla obu w/w obszarów, stanowi kontynuację funkcji i formy zabudowy i zagospodarowania terenów infrastruktury technicznej wodociągowej.

Inwestycja ta nie będzie wpływała w sposób negatywny na przyrodę Ciśniańsko-Wetlińskiego Parku Krajobrazowego, Natura 2000: OSO „Bieszczady” (PLC180001), Natura 2000: SOO „Bieszczady” (PLC180001), jak również okolicznych terenów.

Tymczasowe oddziaływanie w trakcie realizacji inwestycji, związane głównie z płoszeniem i hałasem, nie będzie mieć znaczącego negatywnego wpływu przyrodniczego, gdyż większość zwierząt takich jak ptaki i ssaki szybko przyzwyczajają się do tego czynnika.

Planowane przedsięwzięcie ze względu na swój charakter, niewielki zasięg oddziaływania i odległość, nie wpływanie negatywnie na obszary chronione. Zagospodarowanie terenów inwestycji na potrzeby poprawy funkcjonowania istniejącej infrastruktury technicznej wodociągowej w sposób pełny i uporządkowany, daje możliwość z jednej strony rozwoju gospodarczego, a z drugiej strony poszanowania cennych terenów pod względem przyrodniczym i krajobrazowym.

2. STRUKTURA PRZYRODNICZA OBSZARU OPRACOWANIA

Okolo 76% powierzchni gminy Baligród stanowią grunty leśne, natomiast użytki rolne – ok. 23% powierzchni. Zgodnie z danymi GUS, powierzchnia gruntów leśnych, która obejmuje powierzchnię lasów oraz gruntów związanych z gospodarką leśną, wynosiła w 2021r. w gminie Baligród 11 087,25 ha. Ok. 89 % powierzchni gruntów leśnych, tj. 9 915,95 ha stanowiły grunty leśne publiczne Skarbu Państwa, z tego 9 886,83ha grunty leśne Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych.

Wokół terenu objętego niniejszym opracowaniem położone są obszary leśne należące administracyjnie do Nadleśnictwa Baligród. Nadleśnictwo Baligród, obejmujące powierzchnię 19284,94 ha, położone jest południowo-wschodniej części województwa podkarpackiego, na terenie czterech gmin. Są to: Baligród, Solina i Cisna należące do powiatu leskiego, oraz gmina Zagórz wchodząca w skład powiatu sanockiego. Lesistość w granicach zasięgu terytorialnego nadleśnictwa wynosi 66,3%, lasy ochronne zajmują 98,88% powierzchni leśnej. Głównymi gatunkami tworzącym drzewostany są: buk i jodła, których udział powierzchniowy wynosi odpowiednio 42% i 33%. Dominującym siedliskowym typem lasu jest las górski świeży, z udziałem wynoszącym 91%.

Pokrywa glebowa jest słabo zróżnicowana pod względem typologicznym. Dominują gleby brunatne, zajmujące 98,4% powierzchni leśnej. Pozostałe typy gleb zajmują jedynie 1,6%.

Gleby brunatne występują na stokach o ułatwionym odpływie wód powierzchniowych, zaś mady i gleby torfowe i gruntowo glejowe – w dolinach rzek i potoków. Z kolei gleby słabo wykształcone – w przy szczytowych partiach wyższych wzniesień.

W granicach opracowania Zmiany Nr 2/2023 Studium nie stwierdzono występowania gatunków roślin i grzybów chronionych. Przedmiotowy teren jest zabudowany obiektami

stacji uzdatniania wody oraz zbiorników wodnych wraz z urządzeniami technicznymi i obiektami towarzyszącymi ujęciu wody pitnej.

Siedlisko większości gatunków roślin i zwierząt stanowią lasy, które są głównym czynnikiem równowagi ekologicznej. Z tego powodu świat zwierzęcy jest zróżnicowany i składa się na niego bogactwo gatunków. Na terenie gminy występująca fauna to gatunki przechodnie: borsuk, dzik, sarna, zając, bażant, bocian biały, kuropatwa i przepiórka. Nie zaobserwowano gniazdowania ani też nie zaobserwowano miejsc lęgowych żadnych ptaków, w tym objętych ochroną prawną.

