

**Zarządzenie Nr 111.2022
Wójta Gminy Baligród
z dnia 16 września 2022 r.**

**w sprawie określenia wzoru wniosku o najem oraz wniosku o zamianę lokalu
mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Baligród**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz § 7 ust. 3 i § 8 ust.1 uchwały Nr XLI.218.2022 Rady Gminy w Baligrodzie z dnia 11 sierpnia 2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Baligród (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2022r. poz. 3144),

zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustalam wzór wniosku o najem lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Baligród, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ustalam wzór wniosku o zamianę lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Baligród, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

mgr Robert Stępień

WNIOSEK O ZAWARCIE UMOWY NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO

PIECZĘĆ WPŁYWU

NR SPRAWY

1. WNIOSEK DOTYCZY *(należy zakreślić odpowiedni kwadrat)*

1.1 Wynajmu lokalu mieszkalnego:

- na czas nieoznaczony, o najem socjalny lokalu

2. DANE DOTYCZĄCE WNIOSKODAWCY

IMIĘ	DRUGIE IMIĘ
NAZWISKO	STAN CYWILNY
DATA URODZENIA DD - MM - RRRR <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	MIEJSCE URODZENIA
TELEFON	E-MAIL

2.1. MIEJSCE ZAMIESZKANIA (AKTUALNEGO POBYTU) WNIOSKODAWCY

MIEJSCOWOŚĆ	KOD POCZTOWY	GMINA
ULICA	NR BUDYNKU	NR LOKALU

2.2. ADRES KORESPONDENCYJNY *(należy wpisać jeżeli jest inny niż adres zamieszkania)*

MIEJSCOWOŚĆ	KOD POCZTOWY	GMINA
ULICA	NR BUDYNKU	NR LOKALU

3. DANE DOTYCZĄCE MAŁŻONKA

IMIĘ	DRUGIE IMIĘ
NAZWISKO	
DATA URODZENIA DD - MM - RRRR <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	MIEJSCE URODZENIA
TELEFON	E-MAIL

3.1. MIEJSCE ZAMIESZKANIA (POBYTU) MAŁŻONKA (należy wpisać jeżeli jest inne, niż adres małżonka)

MIEJSCOWOŚĆ	KOD POCZTOWY	GMINA
ULICA	NR BUDYNKU	NR LOKALU

4. DANE DOTYCZĄCE CZŁONKÓW GOSPODARSTWA DOMOWEGO (osób wspólnie ubiegających się o mieszkanie wraz z wnioskodawcą)

LP.	IMIĘ	NAZWISKO	DATA URODZENIA	POKREWIEŃSTWO/ POWINOWACTWO DO WNIOSKODAWCY	ADRES ZAMELDOWANIA
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					

5. MIEJSCE ZAMELDOWANIA WNIOSKODAWCY I MAŻONKA

5.1. MIEJSCE ZAMELDOWANIA WNIOSKODAWCY

MIEJSCOWOŚĆ	KOD POCZTOWY	GMINA																		
ULICA	NR BUDYNKU	NR LOKALU																		
IMIĘ	NAZWISKO																			
RODZAJ MELDUNKU*	<input type="checkbox"/> NA POBYT STAŁY OD <table border="1"><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table> <input type="checkbox"/> NA POBYT CZASOWY OD <table border="1"><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table> DO <table border="1"><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>																			
CZY FAKTYCZNIE ZAMIESZKUJE PAN/ PANI W WW.LOKALU? *																				
<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE																				

5.2. MIEJSCE ZAMELDOWANIA MAŁŻONKA

MIEJSCOWOŚĆ	KOD POCZTOWY	GMINA																		
ULICA	NR BUDYNKU	NR LOKALU																		
IMIĘ	NAZWISKO																			
RODZAJ MELDUNKU*	<input type="checkbox"/> NA POBYT STAŁY OD <table border="1"><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table> <input type="checkbox"/> NA POBYT CZASOWY OD <table border="1"><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table> DO <table border="1"><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>																			
CZY FAKTYCZNIE ZAMIESZKUJE PAN/ PANI W WW.LOKALU? *																				
<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE																				

5.3. OSOBY NIEMAJĄCE STAŁEGO MELDUNKU NA TERENIE GMINY BALIGRÓD WINNY DOŁĄCZYĆ DO WNIOSKU DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE POBYT NA TERENIE GMINY BALIGRÓD (np. zaświadczenie z miejsca pracy itp.)

