

OGŁOSZENIE
Wójt Gminy Baligród

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości
oznaczonej nr 6/9 o powierzchni 0,3469 ha położonej w miejscowości Jabłonki
stanowiącej własność Gminy Baligród na okres trzech lat

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona w miejscowości Jabłonki, gmina Baligród oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 6/9 o powierzchni 3469 m² wpisana w księdze wieczystej Nr KS1E/00025259/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesku. Działka położona jest w miejscowości Jabłonki gm. Baligród ok. 60 m od drogi wojewódzkiej relacji Lesko – Cisna. Działka graniczy z budynkiem mieszkalnym, usługowym, turystycznym. Działka posiada nieforemny kształt zbliżony do prostokąta, przylega do potoku, położona jest w terenach uzbrojonych w energię elektryczną światła Działka przeznaczona jest do dzierżawy na cele sportowo-rekreacyjne. Zgodnie z MPZP Jabłonki 1 XXII/97/97 z dnia 16 lipca 1997 : ZP1 – tereny zieleni urządzonej, US – tereny urządzeń sportowych, ZN – zieleń nieurządzona. Działka przeznaczona do dzierżawy na okres trzech lat.

1. Stawka wywoławcza czynszu dzierżawy działki wynosi 0,45 zł. za 1 m², co do ww. nieruchomości określa się następująco: pow. 0,3469 ha x 0,45 zł = 1561,05 zł + obowiązujący podatek VAT (słownie: stawka wywoławcza – jeden tysiąc pięćset sześćdziesiąt jeden złotych 05/100 + obowiązujący podatek VAT) płatny do 10 każdego miesiąca.
2. Przetarg odbędzie się w dniu **29 marca 2023 r** o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Baligród, ul. Plac Wolności 13, 38-606 Baligród, pokój nr 6 .
3. Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych) w kasie Urzędu Gminy Baligród ,ul. Plac Wolności 13 lub na konto Urzędu Gminy BNP Paribas Nr 36 1600 1462 1854 9106 1000 0003, najpóźniej do dnia **23 marca 2023r**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy.
4. Wadium należy wносить w pieniądzu .
5. Wpłacone wadium zostanie:
 - a) zaliczone na poczet czynszu dzierżawy, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg;
 - b) zwrócone niezwłocznie jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
6. Osoby przystępujące do przetargu winny okazać komisji przetargowej:
 - a) dowód wniesienia wadium;
 - b) dowód tożsamości;
 - c) w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, osób reprezentujących podmiot.
- 7 . Stawkę czynszu wylicytowaną w przetargu za dzierżawę ww. nieruchomości, należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy Baligród ul. Plac Wolności 13 lub na konto Urzędu Gminy w Baligrodzie Nr BNP Paribas Nr 90 1600 1462 1854 9106 1000 0001 do 10 każdego miesiąca.
8. Wyloniony w drodze przetargu dzierżawca zobowiązany jest do zawarcia umowy dzierżawy w terminie do 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Uczestnik który przetarg wygrał, lecz nie zawarł umowy dzierżawy w ww. terminie traci wpłacone wadium. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 29 grudnia 2022r. Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu bez podania przyczyn.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w ogłoszeniu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Baligrodzie od poniedziałku do piątku w godz. 7⁰⁰ – 15⁰⁰ ul. Plac Wolności 13, 38-606 Baligród lub Tel: (13) 468-40-77 wew. 7, fax 13 468 44 08. Ogłoszenie zamieszczono w prasie Gazeta Wyborcza, wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i w sołectwach, stronie internetowej www.baligrod.pl , www.bip.baligrod.pl w dniu 21 luty 2023 roku do 29 marzec 2023 roku.