

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Baligród

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości oznaczonej nr 495 położonej w miejscowości Baligród stanowiącej własność Gminy Baligród na okres trzech lat

Przedmiotem przetargu jest cz. nieruchomości położonej w miejscowości Baligród, gmina Baligród oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 495 o powierzchni 20 m² wpisana w księdze wieczystej Nr KS1E/00010704/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesku. Działka położona jest w miejscowości Baligród gm. Baligród przy drodze wojewódzkiej relacji – Lesko – Cisna. Na działce znajduje się budynek Gminnego Ośrodka Zdrowia. Od strony północnej jak i południowej działka graniczy z budynkami mieszkalnymi. Działka posiada prostokątny kształt położona jest w terenach uzbrojonych w energię elektryczną światła i siły. Szczegółowy zarys korzystania z gruntu stanowi załącznik graficzny do przedstawionego wykazy. Działka przeznaczona jest do dzierżawy na cele usadowienia garaży wolnostojących. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Działania Gminy Baligród działka leży w strefie potencjalnego rozwoju osadnictwa. Dopuszcza się budowę, przebudowę oraz uzupełnienia różnymi formami zabudowy mieszkaniowej i usługowej, agroturystycznej za wyjątkiem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

1. Stawka wywoławcza czynszu dzierżawy działki wynosi 1,00 zł. za 1 m², co do ww. nieruchomości określa się następująco: pow. 20 m² x 1,00 zł = 20,00 zł+ obowiązujący podatek VAT(słownie: stawka wywoławcza: dwadzieścia złotych + obowiązujący podatek VAT)
2. Przetarg odbędzie się w dniu 12 kwietnia 2023 r o godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Gminy Baligród ul. Plac Wolności 13, 38-606 Baligród, pokój nr 6
3. Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w wysokości 4,00 zł (słownie : cztery złote) w kasie Urzędu Gminy Baligród ,ul. Plac Wolności 13 lub na konto Urzędu Gminy BNP Paribas Nr 36 1600 1462 1854 9106 1000 0003 najpóźniej do dnia 5 kwietnia 2023r.
4. Wadium należy wносить w pieniądzu
5. Wpłacone wadium zostanie:
 - c) zaliczone na poczet czynszu dzierżawy, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg;
 - d) zwrócone niezwłocznie jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
6. Osoby przystępujące do przetargu winny okazać komisji przetargowej:
 - d) dowód wniesienia wadium;
 - e) dowód tożsamości;
 - f) w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, osób reprezentujących podmiot.
7. Stawkę czynszu wylicytowaną w przetargu za dzierżawę ww. nieruchomości, należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy Baligród ul. Plac Wolności 13 lub na konto Urzędu Gminy w Baligrodzie Nr BNP Paribas Nr 90 1600 1462 1854 9106 1000 0001 do 10 każdego miesiąca.
8. Wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca zobowiązany jest do zawarcia umowy dzierżawy w terminie do 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Uczestnik który przetarg wygrał, lecz nie zawarł umowy dzierżawy w ww. terminie traci wpłacone wadium. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu. Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu bez podania przyczyn.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w ogłoszeniu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Baligrodzie od poniedziałku do piątku w godz. 7⁰⁰ – 15⁰⁰ ul. Plac Wolności 13, 38-606 Baligród lub Tel: (13) 468-40-77 wew. 7, fax 13 468 44 08. Ogłoszenie zamieszczono w prasie Gazeta Wyborcza, wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i w sołectwach, stronie internetowej www.baligrod.pl , www.bip.baligrod.pl w dniu 7 marca 2023 roku do 12 kwietnia 2023 roku.