6. OPIS I STAN TECHNICZNY LOKALU LUB BUDYNKU, W KTÓRYM WNIOSKODAWCA ZAMIESZKUJE
UWAGA: POTWIERDZA ADMINISTRATOR BUDYNKU LUB WŁAŚCICIEL

ADRES		
TYTUŁ PRAWNY DO LOKALU*	<input type="checkbox"/> najem, <input type="checkbox"/> spółdzielcze prawo do lokalu , <input type="checkbox"/> własność lokalu mieszkalnego/domu jednorodzinnego <input type="checkbox"/> inny tytuł prawny (jaki?)..... <input type="checkbox"/> bez tytułu prawnego <input type="checkbox"/> lokal zajęty w charakterze członka rodziny	
OPIS LOKALU	1. powierzchnia użytkowa (całość lokalu)m ² 2. powierzchnia mieszkalna (pow. pokoi) m ² 3. ilość pokoi 4. ilość osób zamieszkujących w lokalu 5. położenie lokalu parter/ piętro	
WYPOSAŻENIE TECHNICZNE (należy wpisać zwrot: jest/brak)	GAZ	
	CO	
	ŁAZIENKA	
	WC	
	INSTALACJA WODNA	
<p>LOKAL WYŁĄCZONY Z UŻYTKOWANIA DECYZJĄ NADZORU BUDOWLANEGO (należy dołączyć kserokopią decyzji)*</p> <p><input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie</p>		

8. **ZAŁĄCZNIKI DO WNIOSKU:**

1.
2.
3.
4.
5.

9. **OŚWIADCZENIA WNIOSKODAWCY I MAŁŻONKA**

9.1. **Oświadczenie wnioskodawcy**

Oświadczam, iż:*

- Nie posiadam** tytułu prawnego do lokalu położonego w Baligrodzie lub w pobliskiej miejscowości.
- Posiadam** tytuł prawny do lokalu położonego w Baligrodzie lub w pobliskiej miejscowości.

Czy posiadany lokal może być wykorzystany do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie (*wypełnia osoba posiadająca tytuł prawny do lokalu*)

- TAK
- NIE

Uzasadnienie.....

Jestem świadoma/świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

.....
(podpis wnioskodawcy)

.....
(data)

9.2. **Oświadczenie małżonka**

Oświadczam, iż:*

- Nie posiadam** tytułu prawnego do lokalu położonego w Baligrodzie lub w pobliskiej miejscowości.
- Posiadam** tytuł prawny do lokalu położonego w Baligrodzie lub w pobliskiej miejscowości.

Czy posiadany lokal może być wykorzystany do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie (*wypełnia osoba posiadająca tytuł prawny do lokalu*)

- TAK
- NIE

Uzasadnienie

Jestem świadoma/świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

.....
(podpis małżonka)

.....
(data)

- Oświadczam**, iż wszelkie dane zawarte we wniosku są prawdziwe i nie zataiłam/zataiłem żadnych informacji mających wpływ na ocenę mojej sytuacji mieszkaniowej i materialnej.
- Oświadczam**, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dla celów związanych z ustaleniem uprawnień do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego.

CZYTELNY PODPIS WNIOSKODAWCY :

.....

(podpis)

.....

(data)

INFORMACJA OPRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Baligród z siedzibą w Baligrodzie przy ul. Plac Wolności 13, e-mail: gmina@baligrod.pl
2. Wójt Gminy Baligród wyznaczył inspektora ochrony danych, e-mail: gmina@baligrod.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji zadań określonych w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 611) tj. realizacji zadań publicznych przez administratora lub sprawowanie władzy publicznej powierzonej administratorowi.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres wynikający z przepisów prawa dotyczących archiwizacji, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej.
6. Posiada Pani/Pana prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania (pod warunkiem, że wykaże Pani/Pan jedną z podstaw prawnych z art. 18 ust.1 a-d).
7. Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych dotyczące Pani/Pana narusza przepisy ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. zgodnie z art. 77.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym i jest Pani/Pan zobowiązana/y do ich podania. Wyjątek stanowią dane dotyczące numeru telefonu, który jest podawany w celu ułatwienia z Panią/Panem kontaktu.
9. Podane przez Panią/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.

POUCZENIE

W celu ubiegania się o najem lokalu do niniejszego wniosku należy dołączyć:

- Deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego uzyskanych

w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku;

- Oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego;
- Dokumenty potwierdzające wysokość dochodów;
- Oświadczenie o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości
- Kopię wyroku o rozwodzie lub separacji - jeżeli dotyczy.