Na analizowanym terenie inwentaryzacja nie wykazała występowania rzadkich gatunków zwierząt, roślin i grzybów. W obszarze objętym opracowaniem nie napotkano na miejsca bytowania lub żerowania ptaków objętych ochroną. Fauna i flora terenów objętych opracowaniem jak i terenów sąsiednich, jest zbliżona do fauny i flory pozostałej części gminy.

Realizacja ustaleń objętych sporządzeniem Zmiany Nr 2/2023 SUiKZP Gminy Baligród, nie niesie ze sobą znaczących zagrożeń, nie będzie więc znacząco oddziaływać na środowisko przyrodnicze, jakość chronionych siedlisk czy gatunków, nie będzie też wpływać negatywnie na integralność obszaru Natura 2000.

ROZDZIAŁ III WNIOSKI

Teren objęty Zmianą Nr 2/2023 Studium położony na gruntach o użytku leśnym. Obszar objęty Zmianą Nr 2/2023 Studium położony jest poza granicami obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.

W ramach Zmiany Nr 2/2023 Studium planowane jest dalsze zagospodarowanie istniejącej infrastruktury technicznej wodociągowej.

Obszar opracowania Zmiany Studium obejmuje teren leśny, co oznacza, że realizacja ustaleń zawartych w projekcie Zmiany Nr 2/2023 Studium Gminy Baligród wymaga sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na etapie, którego należy uzyskać zgodę właściwego organu na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Na potrzeby rozwoju i poprawy realizacji funkcji infrastruktury technicznej (wodociągowej), zachodzi konieczność budowy nowych elementów uzbrojenia technicznego, remontu istniejących, wynikających z konieczności rozwoju gospodarczego oraz konieczności zapewnienia dostawy wody dla mieszkańców m. Kołonicze.

Oznacza to, że zamierzenie inwestycyjne na terenie objętym Zmianą Nr 2/2023 Studium, nie spowoduje znaczących zmian w środowisku przyrodniczym.

Najbliższa istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna objęta ochroną akustyczną znajduje się w odległości około 132,0m w linii prostej na północny-wschód od Obszaru 1 i około 250,0m od Obszaru 2.

Obszary Nr 1 i Nr 2 objęte Zmianą Nr 2/2023 Studium zlokalizowane są w granicach: Ciśniańsko-Wetlińskiego Parku Krajobrazowego, Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków

„Bieszczady” (PLC180001), Specjalnym Obszarze Ochrony mającym znaczenie dla Wspólnoty „Bieszczady” (PLC180001).

Teren położony jest poza pozostałymi wielkopowierzchniowymi obszarami objętymi ochroną prawną na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Zmiana dotychczasowego przeznaczenia użytków leśnych na których funkcjonuje SUW i zbiorniki wodne wraz z infrastrukturą towarzyszącą, techniczną wodociągową, daje możliwości ekonomicznego i gospodarczego dalszego rozwoju gminy, a przyjęte rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ na środowisko, nie pogorszą znacząco stanu środowiska naturalnego i zdrowia ludzi ani w obszarze objętym Zmianą Nr 2/2023 Studium, ani w jego najbliższym sąsiedztwie.

Analizowane przedsięwzięcie nie wywiera ponadnormatywnego wpływu na przyrodę zarówno Ciśniańsko-Wetlińskiego Parku Krajobrazowego, jak i Obszarów Natura 2000 „Bieszczady”.

W związku z działaniami proekologicznymi, zagospodarowanie terenu istniejącymi obiektami i urządzeniami technicznymi infrastruktury wodociągowej, nie zachodzi naruszenie interesów osób trzecich (zarówno w związku z przepisami ochrony środowiska jak i przepisami budowlanymi).

**Uwarunkowania Zmiany Nr 2/2023 Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baligród – część graficzna**

