

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego na ul. Bieszczadzkiej 3 nr 2, nr ew. działki 477 położonej w miejscowości Baligród na okres trzech lat .

Przedmiotem przetargu jest lokal użytkowy w miejscowości Baligród, gmina Baligród oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 477 o powierzchni 75,10 m² wpisana w księdze wieczystej Nr KS1E/00010860/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesku. Budynek w którym znajduje się lokal znajduje się w miejscowości Baligród gm. Baligród, ul. Bieszczadzka 3, przy drodze wojewódzkiej relacji – Lesko – Cisna.

1. Stawka wywoławcza czynszu najmu lokalu wynosi 12.00 zł. za 1 m², co do ww. nieruchomości określa się następująco: pow. 75,10 m² x 12.00 zł = 901,20 zł+ obowiązujący podatek VAT(słownie: stawka wywoławcza: dziewięćset jeden 20/100 złotych + obowiązujący podatek VAT) .

2. Przetarg odbędzie się w dniu 12 kwietnia 2023 r o godz. 12⁰⁰ w Urzędzie Gminy Baligród ul. Plac Wolności 13, 38-606 Baligród, pokój nr 5,

3. Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych) w kasie Urzędu Gminy Baligród ,ul. Plac Wolności 13 lub na konto Urzędu Gminy BNP Paribas Nr 36 1600 1462 1854 9106 1000 0003 najpóźniej do dnia 5 kwietnia 2023r.

4. Wadium należy wносить w pieniądzu.

5. Wpłacone wadium zostanie:

- a) zaliczone na poczet czynszu najmu, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg;
- b) zwrócone niezwłocznie jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

6. Osoby przystępujące do przetargu winny okazać komisji przetargowej:

- a) dowód wniesienia wadium;
- b) dowód tożsamości;
- c) w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, osób reprezentujących podmiot.

7 . Stawkę czynszu wylicytowaną w przetargu za najem lokalu użytkowego należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy Baligród ul. Plac Wolności 13 lub na konto Urzędu Gminy w Baligrodzie Nr BNP Paribas Nr 90 1600 1462 1854 9106 1000 0001 do 10 każdego miesiąca.

8. Wyłoniony w drodze przetargu najemca zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu w terminie do 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Uczestnik który przetarg wygrał, lecz nie zawarł umowy najmu w ww. terminie traci wpłacone wadium. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu. Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu bez podania przyczyn.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w ogłoszeniu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Baligrodzie od poniedziałku do piątku w godz. 7⁰⁰ – 15⁰⁰ ul. Plac Wolności 13, 38-606 Baligród lub Tel: (13) 468-40-77 , fax 13 468 44 08. Ogłoszenie zamieszczono w prasie Gazeta Wyborcza, wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i w sołectwach, stronie internetowej www.baligród.pl , www.bip.baligród.pl w dniu 7 marca 2023 roku do 12 kwietnia 2023 roku.

WÓJT
mgr Robert Stępień