UWAGA:

Weryfikacja i rozliczenie dochodu obejmuje dochody wszystkich osób objętych wnioskiem. Podstawą weryfikacji dochodu są dokumenty dostarczone przez wnioskodawcę, które umożliwiają określenie dochodu wszystkich pełnoletnich osób objętych wnioskiem. Dochody powinny być wykazane ze wszystkich źródeł ich uzyskiwania i udokumentowane w szczególności przez pracodawcę, Zakład Ubezpieczeń Społecznych, Urząd Pracy, Urząd Skarbowy, Ośrodki Pomocy Społecznej.

10. ADNOTACJE ORGANU

WNIOSEK O ZAMIANĘ LOKALU MIESZKALNEGO		PIECZĘĆ WPŁYWU	
		NR SPRAWY	
1. WNIOSEK DOTYCZY <i>(należy zakreślić odpowiedni kwadrat)</i>			
1.1 Zamiany lokalu : <input type="checkbox"/> na lokal o mniejszej powierzchni użytkowej <input type="checkbox"/> na lokal o zbliżonej powierzchni spełniający uzasadnione potrzeby najemcy <input type="checkbox"/> na lokal o większej powierzchni mieszkalnej		1.2 Dobrowolnej zamiany pomiędzy najemcami: <input type="checkbox"/> na lokal z mieszkaniowego zasobu gminy <input type="checkbox"/> na lokal spoza mieszkaniowego zasobu gminy	
2. DANE DOTYCZĄCE WNIOSKODAWCY (NAJEMCY)			
IMIĘ		DRUGIE IMIĘ	
NAZWISKO		STAN CYWILNY	
DATA URODZENIA		MIEJSCE URODZENIA	
TELEFON		E-MAIL	
2.1. MIEJSCE ZAMIESZKANIA WNIOSKODAWCY (NAJEMCY)			
MIEJSCOWOŚĆ		KOD POCZTOWY	GMINA
ULICA		NR BUDYNKU	NR LOKALU
2.2. ADRES KORESPONDENCYJNY <i>(należy wpisać jeżeli jest inny niż adres zamieszkania)</i>			
MIEJSCOWOŚĆ		KOD POCZTOWY	GMINA
ULICA		NR BUDYNKU	NR LOKALU
3. DANE DOTYCZĄCE MAŁŻONKA			
IMIĘ		DRUGIE IMIĘ	
NAZWISKO		STAN CYWILNY	
DATA URODZENIA		MIEJSCE URODZENIA	
TELEFON		E-MAIL	

4. OSOBY ZAMIESZKUJĄCE WSPÓLNIE Z WNIOSKODAWCĄ-ZAMELDOWANE NA POBYT STAŁY

LP.	IMIĘ I NAZWISKO	DATA URODZENIA	POKREWIEŃSTWO/ POWINOWACTWO DO WNIOSKODAWCY	DATA ZAMELDOWANIA NA POBYT STAŁY
1.			Wnioskodawca	
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

Potwierdzam zameldowanie osób ujętych we wniosku ze stanem ewidencji ludności Gminy Baligród

Uwagi:

**POTWIERDZA WYDZIAŁ SPRAW OBYWATELSKICH
URZĘDU GMINY W BALIGRODZIE**

Data

5. OPIS 1 STAN TECHNICZNY LOKALU

UWAGA: WYPEŁNIA I POTWIERDZA ADMINISTRATOR BUDYNKU

MIEJSCOWOŚĆ		KOD POCZTOWY	GMINA
ULICA		NR BUDYNKU	NR LOKALU
RODZAJ UMOWY*	<input type="checkbox"/> NA CZAS NIEOZNACZONY		
	<input type="checkbox"/> NA CZAS OZNACZONY OD <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> DO <input type="text"/>		
DATA ZAWARCIA UMOWY NA CZAS NIEOZNACZONY		<input type="text"/>	<input type="text"/>
OPIS MIESZKANIA*	LICZBA POMIESZCZEŃ W MIESZKANIU:		
	<input type="checkbox"/> LICZBA POKOI		
	<input type="checkbox"/> KUCHNIA		
	<input type="checkbox"/> ANEKS KUCHENNY		
<input type="checkbox"/> ŁAZIENKA			
<input type="checkbox"/> WC			
<input type="checkbox"/> PRZEDPOKÓJ/KORYTARZ			
<input type="checkbox"/> INNE (należy wpisać jakie)			
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA (całość lokalu) m ²			
POWIERZCHNIA MIESZKALNA ogółem: (pow. pokoi) m ² , w tym:			
1 pokój m ² , 2 pokój m ² , 3 pokój m ² , 4 pokój m ² ,			
5 pokój m ² ,			
WYPOSAŻENIE TECHNICZNE*	<input type="checkbox"/> GAZ PRZEWODOWY		
	<input type="checkbox"/> CO		
	<input type="checkbox"/> OGRZEWANIE PIECOWE		
	<input type="checkbox"/> INSTALACJA WODNO-KANALIZACYJNA		
	<input type="checkbox"/> PIĘTRO (należy wpisać które lub parter)		
<input type="checkbox"/> INNE (należy wpisać jakie)			
Data	Podpis i pieczęć administratora budynku		

OCZEKIWANIA DOTYCZĄCE LOKALU
NP. ILOŚĆ POKOI, PIĘTRO, SPOSÓB
OGRZEWANIA ITP.

UZASADNIONE POTRZEBY
NAJEMCY WYNIKAJĄCE ZE STANU
JEGO ZDROWIA LUB OSÓB
POZOSTAJĄCYCH WE WSPÓLNYM
GOSPODARSTWIE DOMOWYM (np.
lokal bez barier architektonicznych,
niższa kondygnacja ze względu na
niepełnosprawność ruchową itp.)

*Uwaga: W przypadku potrzeb wynikających np. ze stanu zdrowia czy
niepełnosprawności należy załączyć odpowiednie zaświadczenie lekarskie/ orzeczenie o
niepełnosprawności/decyzję*

6. ZAMIANA LOKALU MIĘDZY NAJEMCAMI

ADRES LOKALU, NA KTÓRY
WNIOSKODAWCA CHCE SIĘ
ZAMIENIĆ I NAZWISKO JEGO
NAJEMCY

7. ZAŁĄCZNIKI DO WNIOSKU:

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5

EJ Oświadczam, iż wszelkie dane zawarte we wniosku są prawdziwe i nie zataiłem żadnych informacji mających wpływ na ocenę mojej sytuacji mieszkaniowej.

LJ Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dla celów związanych z ustaleniem uprawnień do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego.

DATA / CZYTELNY PODPIS WNIOSKODAWCY

(podpis)

(data)

ZGODA WSZYSTKICH PEŁNOLETNICH OSÓB OBJĘTYCH WNIOSKIEM

1.....

(podpis)

(data)

2.....

(podpis)

(data)

3.....

(podpis)

(data)

4.....

(podpis)

(data)

5.....

(podpis)

(data)

6.....

(podpis)

(data)

7.....

(podpis)

(data)

8.....

(podpis)

(data)

* w przypadku właściwej odpowiedzi należy postawić krzyżyk w kratce

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.

w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Baligród z siedzibą w Baligrodzie przy ul. Plac Wolności 13, e-mail: gmina@baligrod.pl
2. Wójt Gminy Baligród wyznaczył inspektora ochrony danych, e-mail: gmina@baligrod.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji zadań określonych w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 611) tj. realizacji zadań publicznych przez administratora lub sprawowanie władzy publicznej powierzonej administratorowi.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres wynikający z przepisów prawa dotyczących archiwizacji, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej.
6. Posiada Pani/Pana prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania (pod warunkiem, że wykaże Pani/Pan jedną z podstaw prawnych z art. 18 ust.1 a-d).
7. Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych dotyczące Pani/Pana narusza przepisy ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. zgodnie z art. 77.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym i jest Pani/Pan zobowiązana/y do ich podania. Wyjątek stanowią dane dotyczące numeru telefonu, który jest podawany w celu ułatwienia z Panią/Panem kontaktu.
9. Podane przez Panią/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.

POUCZENIE

W celu ubiegania się o zamianę lokalu mieszkalnego do niniejszego wniosku należy dołączyć:

- Deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego uzyskanych w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku;'
- Dokumenty potwierdzające wysokość dochodów; *
- Oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego;

UWAGA:

Weryfikacja i rozliczenie dochodu obejmuje dochody wszystkich osób objętych wnioskiem. Podstawą weryfikacji dochodu są dokumenty dostarczone przez wnioskodawcę, które umożliwiają określenie dochodu wszystkich pełnoletnich osób objętych wnioskiem. Dochody powinny być wykazane ze wszystkich źródeł ich uzyskiwania i udokumentowane w szczególności przez pracodawcę, Zakład Ubezpieczeń Społecznych, Urząd Pracy, Urząd Skarbowy, Ośrodki Pomocy Społecznej.

* W przypadku wniosku o dobrowolną zamianę lokalu mieszkalnego pomiędzy najemcami lokali wchodzących w skład zasobu Gminy dokumenty nie są wymagane.

9. ADNOTACJE ORGANU

